

ROMANIA
JUDETUL OLT
COMUNA DANEASA
PRIMAR
Nr. 11/24.02.2021

PROIECT DE HOTARARE

Cu privire la:

aprobarea inchirierii suprafetelor de pajiste ce apartin domeniului privat al comunei Daneasa prin atribuire directa

Având în vedere:

- prevederile art. 4 alin (3) si art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata ;
- prevederile art. 9 alin (2) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Ordinului comun M.A.D.R. și M.D.R.A.P. nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- prevederile Ordinului M.A.D.R. nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- HCL nr.16/29.03.2018 privind aprobarea Amenajamentul pastoral al comunei Daneasa, judetul Olt;
- prevederile Legii nr. 227/2013 privind Codul fiscal -Titlul IX;
- Referatul de aprobare nr. 1758/24.02.2021. intocmit de initiator-Primar Soare N.;
- Raportul nr. 1759/24.02.2021.....din partea organului de specialitate, secretar general Voicu A. ;
- Avizul nr..... din partea comisiei pentru agricultura, amenajarea teritoriului, urbanism, protectia mediului si turism,protectia copilului,protectie sociala;
- Avizul nr..... din partea comisiei juridice, de disciplina, apararea ordinii publice si respectarea drepturilor cetatenesti, invatamant, sanatate si familie ;

În temeiul art.135 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PRIMARUL COMUNEI DANEASA, JUDETUL OLT

PROPUNE :

Art. 1 -Se aprobă Regulamentul privind închirierea prin atribuire directa a pasunii comunale, ce aparține domeniului privat al comunei Daneasa, conform **anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.2- (1) Se aprobă procedura de închiriere prin atribuire directă a suprafeței de ...130..... ha pășune ce aparține domeniului privat al comunei Daneasa , conform **anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

(2) Durata închirierii suprafețelor de pășune ce aparțin domeniului privat al comunei Daneasa, este de **8 ani**, începând cu data semnării contractului de închiriere.

Art.3 - Se aprobă Contractul – cadru de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Daneasa, conform **anexei nr. 3** care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 4 - Se aprobă Comisia de analizare și soluționare a cererilor formulate de crescătorii de animale precum și Comisia de evaluare a contestațiilor, membrii supleanți ai acestor comisii, conform **anexei nr. 4** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Se aprobă documentele anexate la cerere de către crescătorii de animale , conform **anexei nr. 5** care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 6- Cu ducere la îndeplinire a sarcinilor din prezenta hotărâre se împuternicește Compartimentul agricol, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Daneasa.

Art. 7 -Prezenta hotărâre se comunică persoanelor interesate de către secretarul comunei Daneasa, precum și Institutiei Prefectului-Judetul Olt.

PRI
SOARE

SECRETAR GENERAL,
VOICU ALEXANDRA

REGULAMENT PRIVIND ÎNCHIRIEREA PASUNILOR AFLATE ÎN DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI DANEASA

1. Obiectul închirierii

1.1. Obiectul închirierii îl constituie suprafețele de pășune care fac parte din domeniul privat al comunei Daneasa, detaliate în Amenajamentul pastoral al comunei Daneasa.

1.2. Prezentul regulament stabilește regimul juridic pentru atribuirea contractelor de închiriere a pajiștilor aflate în proprietate privată a comunei Daneasa.

1.3. Conform prevederilor art. 9 alin. 7³ din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul privat al comunei se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

1.4. Contractul de închiriere a pajiștilor aflate în proprietate privată a comunei, denumit în continuare contract de închiriere, este acel contract încheiat în formă scrisă prin care Comuna Daneasa în calitate de proprietar al pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei Daneasa, denumit locatar, transmite pe o perioadă determinată, unei persoane, denumite locatar, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui trup de pajiște, în schimbul unei chirii.

Calitatea de locatar o poate avea orice persoană fizică sau persoană juridică, care deține animale înscrise în RNE (Registrul Național al Exploatațiilor), membrii ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Daneasa.

1.5. Durata contractului de închiriere va fi de 8 ani.

1.6. Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de închiriere sunt:

a) transparența - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere;

b) tratamentul egal - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de închiriere;

1.7. Atribuțiile privind pășunatul pe raza comunei Daneasa revin Compartimentului agricol care va asigura:

a). întocmirea și gestionarea contractelor de închiriere

b) verificarea taberelor de vară și a încărcăturii de animale pe tot parcursul perioadei de pășunat

c) verificarea modului în care locatarii își îndeplinesc obligațiile prevăzute în contract

d) monitorizarea lucrărilor de întreținere și îmbunătățire a pajiștilor..

2. Legislatie relevantă

- OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1064/2013 privind aplicarea normelor metodologice de aplicare a OUG 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinului 544/2013 al Ministrului agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare

3. Scopul închirierii

- a) mentinerea suprafeței de pajiște
- b) pașunatul rațional pe grupe de animale;
- c) creșterea producției de masă verde

Condiții minime pentru aprobarea cererilor în vederea închirierii pajiștilor permanente

4. Condiții specifice de solicitare , în vederea atribuirii directe prin închiriere

4.1. Persoane juridice

- să fie agent economic înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului
- să nu fie insolubil, în stare de faliment sau lichidare, dovedind cu o declarație pe propria răspundere sub semnătură privată.
- să nu aibă restante de plată la impozite, taxe locale și alte contribuții legale la bugetul local.
- să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al comunei Daneasa (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în Registrul agricol al comunei Daneasa;
- să aibă ca obiect de activitate înregistrat în Registrul Comerțului la data depunerii cererii, activitatea codificată CAEN 0141- creșterea bovinelor de lapte; 0142 – creșterea altor bovine; 0145- creșterea caprinelor și ovinelor; 0162- activități auxiliare ptr creșterea animalelor
- să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3UVM/ha
- animalele trebuie să fie înregistrate în RNE

4.2 Asociații ale proprietarilor de animale

- să fie asociație înființată conform O.G. 26/2000, înscrisă în registrul asociațiilor și fundațiilor
- să nu aibă restanțe de plată la impozite, taxe locale și alte contribuții legale la bugetul local,
- să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al comunei Daneasa (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în Registrul agricol al comunei Daneasa,
- să aibă ca scop principal sprijinirea crescătorilor de animale – bovine, ovine, caprine, ecvidee – de pe raza comunei Daneasa, în vederea ridicării nivelului calitativ al creșterii și îngrijirii acestora
- să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3UVM/ha
- animalele proprietarilor asociați trebuie să fie înregistrate în RNE

4.3 Persoane fizice

- să aibă domiciliul sau reședința pe raza comunei Daneasa, crescători de animale din cadrul colectivității locale
- să nu aibă restanțe de plată la impozite, taxe locale și alte contribuții legale la bugetul local
- să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3UVM/ha
- animalele trebuie să fie înregistrate în RNE
- să aibă animalele înscrise în Registrul agricol al comunei Daneasa.

Cererile vor fi depuse de solicitanți personal sau prin împuterniciții lor, situație în care aceștia din urmă vor depune și delegația de reprezentare sau procură notarială.

Cererea reprezintă manifestarea de voință fermă și irevocabilă a potențialilor locatari de a încheia contractul de închiriere în conformitate cu condițiile prevăzute în documentație.

Cererile de închiriere depuse la sediul Primăriei comunei Daneasa vor fi analizate de către comisia de analizare și soluționare a cererilor formulate de către crescătorii de animale.

După analiza cererilor comisia le va aproba sau le va respinge motivat.

Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pajiști:

Solicitanții vor depune la Registratura Primăriei comunei Daneasa o cerere de atribuire directă a pajiștii în care vor specifica numărul de animale detinut.

Asociațiile crescătorilor locali, persoane juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Daneasa, care solicită închirierea prin atribuire directă, prin reprezentantul legal, alături de cerere, depun un tabel cu membrii asociației, crescători locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care să asigure încărcătura minimă de 0,3 UVM / ha tabel care va fi certificat printr-un document (adeverință) din care să reiasă că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicit păsune, sunt înscrise în RNE.

În situația în care nu este corelație între tabelul prezentat și documentul din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine, ecvidee pentru care solicită pășune, le are înscrise în RNE, comisia va lua în considerare documentele privind înscrierea animalelor în RNE.

Crescătorii de animale din cadrul colectivității locale (persoane fizice) depun personal cerere de atribuire directă a pajiștii, cu specificarea expresă a numărului de animale pe care le detin.

Cerere va fi însoțită de documente din care să reiasă că animalele pentru care se solicită pășune sunt înscrise în RNE.

Documente care însoțesc cererea:

A) persoane fizice:

- act identitate (în copie semnată pentru conformitate)
- certificat de atestare fiscală privind plata la zi a impozitelor și taxelor locale;
- document eliberat de circumscripția veterinară din care să reiasă că animalele sunt înscrise în RNE și detinerii exploatației pe raza comunei Daneasa;
- adeverința eliberată de circumscripția veterinară privind codul de exploatație, locul exploatației și numărul de animale detinut la data depunerii cererii;
- adeverința eliberată de Primăria comunei Daneasa din care să rezulte că animalele sunt înscrise în registrul agricol ;
- Declarație pe propria răspundere cu privire la numărul de animale detinut în proprietate .

B) persoane juridice

- certificat de înregistrare(CUI, ORC);
- certificat de înregistrare fiscală;
- certificat constator emis de ORC , valabil la data depunerii cererii;
- certificat de atestare fiscală privind plata la zi a impozitelor și taxelor locale
- document eliberat de circumscripția veterinară din care să reiasă că animalele sunt înscrise în RNE;
- adeverința eliberată de circumscripția veterinară privind codul de exploatație, locul exploatației și numărul de animale detinut la data depunerii cererii;
- adeverința eliberată de Primăria comunei Daneasa din care să rezulte că animalele sunt înscrise în registrul agricol ;
- Declarație pe propria răspundere cu privire la numărul de animale detinut în proprietate .

C) asociații înființate conform OG nr.26/2000

- certificat de înregistrare fiscală;
- statut și act constitutiv;
- certificat de atestare fiscală privind plata la zi a impozitelor și taxelor locale;
- document eliberat de circumscripția veterinară din care să reiasă că animalele sunt înscrise în RNE;
- adeverința eliberată de Primăria comunei Daneasa din care să rezulte că animalele sunt înscrise în registrul agricol ;
- Declarație pe propria răspundere cu privire la numărul de animale detinut în

proprietate .

Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, comisia de analiză poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul verbal al sesiunii de atribuire directă.

5. Durata închirierii

Termenul de închiriere este de 8 ani .

6. Încetarea închirierii

Încetarea contractului de închiriere poate avea loc în următoarele condiții:

- La expirarea duratei stabilite prin contractul de închiriere ;
- Pentru cazurile de interes public local sau național prin denunțarea unilaterală de către proprietar cu restituirea chiriei plătite anticipat;
- În cazul nerespectării obligatiilor contractuale de către locatar, prin reziliere unilaterală de locatar cu plata unor despăgubiri în sarcina locatarului ;
- Rezilierea va opera deplin drept în cazul în care locatarul subînchiriază terenul închiriat ;
- În cazul în care în mod voit și repetativ vor fi produse pagube pe terenurile aflate în vecinătatea pajiștei ce fac obiectul închirierii;
- În cazul imposibilității obiective a locatarului de a îl exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- Pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- În cazul vânzării animalelor de către locatar;
- Schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat;
- În cazul în care se constată de către angajații compartimentului agricol a faptului că pajiștea închiriată nu este folosită.

7. Nivelul anual al chiriei și alte elemente de preț

-La stabilirea prețului de închiriere s-a avut în vedere prevederile art. 6 alin(3) și (4) din Normele Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență 32/2013 aprobată prin HG nr. 1064/2013 cu modificările și completările actuale. Aceste prevederi s-au coroborat cu cele ale Anexei care conține Ghidul Cadru pentru amenajamentul pastoral.

*-Potrivit **punctului 5.4** al acestuia, data începerii și încheierii pășunatului va fi determinată de altitudine, factori limitativi, condiții climatice extreme și tradiția locală.*

-Durata sezonului de pășunat având în vedere faptul că ne aflăm în zonă de câmpie , cu începere din 23 aprilie și se încheie în 31 octombrie a fiecărui an.

-Potrivit prevederilor alin (3) al art. 6 din normele mai sus amintite, nivelul minim al prețului de închiriere se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de

amenajament pastoral.

- *Nivelul minim al prețului de închiriere este de lei/ha/an.*

8. CHIRIA

Chiria se va achita în lei de către locatar pana la data de 31 martie pentru intreg anul in curs sau in termen de 30 zile de la data semnarii contractului , pentru anul in curs, in cazul contractelor incheiate dupa 31 martie.

Chiria obtinuta din inchiriere reprezinta venit la bugetul local.

Întârzierile la plata chiriei (penalitățile) se vor calcula conform prevederilor legale în materie;

Chiria și penalitățile, dacă e cazul, obținute din închiriere vor reprezenta venit la bugetul local ;

9. REGIMUL BUNURILOR

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii;

- a) Bun de retur – pășunea, bun ce revine deplin drept, gratuit și liber de orice sarcină locatorului, la încetarea contractului de închiriere.
- b) Bunuri proprii – sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului . Sunt bunuri proprii bunurile care aparțin locatorului și care au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii, utilaje, unelte, construcții provizorii,etc.

10. Obligații privind protecția mediului și a persoanelor,

Locatarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniu protecției mediului;

Locatarul va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate împotriva atacurilor animalelor.

11. Drepturile și obligațiile părților

Drepturile și obligațiile părților sunt prevăzute în contractul de închiriere, anexat prezentului regulament și face parte din acesta.

12. Litigii

Litigiile de orice fel care apar pe parcursul derulării contractului de închiriere si care nu se pot solutiona pe cale amiabilă vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

Comuna DANEASA
Judetul OLT
Nr.

CONTRACT- CADRU
de inchiriere pentru suprafetele de pajisti aflate in domeniul
privat al comunei Daneasa

Incheiat astazi

I. Partile contractante

1. Intre **Comuna DANEASA**, cu sediul in comuna Daneasa, str. Mihai Viteazul , nr. 157, judetul Olt telefon/fax: 0249467016, avand codul de inregistrare fiscala 5292496, reprezentata legal prin primar **SOARE NICOLAE**, in calitate de **locator**,
si:

2....., cu exploatarea in localitatea DANEASA, sat.....
str. nr., judetul Olt, avand CNP....., nr. din Registrul national al
exploatareilor (RNE)/...../....., in calitate de **locatar**,
in temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 362 alin. (1) din OUG nr.57/2019 privind
Codul administrativ, precum si al Hotararii Consiliului Local al Comunei Daneasa de aprobare a
inchirierii nr. 12 din 18.05.2020, s-a incheiat prezentul contract de inchiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract il constituie inchirierea pajistii aflate in domeniul privat al
comunei Daneasa pentru pasunatul unui numar de animale din specia,
situata in blocul fizic, tarlawa, in suprafata de ha, identificata prin numar
cadastral si in schita anexata care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului inchirierii se efectueaza pe baza de proces-verbal in termen de 5
zile de la data semnarii contractului, proces-verbal care devine anexa la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar in derularea inchirierii sunt urmatoarele:
a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatorului la expirarea
contractului: suprafata de pasune inchiriat.
b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului in masura in care acesta din
urma isi manifesta intentia de a le prelua in schimbul platii unei compensatii egale cu valoarea
contabila actualizata ;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de inchiriere raman in proprietatea locatorului:

4. La incetarea contractului de inchiriere din orice cauza, bunurile prevazute la pct. 3. lit.
a) se vor repartiza potrivit destinatiilor aratate la acest punct, locatarul fiind obligat sa restituie, in
deplina proprietate, liber de orice sarcina, bunul inchiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

- a) mentinerea suprafetei de pajiste;
- b) realizarea pasunatului rational pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul mentinerii calitatii
covorului vegetal;
- c) cresterea productiei de masa verde pe hectar de pajiste.

III. Durata contractului

Durata inchirierii este de 8 ani, incepand cu data semnarii prezentului contract, conform
prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea,
administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului

funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pasunat, respectiv mai-noiembrie a fiecărui an.

IV. Pretul închirierii

1. Pretul închirierii este de¹¹⁰lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x pret pe ha) fiind în valoare de lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Daneasa, deschis la Trezoreria Caracal, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale și se va indexa cu rata inflației.

3. Chiria anuală se va achita în lei, putând fi achitată de către locator până la data de 31 martie pentru întreg anul în curs sau în termen de 30 zile de la data semnării contractului, pentru anul în curs.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

– să exploateze în mod direct, pe risc și pe răspunderea sa pajistile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajisti închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului ;

b) să predea pajistea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe baza de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiste;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiste și să confirme prin semnatura executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

- să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanentă a pajistilor ce fac obiectul prezentului contract;

- să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

- să plătească chiria la termenul stabilit;

- să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pasunat;

- să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pasunat;

- să pasuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

- să practice un pasunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

- să introducă animalele la pasunat numai în perioada de pasunat stabilită;

- să nu introducă animalele la pasunat în cazul excesului de umiditate a pajistii;

- să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual conform amenajamentului;

- să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

- să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice

sarcini, la incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen;

- sa restituie concedentului suprafata de pajiste ce face obiectul prezentului contract in conditii cel putin egale cu cele de la momentul incheierii contractului;

- sa plateasca 30% din prima de asigurare.

-sa plateasca taxa pe teren (impozit), conform Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, la termenele stabilite de lege.

-sa execute lucrari de intretinere a pajistilor ce constau in curatirea de musuroaie de orice provenienta, de vegetatie ierboasa si lemnoasa nevaloroasa si de pietre, imprastierea dejectiilor (ramase in urma pasunatului sau dupa fertilizarea organica), aerarea covorului vegetal;

-sa execute lucrari de regenerare a pajistilor prin insamantari si suprainsamantari executate atat primavara, cat si toamna, in functie de conditiile de clima si sol, cu respectarea masurilor stabilite prin Amenajamentul pastoral;

-sa efectueze lucrari de fertilizare cu ingrasaminte chimice si organice conform prevederilor Amenajamentului pastoral;

-sa nu introduca in turme animale straine, din afara localitatii sau altele decat cele stabilite prin contract;

-sa nu circule pe pajisti cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, decat cele folosite pentru activitati agricole de cel care utilizeaza pajistea;

-sa nu procedeze la arderea vegetatiei pajistilor permanente;

-sa nu amplaseze pe pajiste alte obiective de investitii, altele decat cele prevazute la art.5 alin (3) din OUG nr. 34/2013 cu modificarile si completarile ulterioare;

-sa nu desfasoare activitatea de pasunat pe terenuri arabile;

-sa nu lase nesupravegheate animalele pe intreaga durata de pasunat;

-sa nu desfasoare activitate de pasunat cu ajutorul cainilor fara jujeu si nevaccinati si in numar mai mare decat prevederile legislatiei in vigoare;

-sa nu depoziteze deseuri menajere si /sau agrozootehnice pe pasune;

-sa nu foloseasca pentru paza turmei , caini din rase cu potential agresiv ridicat, conform legislatiei in vigoare sau a metisilor raselor de vanatoare;

-sa execute cel putin proportional in fiecare an, lucrarile impuse prin Amenajamentul pastoral pe baza de deviz intocmit si prezentat locatorului;

-sa instinteze Primaria cu 48 de ore inainte de inceperea lucrarilor propuse ce urmeaza a fi executate si sa prezinte pentru verificare si receptionare , situatiile de lucrari executate in termen de 24 de ore de la finalizarea acestora;

-sa prezinte lucrarile propuse spre a fi executate in anul curent pana la data de 15 mai a anului in curs, impreuna cu devizul cantitativ ;

-locatarul (chiriasul) este obligat sa isi amplaseze stana pe terenul inchiriat, in perioada de pasunat;

- sa actualizeze, anual , prin declaratie , datele cu privire la efectivele de animale detinute in proprietate si inscrise in registrul agricol din cadrul Primariei comunei Daneasa;

4. Obligatiile locatorului:

a) sa nu il tulbure pe locatar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de inchiriere;

b) sa nu modifice in mod unilateral contractul de inchiriere, in afara de cazurile prevazute expres de lege;

c) sa notifice locatorului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor locatorului;

d) sa constate si sa comunice locatorului orice atentionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract;

e) in caz de necesitate privind realizarea unor lucrari de investitiipe pajiste, sa notifice chiriasul cu privire la demararea acestor lucrari.

VI. Raspunderea contractuala

1. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor prevazute in prezentul contract de

inchiriere atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

2. Pentru nerespectarea obligatiilor prevazute in prezentul contract partile datoreaza penalitati in limitele stabilite de legislatia in vigoare. Daca penalitatile nu acopera paguba, se vor plati daune.

3. Forta majora exonereaza partile de raspundere.

VII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instantele de judecata.

2. Pe toata durata inchirierii, cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu.

VIII. Incetarea contractului

Prezentul contract de inchiriere inceteaza in urmatoarele situatii:

a) in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea incarcaturii minime de animale;

b) pasunatul altor animale decat cele inregistrate in RNE;

c) la expirarea duratei stabilite in contractul de inchiriere;

d) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre locator in baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata. In cazul interesului local, despagubirea va consta in contravaloarea chiriei achitate aferenta perioadei dintre data incetarii contractului si data incheierii perioadei de pasunat, care se va plati chirasului in termen de 60 de zile de la data incetarii contractului

e) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului;

f) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locator, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului;

g) in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei, impozitului si a penalitatilor datorate;

i) in cazul vanzarii animalelor de catre locatar;

j) schimbarea destinatiei terenului, folosirea pajistii in alte scopuri decat cel pentru care a fost inchiriat terenul;

k) in cazul in care se constata faptul ca pajistea inchiriata nu este folosita, a fost subinchiriata sau cedata folosinta catre terte persoane;

l) in cazul in care Comisia constituita din cadrul Primariei comunei Daneasa va constata ca numarul de animale nu corespunde cu cel declarat de proprietar, pentru a inchiria o suprafata de pasune;

IX. Forta majora

1. Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

2. Aparitia si incetarea cazului de forta majora se vor comunica celeilalte parti in termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisa, cu confirmarea constatarii evenimentelor de acest gen de catre autoritatile competente. In caz de forta majora, comunicata si constatata in conditiile de mai sus, exercitarea obligatiilor partilor se decaleaza cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca niciuna dintre parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri.

3. Daca in termen de 48 ore de la producere evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

4. In cazul decesului locatarului, mostenitorii legali sau testamentari ai exploatareii pot continua derularea contractului.

X. Notificari

1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazuta/prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal.

3. Daca notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de niciuna dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

XI. Dispozitii finale

1. Prezentul contract poate fi modificat si adaptat cu legislatia in vigoare pe parcursul executarii sale, cu acordul partilor.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

3. Orice modificari legale ale prevederilor contractului de inchiriere vor fi insusite prin hotarare a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu .

5. Prezentul contract impreuna cu anexele sale, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor.

6. Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de 3 exemplare .

**LOCATOR (Proprietar),
COMUNA DANEASA
PRIMAR
Ec. SOARE NICOLAE**

LOCATAR (chirias)
.....

**Vizat de secretar general,
Jr. VOICU ALEXANDRA- RODICA**

TABEL NOMINAL

cuprizand componenta Comisiilor privind inchirierea suprafetelor de pasune ce apartin domeniului privat al comunei Daneasa

1.-Componenta Comisiei de analizare si solutionare a cererilor:

IONESCU CORNEL-PAUL	-viceprimar	- PRESEDINTE
VOICU ALEXANDRA-Rodica	- secretar general	- SECRETAR
BADEA VICTORIA	-inspector	- MEMBRU
RADULESCU LAURA -ELENA	- consilier	- MEMBRU
.....	- reprezentant CL	- MEMBRU

2.-Componenta Comisiei de solutionare a contestatiilor:

CHERA CONSTANTIN -TITI	- adm. public	-PRESEDINTE
FLOREA STANCA	- consilier	- SECRETAR
NEAMTU IOANA	-inspector	- MEMBRU
COSTACHE ANA	- inspector	- MEMBRU
.....	-reprezentant CL	- MEMBRU

3.-Membrii supleanti ai Comisiei de analizare si solutionare a cererilor ,precum si ai Comisiei de solutionare a contestatiilor:

- GOSTAVICEANU ANDREEA - consilier personal al primarului
- CHIURTU ION -inspector
- - reprezentant CL

LISTA

cuprind documentele anexate la cerere de catre crescatorii de animale

A) persoane fizice:

- act identitate (în copie semnată pt conformitate)
- certificat de atestare fiscală privind plata la zi a impozitelor și taxelor locale;
- document eliberat de circumscripția veterinară din care să reiasă că animalele sunt înscrise în RNE si detinerii exploatației pe raza comunei Daneasa;
- adeverința eliberată de circumscripția veterinară privind codul de exploatație, locul exploatației si numărul de animale detinut la data depunerii cererii;
- adeverința eliberată de Primăria comunei Daneasa din care să rezulte că animalele sunt înscrise în registrul agricol ;
- Declarație pe propria răspundere cu privire la numărul de animale detinut in proprietate .

B) persoane juridice

- certificat de înregistrare (CUI, ORC);
- certificat de înregistrare fiscală;
- certificat constator emis de ORC , valabil la data depunerii cererii;
- certificat de atestare fiscală privind plata la zi a impozitelor și taxelor locale
- document eliberat de circumscripția veterinară din care să reiasă că animalele sunt înscrise în RNE;
- adeverința eliberată de circumscripția veterinară privind codul de exploatație, locul exploatației si numărul de animale detinut la data depunerii cererii;
- adeverința eliberată de Primăria comunei Daneasa din care să rezulte că animalele sunt înscrise în registrul agricol ;
- Declarație pe propria răspundere cu privire la numărul de animale detinut in proprietate .

C) asociații înființate conform OG nr.26/2000

- certificat de înregistrare fiscală;
- statut si act constitutiv;
- certificat de atestare fiscală privind plata la zi a impozitelor si taxelor locale;
- document eliberat de circumscripția veterinară din care să reiasă că animalele sunt înscrise în RNE;
- adeverința eliberată de Primăria comunei Daneasa din care să rezulte că animalele sunt înscrise în registrul agricol ;
- Declarație pe propria răspundere cu privire la numărul de animale detinut in proprietate .