

Nr. 2 din 10.07.2014.

ANEXA Nr. 1P
la normele metodologice

- Model -

Formular pentru persoane fizice

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata(l),
COJOCARU ELENA , CNP
2580428400912 avand adresa de comunicare in localitatea
DANEASA str. **KUHAI VITEAZUL**
 nr. **107** bl. , et.
 judecal/sectorul **067** codul
 postal **287125** e-mail tel.
0745604977

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **250 ml** la pretul de **300 (treisute lei)**


Conditia de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informati, privind amplasamentul terenului						Categorie de folosinta	Cod
	Orasul/Comuna/Județul (1)	Suprafata (2)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar cartea/lot (**)	Numar parcelă (**)		
Se completeaza de catre vanzator	DANEASA	0,250	50174	50174	7-84	P-757/1	patun	
Verificat profesional								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Incredinciat
COJOCARU ELENA
 (numele si prenumele in clar)

Semnatura 
 Data **10.07.2014**

NOTA:

- Campurile marcate cu (*) sunt obligatorii de completare.

Nr. 1 din 10.07.2014

la normele metodologice

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Județul OLT	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria comunei DANEASA	Nr. 1 din 10.07.2014 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)
BADEA VICTORIA	<i>[Signature]</i>

Stimate doamna primar,

1 (*) Subsemnatul/Subsemnata, COJOCARU ELENA, CNP 2580428400912, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu C.I. seria OT nr. 526883, eliberat(a) de Straj. OLT, data si locul nasterii 28.04.1958, localitatea Dăuleasa, județul/tara OLT

2. (***) cu domiciliul in: localitatea Dăuleasa str. Michail Vitebski nr. 105, bl., sc., et., ap., județul/sectorul OLT, codul postal, tara p., telefon 0753604967, email, cetatenia Romana, starea civila Marita

3. (***) resedinta in Romania (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP/CIF, (numele si prenumele) in calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., județul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

Avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzării-cumparării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 168/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, si modificarile ulterioare, solicit prin prezenta afisarea ofertei de vanzare aneaza, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, ca modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta in terenurilor preemptoni pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

- 1. Din categoria „coproprietari”
-
-

1. Din categoria „arendasi”

2. Din categoria „proprietari vecini” *H - Prunari - Teres R. Y. Anrilau*
E - Teres Prunariel *V - Teres Prunariel*
S - Teres Prunariel

3. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata *doce250* ha situat in extravilanul localitatii *Suceava*, identificat cu numar cadastral *50124*, inscris in cartea funciara nr *50124* a localitatii *Suceava* care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare

Da Nu

terenul

terenul este grevat de sarcini: Da Nu

am cunoscut si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instruirea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice

La sustinerea acestei, depun urmatoarele acte doveditoare:

Copie c1

Copie Tabela de proprietate nr. 47840/110 din 09/09/2009

Extras carte funciara pt. informare

4. Plan de amplasament si delimitare a imobilului - Copie

5. Certificat de achitare fiscala

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 86/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Impotrascit
COJOCARU ELENA
(numele si prenumele in clar)

Signature
Elena

Data *10.07.2014*

ROMANIA

Conform cu *Ordonanta de Urgenta nr. 11/2009*

COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Judetul OLT
Nr. 47840/110

Codul 126585

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia judeteana, pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii comisiei comunale, orasenești sau municipale și a prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005, cu modificările ulterioare.

DECLARĂ

Cetățeanul/Cetățeanii COJOCARIU ELENA

(moștenitorii defunctului/defunctei)
din satul DANEASA comuna/orașul DANEASA
municipiul OLT judetul OLT

primeste în proprietate a suprafață totală de	0	ha	0250	mp. din care:
prin reconstituirea dreptului de proprietate	0	ha	0250	mp.
prin constituirea dreptului de proprietate	0	ha	0000	mp.

situată pe teritoriul comunei DANEASA structura și amplasată conform celor menționate pe verso.

Proprietarul nu exercită asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.



SUBPREFECT

[Signature]

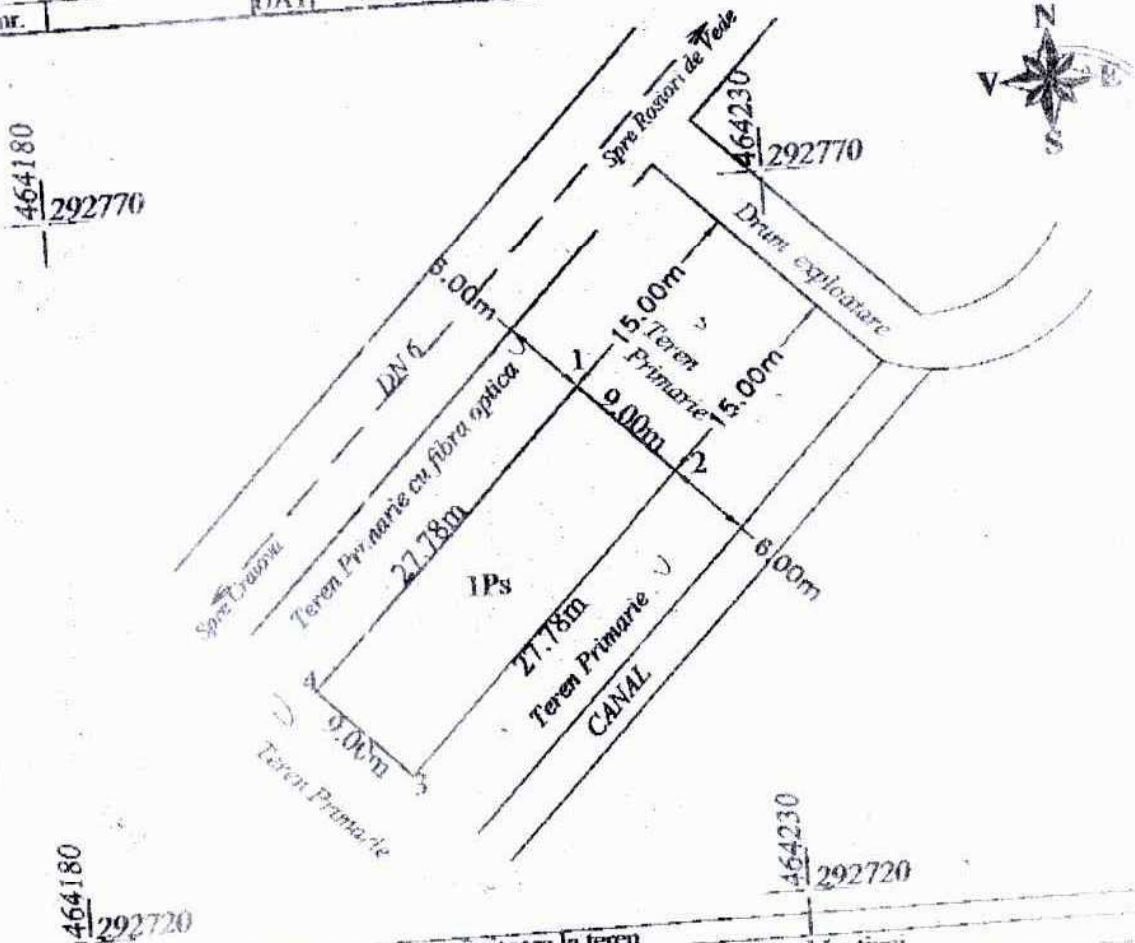
DIRECTOR
AL OFICIULUI DE CATASTRU ȘI
REGISTRARE MOBILIARĂ



DATA 09/09/2009

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI SCARA 1:500 EXTRAVILAN

nr. cadastral 50744	Sup. masurata 250	Adresa Imobilului : Comuna Dancasa , Sat Dancasa , Judetul Olt T84 P757/1
Cartea funciara nr.		FIAT DANEASA



A. Date referitoare la teren		Mentii neamprejunt	
Parcela	Categ. de folc. IPs	Sup. (mp) 250	Valoare de impozitare(lei)
Total		250	
B. Date referitoare la constructii		Mentii suprafata construita la sol=mp	
Tip constructii	Sup. construita la sol(mp)	Valoare de impozitare(lei)	
CI			
Total			

Ord.	X	Y
1	292756.089	464216.257
2	292749.773	464222.668
3	292729.984	464203.171
4	292736.301	464196.760

Suprafata total masurata 250 mp
Suprafata din act 250 mp

Se confirma originalul

Se confirma suprafata din masuratori si intocmirea imobilului in baza de date
22.09.2014/05.10.09

Executant,
MIRCEA

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara - COMANCIANU MARIN

CARTE FUNCIARA NR. 50174 Comuna/Oras/Municipiu: Daneasa



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

Nr.cerere	37126
Ziua	04
Luna	07
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	50174	Din acte: 250; Masurata: 250	

B. Partea II. (Foale de proprietate)

Inscrieri private la proprietate	Observatii / Referinte
22958 / 05.10.2009 Act administrativ nr. 47840/110, din 09.09.2009, emis de COMISIA JUDETEANA DE APLICARE A FONDULUI FUNCAR	
A1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1 COJOCARU ELENA	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri private la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

CARTE FUNCIARA NR. 50174 Comuna/Oras/Municipiu: Daneasa

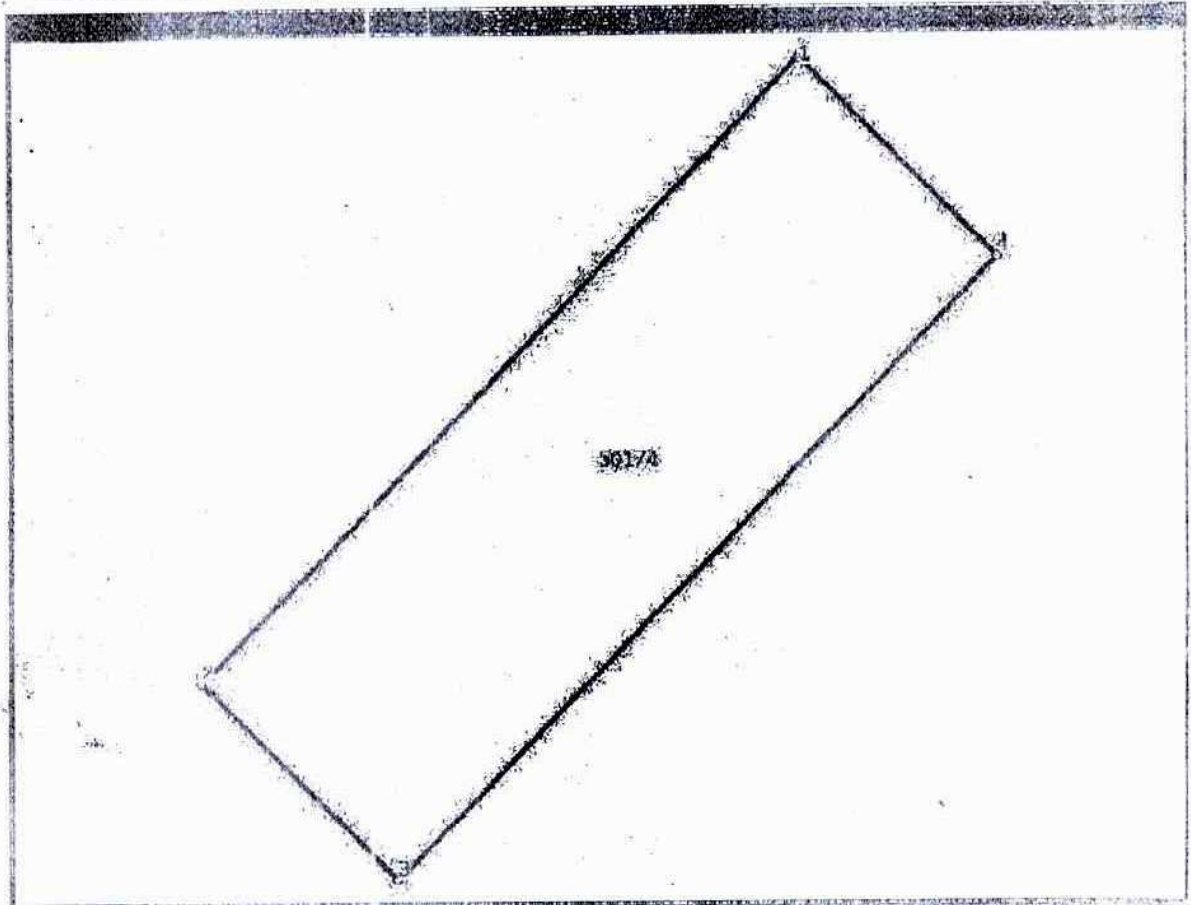
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
50174	250	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Data vilan	Suprafata (mp)	Nr. tara	Nr. parcela	Nr. Topografie	Observatii / Referinte
1	pasune	III	Lin acte Masurata: 250	84	757/1	-	NEDEPREJUDIET

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungimea segment (m)
1	2	2,8
2	3	9,0
3	4	2,8
4	1	9,0

** Lungime segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

CARTE FUNCIARA NR. 50174 Comuna/Oras/Municipiu: Daneasa

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tanful de 20 RON, chitanța nr. OT39938/04-07-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 2/2,

Data soluționării,
07/07/2014

Asistent-registrator,
MARIA DIN

Referent
[Signature]

Data eliberării
07/07/2014

(imprimat)

(scara și semnătura)



DIN MARIA
MAGDALENA
ASISTENT REGISTRATOR
PRINCIPAL



PRIMARIA DANEASA
Sediul
Identificare fiscal: 5292496

Nr. 2604 din 10.07 2014

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPLAZTELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL

Se elibereaza a cererii D-lui/D-nei COJOCARU ELENA nr 2604 data 10.07.2014
in domiciliul str. MINGA VITEAZUL nr 105 bl. sc. ap. sector loc. DANEASA
proprietate pe baza C.I./C.I.P./Pașaport/ seria DT nr 526883 cu CNP 2530428400912 având
calitatea de proprietar/coproprietar/mandatar/executor¹⁾/mosenitor²⁾ și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de
contabilitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 431 se atestă următoarele:
numele COJOCARU ELENA, domiciliul SAT DANEASA
DANEASA SATEA MINGA VITEAZUL NR 105 JUDE. OLT PENTRU
IMPLAZT EXTRA-URBAN - PĂȘUNI - 0,0250 HA SITUAȚ. PH. 784 P. 57/1

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, figurează/ nu figurează în
registru la compartimentului fiscal ca următoarele creanțe bugetare de plată către bugetul local, conform evidențelor existente
la momentul:

Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări/ Dobânzi	Penalități de întârziere	Total
	2	3	4	5	6

La data utilizării pentru deschiderea procedurii successorale certificatul se poate elibera cu debite înregistrare până la
data prezentului act notarial are obligația înscrisă în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea
autorității fiscale a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru ÎNTRARE
în vederea că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate
Termenul de valabilitate 31. IULIE 2014

Elaborat cu suma 2 lei, conform chitanței nr. 0468753/10.07.2014.

Conducătorul compartimentului fiscal,
SOA NICOLAE
(prezentat cu munitate și stampilă)



Integrată azi, data 10.07.2014
BERINSOIU GEORGEA
Directoria primăriei și municipale

ANEXA Nr. 1C
la normele metodologice

Unitatea OLT	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ teritoriala COMUNA DANEASA	Nr. 3.../10.07.2014.....

LISTA
preemptorilor in vederea exarctarii dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea
rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de
COJO CARU... & C. SA..... in calitate de
vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost
identificati urmatoorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost
inregistrata

Nr. crt.	Nume si prenume persoane fizica/ Denumire persoana/ persoane juridica/ juridica, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registruul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

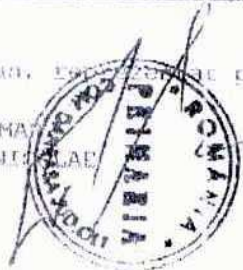
Nume si prenume arendaș	---
Domiciliul/sediu	

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare cumparare
a fost inregistrata

Nume si prenume/ denumire vecin	1. TEREN PRIMARIE CU FIBRA OPTICA 2. TEREN PRIMARIE 3. TEREN PRIMARIE 4. TEREN PRIMARIE
------------------------------------	--

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
SOARE NICOLAE



SECRETAR,
VOICU ALEXANDRA