

MEMORIU GENERAL

DATĂ ELABORARE:	2018
BENEFICIAR:	Comuna Dăneasa

COLECTIV DE ELABORARE

PROIECTANT GENERAL	SC URBAN OPEN GIS SRL
- șef de proiect-	Urbanist Georgiana PIRVU
STUDIU PRIVIND IDENTIFICAREA ȘI STABILIREA ZONELOR PROTEJATE	Arhitect Doina BUBULETE
STUDIU PRIVIND CONDIȚIILE GEOTEHNICE ȘI HIDROGEOLOGICE	S.C. ROCKWARE UTILITIES S.R.L. Inginer Mihai- Alexandru SAMOILĂ

CUPRINS

CUPRINS	2
1 INTRODUCERE	6
1.1 DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI	6
1.2 OBIECTIVUL LUCRĂRII	6
1.3 SURSE DOCUMENTARE.....	8
2 STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII	13
2.1 EVOLUTIE. SCURT ISTORIC.....	13
2.2 ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL.....	16
2.3 RELATII IN TERITORIU.....	27
2.3.1 Încadrare în PATN.....	27
2.3.2 Încadrare în PATJ	31
2.3.3 Căi de comunicație	32
2.4 POTENȚIAL ECONOMIC – CAPITAL ANTROPIC	32
2.4.1 Privire generala asupra situației economice a județului Olt	32
2.4.2 Privire generala asupra situației economice în comuna Dăneasa.....	34
2.4.3 Mediul de afaceri	34
2.4.4 Forța de muncă. Veniturile populației.....	35
2.4.5 Agricultură	35
2.4.6 Turismul.....	36
2.4.7 Analiza peisajului	38
2.5 POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE	38
2.5.1 Evoluția populației.....	38
2.5.2 Structura populației pe sexe	39

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA DĂNEASA

2.5.3	Structura populației pe vârste.....	40
2.6	CIRCULAȚIA.....	41
2.6.1	Circulația rutieră.....	41
2.6.2	Circulația feroviară	43
2.6.3	Analiza critică a circulației.....	44
2.7	INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCTIONALE. INTRAVILAN. BILANT TERITORIAL.....	44
2.8	ZONE CU RISCURI NATURALE	48
2.8.1	Riscul seismic.....	48
2.8.2	Riscul de instabilitate.....	49
2.8.3	Risc geotehnic	49
2.9	ECHIPARE EDILITARĂ.....	50
2.9.1	Alimentare cu apă	50
2.9.2	Canalizare	51
2.9.3	Alimentare cu gaze naturale	51
2.9.4	Alimentare cu energie electrică.....	51
2.9.5	Salubritatea.....	51
2.9.6	Telecomunicații.....	51
2.10	PROBLEME DE MEDIU	51
2.10.1	Aerul.....	51
2.10.2	Apa	52
2.10.3	Solul	53
2.10.4	Zgomotul.....	54
2.10.5	Flora și fauna	55
2.10.6	Salubritatea.....	55

2.11	CONCLUZII ȘI PROPUNERI ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE	57
3	CONCLUZII ALE ANALIZEI SITUAȚIEI EXISTENTE.....	80
3.1	DISFUNCȚIONALITĂȚI.....	80
3.1.1	Aspecte economice	80
3.1.2	Aspecte sociale	80
3.1.3	Circulația.....	80
3.1.4	Echiparea edilitară.....	81
3.1.5	Mediu.....	81
3.2	NECESITĂȚI ȘI OPTIUNI ALE POPULAȚIEI.....	82
3.2.1	Măsuri ale autoritatilor publice	82
4	STRATEGIE DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ A COMUNEI DĂNEASA	84
4.1	OBIECTIVE STRATEGICE ȘI OBIECTIVE SPECIFICE	84
4.1.1	Programe și proiecte	85
5	PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ.....	87
5.1	STUDII DE FUNDAMENTARE.....	87
5.2	EVOLUȚIE POSIBILĂ. PRIORITĂȚI.	87
5.3	OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU	88
5.4	EVOLUȚIA POPULAȚIEI.....	88
5.5	ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI. ELEMENTE DE MOBILITATE.....	88
5.6	INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCTIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL.....	90
5.6.1	Bilanturi Teritoriale. Zonificare Functionala.....	91
5.6.2	Spații verzi. Propunere.....	92
5.7	DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE	93
5.7.1	Alimentarea cu apă	93
5.7.2	Canalizarea.....	96

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA DĂNEASA

5.7.3	Alimentarea cu energie electrică.....	96
5.7.4	Introducerea alimentării cu gaze naturale	98
5.7.5	Salubritatea.....	99
5.8	PROTECȚIA MEDIULUI	100
5.9	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ	102
6	PLANUL DE ACȚIUNE PENTRU IMPLEMENTARE ȘI PROGRAMUL DE INVESTIȚII PUBLICE PROPUSE PRIN PLANUL DE URBANISM	103
6.1	PUBLICE	105
7	CONCLUZII ȘI MĂSURI ÎN CONTINUARE	111

1 INTRODUCERE

1.1 DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

Denumirea lucrării PLAN URBANISTIC GENERAL și REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI DĂNEASA, JUDEȚUL OLT

Beneficiar: COMUNA DĂNEASA, JUD. OLT

Data elaborării 2018 - 2019

1.2 OBIECTIVUL LUCRĂRII

Obiectul prezentei lucrări îl constituie stabilirea priorităților de intervenție, reglementărilor și servituțiilor urbanistice ce vor fi aplicate în utilizarea terenurilor și construcțiilor din comuna Dăneasa, județul Olt.

În concordanță cu politica de dezvoltare a administrației publice locale este necesară abordarea în cadrul Planului Urbanistic General a următoarelor categorii de provocări:

- analiza situației existente, evidențierea disfuncționalităților și determinarea priorităților de intervenție în teritoriu;
- zonificarea funcțională a terenurilor și indicarea posibilităților de intervenție prin reglementări corespunzătoare;
- stabilirea de noi zone de dezvoltare pentru toate categoriile funcționale.

Memoriul de față a fost întocmit pornind de la analiza multicriterială a situației existente, prin studierea la nivelul comunei a: dinamicii socio-demografice, evoluției activităților economice, infrastructurii tehnico-edilitare, protecției mediului, condițiilor geotehnice și hidrogeologice, regimului juridic al proprietăților și patrimoniului construit.

Conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și Elaborare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 233/2016, precum și Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic General, indicativ GP038/99, aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 13N/1999, **Planului Urbanistic General reprezintă principalul instrument de**

planificare strategică și operațională, având astfel caracter director, strategic și de reglementare specifică. Acesta reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare la nivelul unei localități. Fiecare unitate administrativ-teritorială are obligația să își întocmească și să își aprobe Planul Urbanistic General, care se actualizează periodic la maxim 10 ani.

Părțile scrise și desenate componente ale documentației PUG oferă suportul tehnic în materie de planificare a investițiilor la nivelul unităților administrativ-teritoriale.

Administrațiile locale utilizează PUG-ul pe de-o parte drept instrument de lucru pentru buna desfășurare a activității de autorizare a executării lucrărilor de construcții, pe de altă parte în vederea atingerii viziunii strategice pentru o perioadă de 10 ani. În baza acestei documentații de urbanism prind contur politicile, programele și proiectele locale. Concomitent cu întocmirea și avizarea PUG se pot trasa direcțiile viitoarelor politici locale. Este de dorit deci ca această documentație să fie riguros și bine fundamentat întocmită, precum și să urmeze un proces transparent de consultare și implicare a tuturor actorilor urbani implicați în elaborarea sa.

PUG conține:

- diagnosticul prospectiv, realizat pe baza analizei evoluției istorice
- previziuni economice și demografice, precizând nevoile identificate în materie
- de dezvoltare economică, socială și culturală, de amenajare a spațiului, de mediu,
- locuire, transport, spații și echipamente publice și servicii;
- strategia de dezvoltare spațială a localității;
- regulamentul local de urbanism aferent acestuia;
- planul de acțiune pentru implementarea și programul de investiții publice.

Astfel **scopul** P.U.G. este:

- se stabilească direcțiile, prioritățile și reglementările de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților;
- se asigure utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiilor urbanistice;
- să se marcheze și să se precizeze zonele cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent);
- să se evidențieze fondul construit valoros și să se precizeze modul de valorificare a acestuia în folosul comunei;
- să se asigure creșterea calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii și serviciilor;
- să se asigure fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică;

- să se asigure suportul reglementar pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire;
- să se asigure corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiilor;

1.3 SURSE DOCUMENTARE

Cadrul legal

Prezentul Plan Urbanistic General a fost elaborat în conformitate cu următoarele acte normative:

În domeniul amenajării teritoriului și urbanismului

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea de aprobare a Planului de Amenajare a Teritoriului Național;
- Legea nr.5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - Zone protejate,
- Legea nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități,
- Legea nr.575/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a Zone de risc natural,
- Legea nr. 363/2006 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea Rețele de transport,
- Legea nr. 171/1997 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea Apă,
- Legea nr. 190/2009 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea zone cu resurse turistice
- Hotărârea Guvernului nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și Elaborare a documentațiilor de urbanism aprobate prin;
- Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 13N/1999 pentru aprobarea Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic General, indicativ GP038/99, aprobat prin
- Ordinul Nr.21/N/10.04.2000 pentru aprobarea Ghidului privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism, indicativ GM-007-2000
- Ordinul Nr.176/N/16.08.2000 pentru aprobarea Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ GM-010-2000

- Ordinul Nr.37/N/08.06.2000 pentru aprobarea Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ GM-009-2000
- Ordinul nr. 562/2003 pentru aprobarea Reglementării tehnice "Metodologie de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate (PUZ)"
- Ordinul MDRT nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

În domeniul conexe

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea locuinței nr. 114/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare și H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate, cu modificările și completările ulterioare
- Codul Civil
- Legea nr. 265/29.06.2006 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- Legea nr. 82/15.04.1998 pentru aprobarea O.U.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 422/18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației
- Ordinul nr. 49 din 27 ianuarie 1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane, cu completările și modificările ulterioare;
- H.G.R. nr. 930/11.08.2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, cu completările și modificările ulterioare;
- Hotărârea nr. 382/2003 privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism pentru zonele cu riscuri naturale;
- Legea 107/25.09.1996 – Legea apelor, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 213/ 17.11.1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

- Ordonanța Guvernului nr. 12/1998 privind transportul pe căile ferate române, aprobată prin Legea nr.89/1999, republicată, cu modificările ulterioare;
- Ordinul M.T. nr. 158/1996 privind emiterea acordurilor Ministerului Transporturilor la documentațiile tehnico-economice ale investițiilor sau la documentațiile tehnice de sistematizare pentru terți.
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 46/2008 pentru aprobarea Codului Silvic;
- Legea fondului funciar nr. 18/19.02.1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea 33/27.05.1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică;
- Legea nr. 7/13.03.1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de autostrăzi și drumuri naționale, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea 378/2001, pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată
- Hotărârea Guvernului nr. 382/2003 pentru aprobarea normelor metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajarea teritoriului și urbanism pentru zonele cu riscuri naturale;
- Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ordinul nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 49/2011 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice;
- Legea nr. 481/8.11.2004 privind protecția civilă;
- O.U.G. nr. 54/28.06.2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- Ordinul nr. 34/N/7.11.1995 pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor;
- Ordinul nr. 46/27.01.1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice;

Diferite reglementări tehnice în domeniu:

- I 22/1999 – Normativ de proiectare și executare a lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare a localităților;
- SR 8591/ 1997 – Rețele edilitare subterane. Condiții de amplasare;
- SR 1343-1/1995 – Determinarea cantităților de apă potabilă pentru localități;
- STAS 10859 – Canalizare. Stații de epurare a apelor uzate din centrele populate;

Studii pentru proiectare:

- PE 101A/1985 – Instrucțiuni privind stabilirea distanțelor normate de amplasare a instalațiilor electrice cu tensiunea peste 1 KV în raport cu alte construcții (republicat în 1993);
- PE 104/1993 – Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1000 V;
- PE 106/1995 – Normativ pentru construcția liniilor electrice de joasă tensiune;
- PE 125/1995 – Instrucțiuni privind coordonarea coexistenței instalațiilor electrice de 1 - 750 KV cu linii de telecomunicații;
- PE 132/1995 – Normativ de proiectare a rețelelor electrice de distribuție publică;
- 1.RE-IP-3/1991 – Îndrumar de proiectare pentru instalațiile de iluminat public;
- 1.LI-IP-5/1989 – Instrucțiuni de proiectare a încrucișărilor și apropierilor LEA de MT și JT față de alte linii, instalații și obiective;
- 3915/1994 – Proiectare și construirea conductelor colectoare și de transport gaze naturale;
- 91/N/912-CP/1996 – Ordinul M.L.P.A.T. și ONCGC pentru aprobarea Metodologiei privind executarea lucrărilor de introducere a cadastrului rețelelor edilitare în localități;
- 1645/CP-2393/1997 – Ordinul Ministerului Industriilor și Comerțului și ONCGC pentru aprobarea Metodologiei privind executarea lucrărilor de cadastru energetic;
- Legea nr. 6/1998 – Normativ pentru proiectare și executarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale;

Suportul topografic al P.U.G.

Prezentul Plan Urbanistic General este elaborat pe suportul topografic actualizat, elaborat de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL. Reambularea topografică ce a constituit baza P.U.G.-ului, a fost realizată prin georeferențierea planurilor cadastrale, a planurilor parcelare și a ortofotoplanului, informații deținute de către O.C.P.I. Olt, cât și prin vizite pe teren, în vederea actualizării acestor planuri.

Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior P.U.G

- Strategia de Dezvoltare a Județului OLT pentru perioada 2014-2020

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA DĂNEASA

- Planul de Amenajare a Teritoriului Județean – PATJ Olt

2 STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1 EVOLUTIE. SCURT ISTORIC.

Teritoriul cărui îi aparține comuna Dăneasa, se situează în partea de sud a țării, în sud-estul județului Olt, în apropierea orașelor Caracal și Drăgănești-Olt.

Situate în zona de interferență a două mari provincii istorice - Oltenia și Muntenia – satele aparținătoare actualei comune Dăneasa sunt menționate în numeroase hrisoave domnești.

Satul Dăneasa apare menționat într-un hrisov emis la 1 sept. 1475, prin care Laiotă Basarab întărește mănăstirii Cutlumuz de la Muntele Athos mai multe sate, între care și „Dăneștii cu tot hotarul”²². Într-un hrisov din 20 febr. 1512 prin care Neagoe Basarab reîntărește mănăstirii Cutlumuz mai multe sate, printre care și Dăneștii, se menționează că acestea erau „*vechi ocine ale mănăstirii încă din timpul lui Laiotă Basarab, poate chiar din vremea lui Vlaicu I*”.

Într-un document din 13 mai 1531, sunt menționate hotarele satului Dănești: „*de la Olt, mai sus de Crivina Cornetului și merge la pârul cel mare și merge pe dealul Vrăneștilor în sus și merge la răsărit, pe dumbravă, desparte hotarul cu Ostra și iese la stejarul cel mare și merge pe câmp la movilă și iese la drumul Nicopolei, aici este o piatră și merge spre un drum spre miazăzi, iarăși merge la apus, trece peste câmp și merge pe dumbravă și iese la drum pe valea ce se chiamă Rusca, merge pe drum până la izvorul pârâului, iarți la Olt, pe Olt în sus, până unde începe hotarul*”.

Din secolul al XVIII-lea, Dăneasa apare între satele stăpânite de mănăstirea Clocociov și va rămâne în domeniul mănăstirii până la secularizare (decembrie 1863). Chiar dacă a făcut parte din domeniul mănăstirii Clocociov, moșia Dănești a fost obiectul neînțelegerilor dintre boierii Berindei, Comăneanu și Milcoveanu²³.

Satul Berindei este atestat în documentul din 23 iulie 1512-1513, când la hotărnicia moșiei vecine Dănești participă și patru locuitori din Berindei

Satul a fost liber până în sec. al XVII-lea. La 12 mai 1606, zece oameni din Berindei cu cetele lor, care erau „moșnenii satului” s-au vândut împreună cu moșiile lor lui Badea paharnic pentru 24000 de aspri. În document se indică și hotarele moșiei: „*de la Sîiul până în apa Oltului și după aceea și Crângul, se hotărăște cu Uibăreștii, însă din jos se hotărăște cu Crăciunenii*”.

Urmașii lui Badea paharnic au alcătuit familia boierească Berindei care au stăpânit în secolele XVII-XIX moșia Berindei. Ca urmare a creșterii demografice, în secolul XIX satul Berindei s-a despărțit în două: Berindeiu Vechi și Berindeiu Nou.

Satul Zănoaga apare menționat într-un hrisov emis la 22 septembrie 1599, prin care Mihai Viteazul întărește lui Neagoe logofăt și lui Badea postelnic ocină în Zănoaga, în urma unei judecăți: „că au avut până înaintea domniei mele cu Diicul pentru o ocină de la Zănoagă, pe care au cumpărat-o”.

După cum se menționează în Catagrafia din anul 1831, moșia Zănoaga era stăpânită de-a valma de biv vel medelnicer Dimitrache Măldărăscu, Elena Greceanca și Zamfirache Cioflan.

Statistica agricolă din anul 1843 atestă că moșia era în posesia pitarului D. Măldărăscu și a lui Mihalache Cioflan, precum și a numeroși moșneni.

La sfârșitul secolului al XIX-lea o parte din moșia Zănoaga intră în stăpânirea lui C. Ștefănescu – Zănoagă, care ridică pe moșia sa un frumos conac și construiește o moară cu motor. C. Ștefănescu-Zănoagă a fost prefect al județului Olt în intervalul dec. 1910 – ian. 1914/26.

Satul Cioflanu aparținea la începutul sec. XVIII familiei Cioflanu și este menționat în anul 1726 când șetrarul Gh. Cioflan zidește biserica Sf. Mihail și Gavriil. Boierii Cioflanu stăpâneau și o parte din moșia Gostavățu, după numele proprietarului numindu-se și Cioflanu.

Satul Pestra s-a numit inițial Uibărești astfel fiind menționat documentar într-un hrisov datat la 1 sept 1475-31 aug. 1476, prin care Basarab cel Bătrân (Laiotă) întărește mănăstirii Cutlumuz de la Muntele Athos mai multe sate și un munte și dă dreptul călugărilor „să-și ia dijma de la Uibărăști”.

Pe o hartă austriacă din anul 1791 satul este trecut Ruptura, nume sub care îl găsim și în Catagrafia din anul 1831, când moșia este stăpânită de-a valma de Ștefan Milcoveanu, Alecu Milcoveanu, casa răposatului Iancu Milcoveanu și logofătul Andrei.

Satul Nucet – dispărut

Era situat în vecinătatea satului Dănești, după cum reiese din hrisovul din 18 aprilie 1533, în care se precizează că cele două sate erau despărțite de o dumbravă.

În hrisovul din 23 iulie 1512-1513 prin care Neagoe Basarab întărește mănăstirii Cutlumuz mai multe sate, printre martori aflându-se și un „Vlaicu spătar din Nucet”.

După anul 1858 satul nu mai este menționat.

Perimetrul actualei comune Dăneasa se afla în spațiul delimitate de *limes*-ul alutan ce urma malul drept al râului Olt și *limes* transalutan amenajat de la est de cursul Oltului, la o distanță ce variază între 15 m km în sectorul de sud și 50 km în cel de nord.

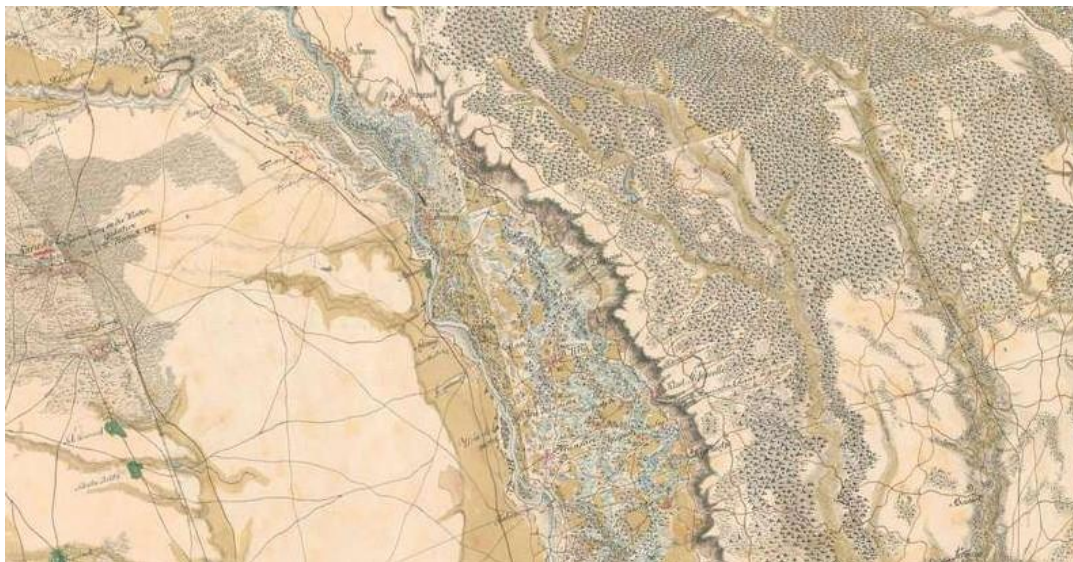


Fig.1 Zona com. Dăneasa - extras din harta iozefină a Marelui Principat al Transilvaniei, 1769-1773

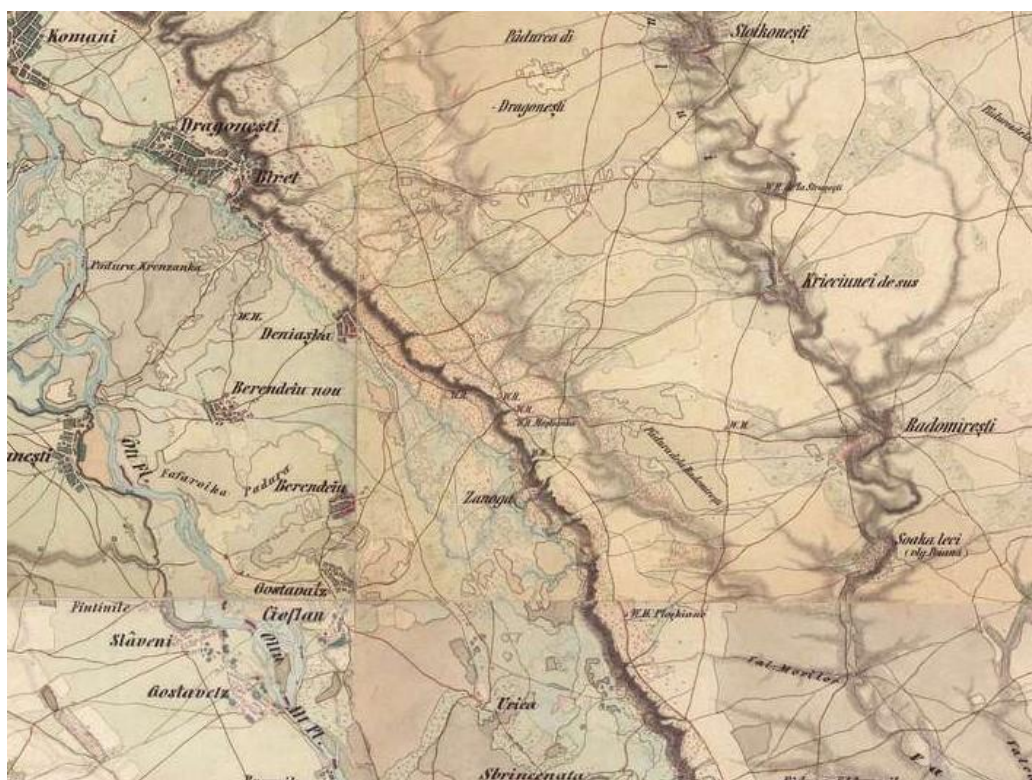


Fig.2 Zona com. Dăneasa – extras din Harta topografică a Imperiului Habsburgic, 1806-1869

Evoluția statutului administrativ

Până la înființarea comunelor în anul 1864, satul a constituit unitatea administrativă, fiscală și parohială de referință în mediul rural.

Situația administrativă a satului s-a schimbat în anul 1864 când în baza Legii comunale promulgată de Al I. Cuza la 31 martie 1864 se înființează comunele, investite pentru prima dată cu personalitate juridică.

În arealul studiat se formează două comune:

Comuna Dăneasa a evoluat, din punct de vedere al componenței, astfel:

- 1864-1887 a cuprins satele Dăneasa, Berindeiul Nou, Pestra
- 1887-1906, Dăneasa, Berindeiul Nou
- 1906-1968, Dăneasa, Cioflanu, Pestra, Zănoaga; Berindei a intrat în componența comunei Gostavățu;
- Din 1968 – prezent, Dăneasa, Berindei, Cioflanu, Pestra, Zănoaga

Comuna Berindeiu Vechi, plasa Șerbănești a funcționat între 1864-1887. A cuprins satele și cătunele Berindeiu Vechi, Cioflanu, Zănoaga.

Au făcut parte din județul Olt din 1864 până în 1950, plășile Șerbănești (1864-1887), Oltul de Jos (1887-1906), Frunzaru (1906-1912), Drăgănești (1912-1950).

Legea teritorial administrativă 5/1950 desființează cele 58 de județe istorice, fiind înlocuite cu 28 regiuni, după model sovietic.

Comuna Dăneasa este inclusă în Regiunea Argeș, raionul Drăgănești-Olt (1950-1968).

Comuna Dăneasa revine la județul Olt în anul 1968, când prin Legea 2/1968 se reînființează județele.

2.2 ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

Caracteristicile reliefului

Comuna Dăneasa este situată în județul Olt, în Câmpia Boianului (sau Câmpia Călmățuiului), subdiviziune a câmpiei Române, pe malul stâng râului Olt.

Câmpia Boianului se caracterizează printr-un abrupt vestic care domină valea Oltului, fiind însoțit de o puternică linie de izvoare din care se alimentează satele situate la sud de Drăgănești-Olt. Acest interfluviu se remarcă și printr-un număr mare de crovuri în

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA DĂNEASA

care se pot forma lacuri. În estul comunei se află Dealul Oltului și Boianul. Lunca Oltului constituie cel mai întins șes aluvial al județului Olt care, sub raport morfohidrografic, reprezintă un păienjenis de cursuri afluențe, de albie și meandre părăsite. Are o lățime medie de 5-6 km și este dominată de fruntea terasei Coteana (80-90 m) și chiar de fruntea Câmpului Boian.

Comuna se afla în partea de sud est a județului Olt unde se regăsește un relief predominant de campie, de mica altitudine ce se caracterizează prin câmpii aluviopleuviale moderat fragmentate cu terase locale, acoperite cu depozite leosoide și cu microrelief de crovuri. Marea unitate morfologică delimitată în această zonă este interfluviul Olt – Jiu, care prezintă o pantă orientată nord – vest, sud – est. Zona sud – vestică a interfluviului este acoperită cu un pronunțat relief de dune consolidate spre est și neconsolidate spre partea de vest și sud – vest.

Localitatea se învecinează la nord cu orașul Drăgănești-Olt și comuna Stoicânești, la est – comuna Radomirești, la sud – comuna Sprâncenata, la sud-vest – comuna Gostavățu, iar la vest – comuna Stoenеști

Din punct de vedere al încadrării geografice, teritoriul administrativ al comunei Dăneasa se situează între următoarele coordonate geografice:

- 44°10'39" latitudine nordică
- 24°32'39" - longitudine estică.

În cadrul teritoriului administrativ al comunei Dăneasa sunt cuprinse satele Berindei, Cioflanu, Dăneasa, Peștra și Zănoaga.

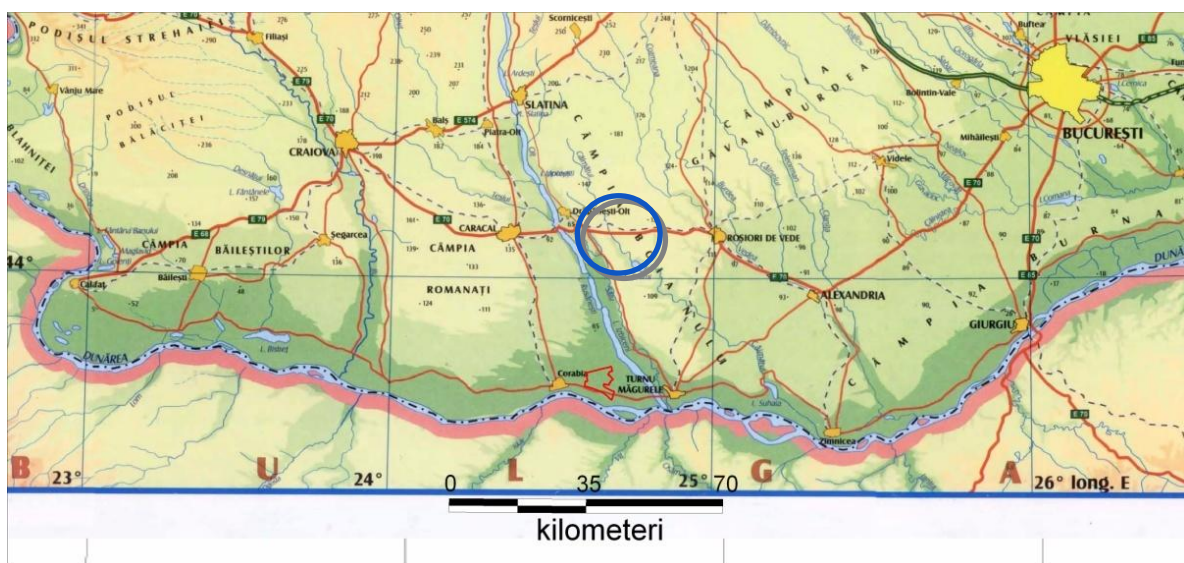


Fig.3 poziția comunei în cadrul Campiei Boianului

Rețeaua hidrografică

Rețeaua hidrografică este reprezentată de râurile Olt și Sâiul și de pârâul Sodol; râul Sâiu prin mutarea gurii Oltului spre vest, în anul 1941, din afluent al Oltului a devenit râu independent de luncă, caz unic în evoluția unei rețele hidrografice la noi în țară. Pânza de apă freatică se află la adâncimi mai mari de 20 m în Câmpia Boianului și 10-15 m pe terasele Oltului. Mediul acvatic este bogat, fiind alcătuit din: crap, somn, știucă, caracudă, roșioară, biban, caras etc.

Solurile cuprind tipuri din categoria solurilor zonale de stepă și silvostepă, cum ar fi cernoziomurile levigate, cele mai fertile soluri din județ. Pe o întindere limitată apar și soluri aluviale care au o fertilitate ridicată datorită conținutului bogat de substanțe organice și minerale și soluri aluviale gleizate.

Vegetația naturală este caracteristică zonei de stepă și a fost înlocuită în cea mai mare parte prin culturi agricole.

În perioadele mai îndepărtate ale istoriei și chiar în evul mediu zona era în mare parte acoperită de păduri. Și astăzi au mai rămas suprafețe însemnate de păduri: Călugăreasca pe raza satului Dăneasa, Farfaroaica la Berindei și pădurea de la Pestra (pădurea Zăvoi), situată pe malul stâng al râului Olt.

Apele subterane

Apele subterane depind de numărul, grosimea și modul de extindere a orizonturilor permeabile și impermeabile.

Nivelul apei este situat la adâncimi variabile funcție de zonă și de volumul precipitațiilor, de aceea la executarea excavațiilor gropilor de fundare pot fi necesare epuizamente normale.

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA DĂNEASA

Clima

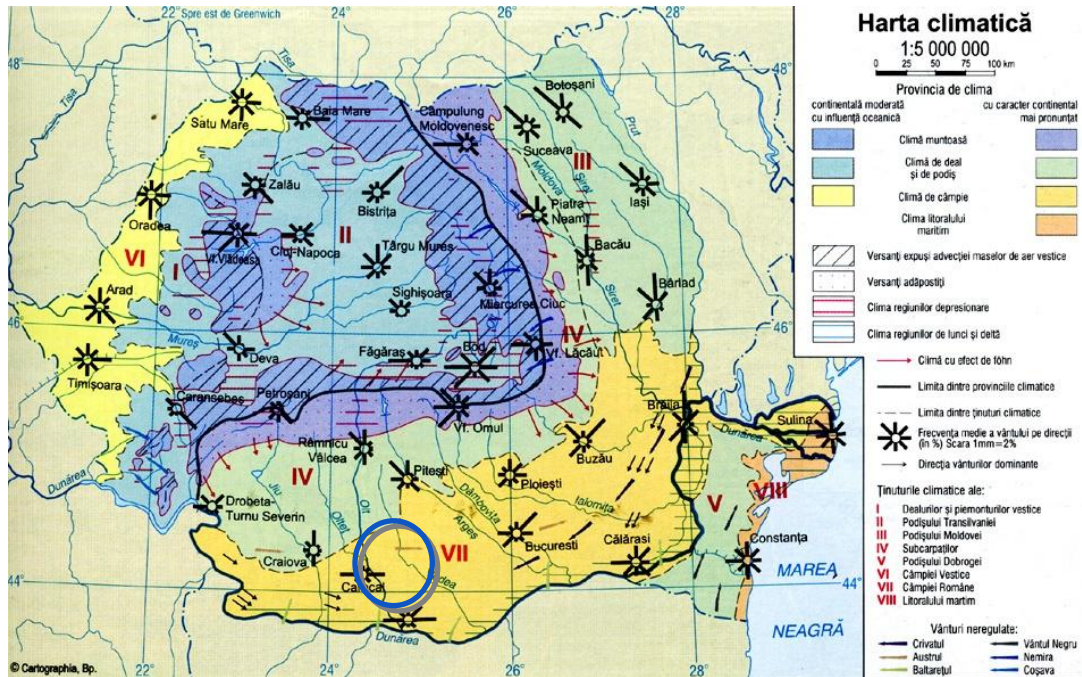


Figura 5– Harta climatică a României

Caracteristica climatului este conferită de poziția pe care o are teritoriul comunei Dăneasa în cadrul județului și de condițiile locale geografice. Clima, ca de altfel ca și a întregii țări este temperat-continentală influențată de masele de aer uscat din est, care se manifestă prin geruri aspre și veri uscate. Luna cea mai rece a anului este ianuarie, a carei temperatură medie este de 2 grade C. Vara predomină timpul uscat și călduros, înregistrându-se temperaturi medii de 22-23 grade C în luna iulie. După cantitatea de precipitații înregistrate pe majoritatea teritoriului, corespunde unei zone climatice de silvostepa.

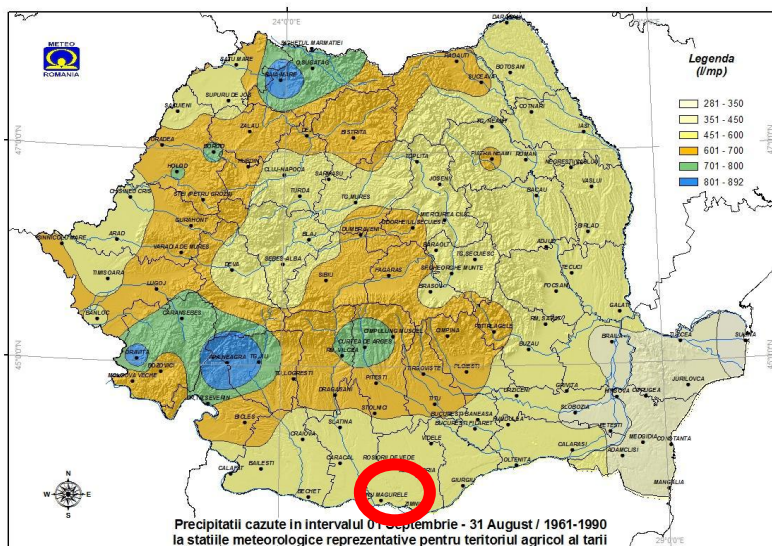


Fig. 6 Zonalitatea cantităților de precipitații (septembrie-august), în perioada 1961-1990 (medii multianuale)

STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

În perioada 1981-2010, zonalitatea cantităților medii multianuale de precipitații căzute în intervalul septembrie-august, evidențiază pentru comuna Dăneasa un regim pluviometric moderat de secetos (451-600 l/mp).

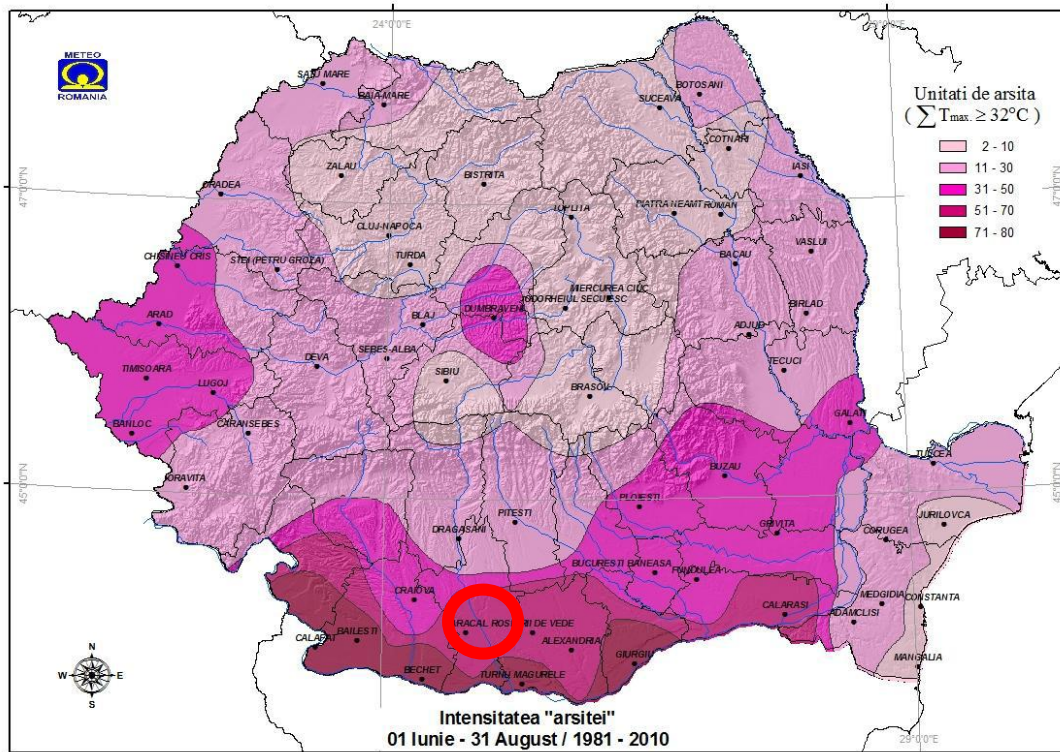


Fig. 7- Intensitatea arșiței pentru anotimpul de vară (lunile iunie – august) – medie pe perioada 1981-2010

Dacă în perioada 1961 – 1990, fenomenul de „arșiță” se manifestă cu o intensitate redusă, pentru perioada următoare tendința este de intensificare, pentru zona în care se află comuna Dăneasa atingându-se chiar praguri critice.

Fauna și Flora

Județul Olt se remarcă printr-un capital heterogen mai puțin fragmentat și alterat, deținând o biodiversitate bogată și mai puțin erodată comparativ cu alte teritorii europene. Aceste resurse reprezintă importante atuuri în plan economic, social și ecologic.

Covorul vegetal se compune dintr-un mozaic de agrocenoze, tufișuri de arbuști și asociații ierboase.

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA DĂNEASA

Fauna este reprezentată de mamifere (iepurele, bursucul, vulpea, vevertă), reptile (serpi, gusteri) și păsări (ciocanitoarea, potarnichea, turturica, gaita și ciocarlia de padure).

Pe raza județului Olt au fost declarate monumente ale naturii următoarele specii de plante precum: bujorul românesc, laleaua pestriță, brândușa galbenă, stânjenele de stepă, stejarul brumăriu, etc. Printre speciile de animale monument ale naturii se numără: corbul, egrata mică, egrata mare, pelicanul comun, etc.

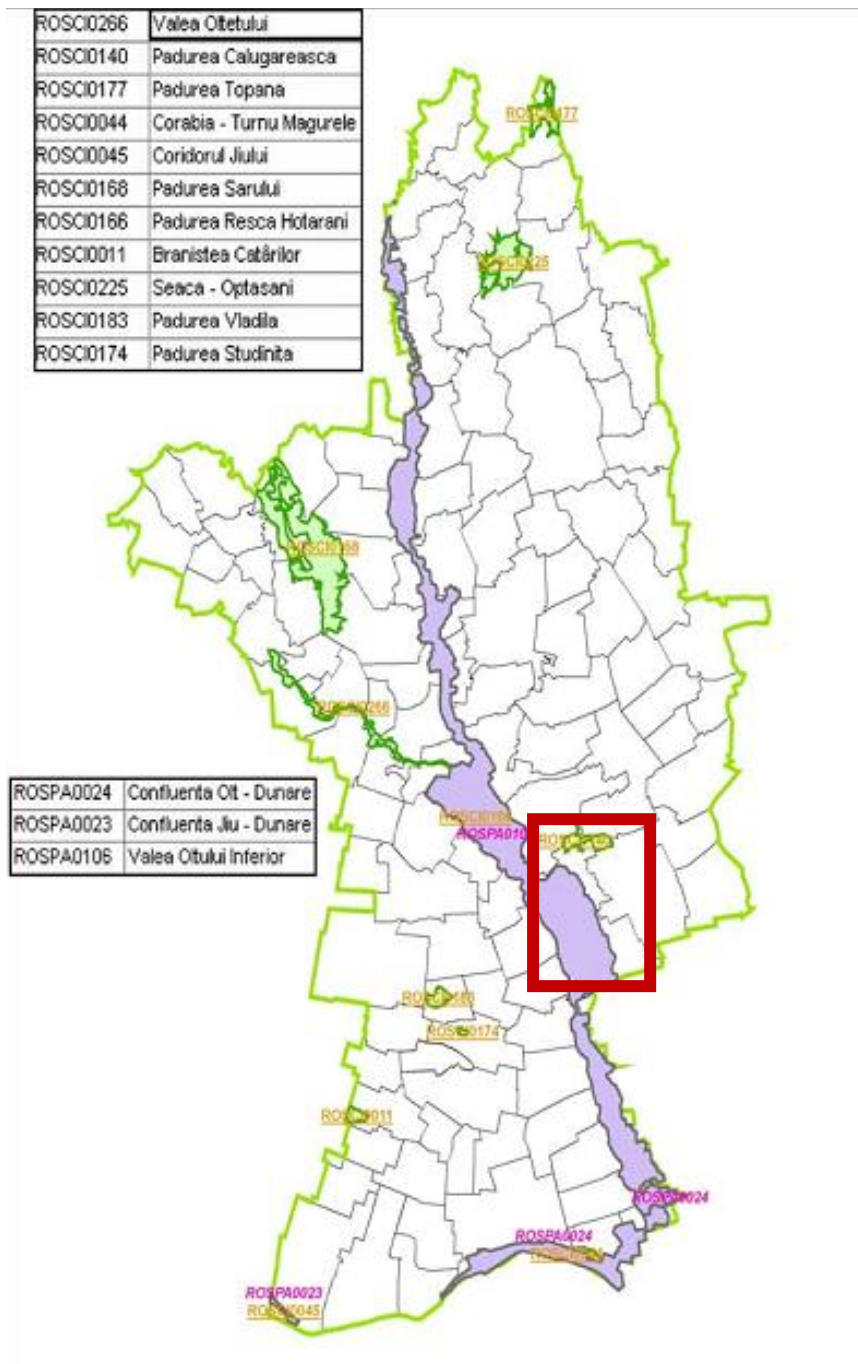


Fig. 7 Distribuția ariilor protejate în județul Olt

Pe teritoriul comunei Dăneasa sunt incluse trei zone protejate natural (**ROSCI0140- Padurea Calugareasca, ROSCI0376- Râul Olt între Maruntei si Turnu Magurele si ROSPA0106- Valea Oltului Inferior**).

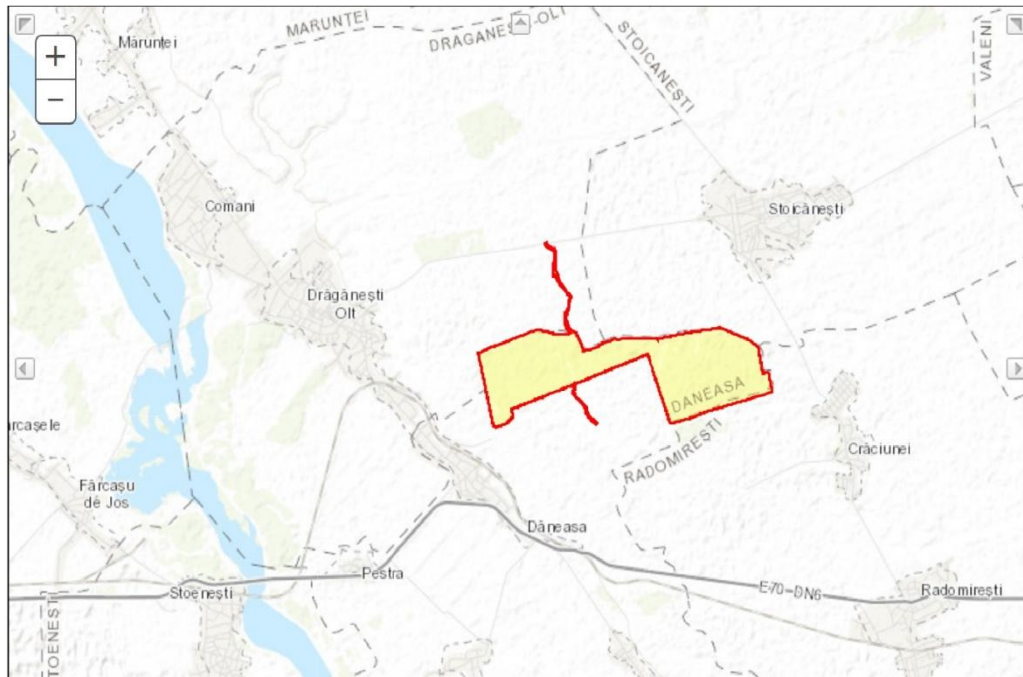
ROSCI0140- Padurea Calugareasca**Informații generale**

Categorie	Descriere
Nume sit	ROSCI0140 Pădurea Călugărească
Coordonate	N 44° 9' 54" E 24° 37' 29"
Altitudine	139 max, 119 min, 133 med
Regiunea geografică	Continentală
Ecoregiune	Silvostepa Câmpiei Române
Regiunile administrative	100% Județul Olt
Localizare	Teritoriul ariei naturale protejate se află pe raza localităților Dăneasa - 12%, Drăgănești-Olt - <1%, Radomirești - 11%, Stoicânești - 11%.
Suprafața	676.92 ha în FS
Forma de proprietate	Pădurea este 95 % în proprietate de stat și 5% proprietate privată.

ROSCI0140 Pădurea Călugărească integrează două rezervații: Rezervația naturală Pădurea Călugărească și Rezervația de Bujori a Academiei. Rezervația naturală Pădurea Călugărească a fost declarată arie protejată prin Legea Nr.5 din 6 martie 2000 - privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, cu modificările ulterioare, și reprezintă o zonă împădurită din nord-vestul Câmpiei Boianului - o subdiviziune a Câmpiei Române, cu rol de protecție pentru păduri dacice de stejar.

Rezervația de bujori a Academiei este o arie protejată de interes național ce corespunde categoriei a IV-a IUCN - rezervație naturală de tip floristic. Rezervația a fost declarată arie protejată prin Legea Nr.5 din 6 martie 2000 - privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, și reprezintă o zonă împădurită cu scop de protecție pentru specia de bujor românesc - Paeonia peregrina; ce adăpostește o mare varietate floristică și faunistică. Pădurea are o suprafață de 630 ha.

Limitele administrativ teritoriale ale ROSCI0140 Pădurea Călugărească pe teritoriul comunei Daneasa:



Rezervația dispune de mai multe tipuri de habitate alcătuite din păduri de foioase - cu specii de stejar comun, stejar pufos, stejar brumăriu în asociere cu arțar și jugastru, tufărișuri de arbusti și pajiști termofile cu influență mediteraneană; cu vegetație și faună specifică zonelor de câmpie.

În aceasta pădure se află specia *Paeonia peregrina* - bujorul românesc, pe o suprafață de circa 80 ha în asociație cu *Quercus pubescens* și *Q. cerris* și atipic pentru specie a fost identificat pe mai multe parcele în asociație cu *Robinia pseudacacia*. Bujorul românesc a fost declarat monument al naturii. *Paeonia peregrina* este o specie perenă, ale cărei rădăcini secundare sunt tuberizate în formă de morcovi alunghiți elipsoidali. Frunzele sunt divizate în 17 - 30 segmente înguste-eliptice, iar ultimile segmente sunt trilobate. Florile sunt mari 7-13 cm în diametru, roșii ca sângele.

ROSCI0376- Râul Olt între Marunței și Turnu Magurele

Situl ROSCI0376 Râul Olt între Mărunței și Turnu Măgurele, este situat în partea de sud a României, pe teritoriul județelor Olt - 58 % și Teleorman - 42%, în Regiunea biogeografică continentală.

Poziția geografică a sitului ROSCI0376 Râul Olt între Mărunței și Turnu Măgurele este situată la următoarele coordonate: Latitudine 43°53'25" N; Longitudine 24°41'2" E, la o altitudine medie de 50 m, respectiv minimă 16 m și maximă 126 m.

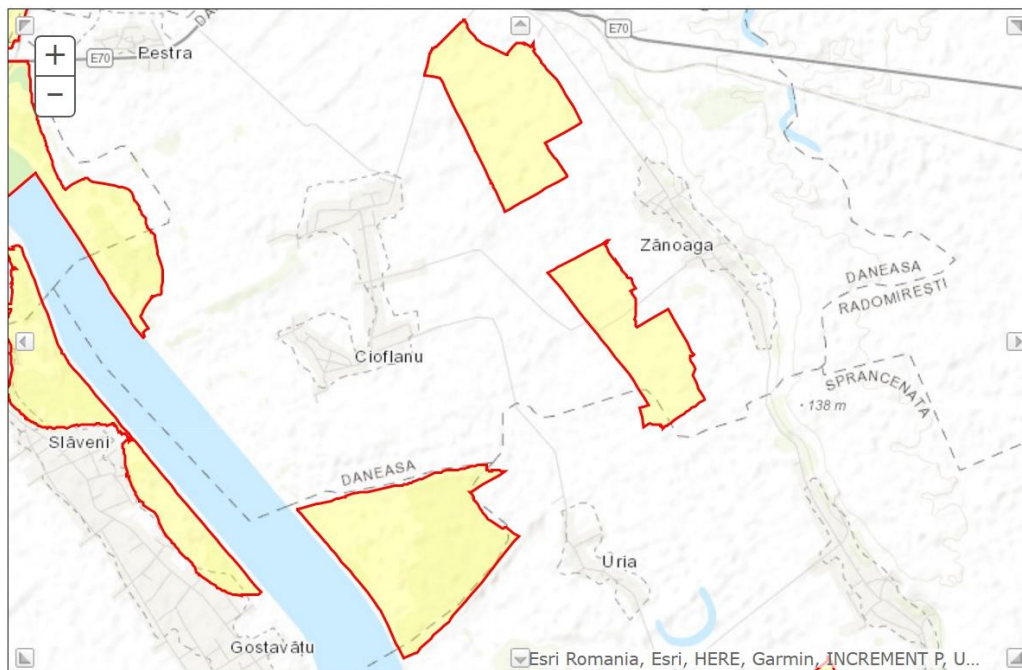
Limitele sitului Natura 2000 ROSCI0376 Râul Olt între Mărunței și Turnu Măgurele au fost stabilite prin Ordinul Ministrului Mediului și Pădurilor 2387/2011, pentru

modificarea Ordinului Ministrului Mediului și Dezvoltării Durabile nr. 1967/2007 privind instituirea regimului de arie naturale protejată a siturilor de importanță comunitară ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România. Limitele sitului ROSCI0376 Râul Olt între Mărunței și Turnu Măgurele sunt învecinate la sud cu limita sitului ROSCI0044 Corabia-Turnu Măgurele, la Nord-Vest cu limita sitului ROSCI0166 Valea Oltețului și limita sitului ROSCI0166 Pădurea Reșca-Hotarani, iar în Nord cu limita sitului ROSPA0106 Valea Oltului Inferior.

Situl poate fi accesat prin nord pe drumul E 70 Craiova- Balș, urmând DN 6 până-n orașul Caracal, respectiv DN 6 care traversează aria naturală protejată. Situl ROSCI0376 Râul Olt între Mărunței și Turnu Măgurele, poate fi accesat și din localitățile: Brâncoveni, Fălcoiu, Reșca, Fărcășele, Slăveni- Gostavățu, Băbiciu, Izbiceni, respectiv partea de sud a sitului din spre orașul Corabia.

Situl ROSCI0376 Râul Olt între Mărunței și Turnu Măgurele se suprapune parțial pe o suprafață de 8827,92 ha cu ROSPA0106 Valea Oltului Inferior.

Limitele administrativ teritoriale ale sitului pe teritoriul comunei Daneasa:



ROSPA0106- Valea Oltului Inferior

Aria naturală protejată ROSPA0106 Valea Oltului Inferior a fost încadrată ca arie de protecție specială avifaunistică prin Hotărârea de Guvern nr. 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, modificată și completată prin Hotărârea de Guvern nr. 971/2011. Codul de identificare al ariei este ROSPA0106. Anterior, lacurile de acumulare Strejești și Slatina au fost declarate arie de protecție specială

avifaunistică prin HG 2151/2004 privind instituirea regimului de arie naturală protejată pentru noi zone, iar pentru lacul de acumulare Ipotești s-a obținut avizul favorabil cu nr 820/CJ/08.08.2005 al Academiei Romane Comisia Monumentelor Naturii. Lacurile menționate sunt în prezent parte integrantă din ROSPA0106 Valea Oltului inferior.

Situl are o suprafață de 52.786 ha, este localizat în sudul României și se întinde în lungul râului Olt din sudul municipiului Râmnicu Vâlcea până în dreptul localității Izbiceni, având ca coordonate 44° 27' 44" latitudine nordică și 24° 18' 40" latitudine estică. Din punct de vedere administrativ este localizat pe teritoriul județele Vâlcea, Olt și Teleorman. Are o altitudine medie de 96 m, 21 m altitudine minimă și 288 m altitudine maximă.

În cadrul sitului ROSPA0106 Valea Oltului Inferior se pot identifica două sectoare distincte în ceea ce privește unitățile de relief și anume:

Sectorul Râmnicu Vâlcea-Slatina, în cadrul căruia Oltul străbate aria subcarpatică și piemontană reprezentată prin platformele Oltețului și Cotmenei.

Subsectorul Slatina-Izbiceni. În acest subsector Oltul intră în Câmpia Română propriu-zisă, unde valea se lărgeste foarte mult și se accentuează gradul de meandrare

Din punct de vedere ecologic categoriile mari de ecosisteme din sit se încadrează în categoriile: ecosisteme acvatice și palustre, ecosisteme forestiere, ecosisteme de pajiști xerice și agroecosisteme.

Situl a fost declarat pentru conservarea a 13 specii de interes comunitar respectiv, lebăda de iarnă *Cygnus cygnus*, ferestrașul mic *Mergus albellus*, buhaiul de baltă *Botaurus stellaris*, stârcul pitic *Ixobrychus minutus*, egreta mare *Egretta alba*, barza albă *Ciconia ciconia*, eretele vânător *Circus cyaneus*, pasărea ogorului *Burhinus oedipnemus*, ciocântorsul *Recurvirostra avosetta*, bătăușul *Philomachus pugnax*, pescărușul mic *Larus minutus*, dumbrăveanca *Coracias garrulus* și sfrânciocul cu frunte neagră *Lanius minor*.

Între alte specii protejate prin anexa I a Directivei 2009/147/CE privind conservarea păsărilor sălbatice pentru care situl este important și care sunt amintite la capitolul importanța sitului din formularul standard al ariei naturale protejate, din Hotărârea de Guvern nr. 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, cu modificările și completările ulterioare, sunt cormoranul mic *Phalacrocorax pygmeus*, pelicanul creț *Pelecanus crispus* și rața roșie *Aythya nyroca*.

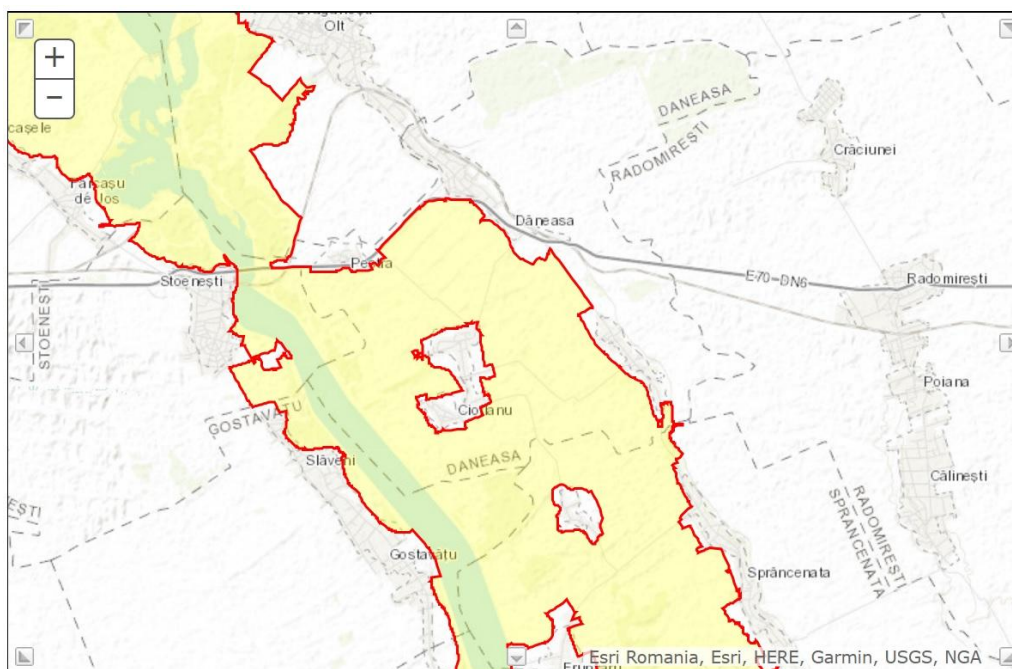
PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA DĂNEASA

Adițional, situl ROSPA0106 Valea Oltului Inferior este important pentru un număr de 78 de specii de păsări cu migrație neregulată nemenționate în anexa I a Directivei Consiliului 2009/147/EC.

Siturile de importanță comunitară care se suprapun cu ROSPA0106 Valea Oltului Inferior sunt declarate pentru protecția a diferite tipuri de habitate cum ar fi păduri ripariene mixte cu *Quercus robur*, *Ulmus laevis*, *Fraxinus excelsior* sau *Fraxinus excelsior* sau *angustifolia*, din lungul marilor râuri -*Ulmion minoris*, zăvoaie cu *Salix alba* și *Populus alba*, păduri dacice de stejar și carpen, a 3 specii de nevertebrate *Lucanus cervus*, *Cerambyx cerdo* și *Morimus funereus* și a mai multor specii de vertebrate *Lutra lutra*, *Spermophilus citellus*, *Triturus cristatus*,

Bombina bombina, *Emys orbicularis*, *Triturus dobrogicus*, *Gobio albipinnatus*, *Rhodeus sericeus amarus*.

Limitele administrativ teritoriale ale sitului pe teritoriul comunei Daneasa:



2.3 RELATII IN TERITORIU

Comuna Dăneasa se afla în partea de sud-est a județului Olt, pe malul stâng al Oltului, la 42 km distanță de municipiul Slatina și lângă orașul Drăgănești-Olt.

Comuna Dăneasa beneficiază de o poziție avantajoasă din punct de vedere al căilor de comunicație, fiind străbătută de DN 6 și DJ 546 și magistrala feroviară București-Timișoara.

Teritoriul administrativ al comunei în suprafața de 5779.73 ha cuprinde 5 sate: Dăneasa, reședința comunei, Berindei, Cioflanu, Peștera, Zănoaga.

Comuna Dăneasa are următorii vecini:

- Nord – orașul Drăgănești-Olt și comuna Stoicânești
- Est comuna Radomirești;
- Vest cu comuna Stoenеști;
- sud-vest – comuna Gostavățu;
- Sud - comuna Sprâncenata

2.3.1 Încadrare în PATN

La nivel național, comuna Dăneasa este amplasată în sud-ul țării, în proximitatea orașului Drăgănești-Olt, străbătută de artera rutieră DN 6. La nivelul P.A.T.N. nu există prevederi speciale pentru comuna Dăneasa.

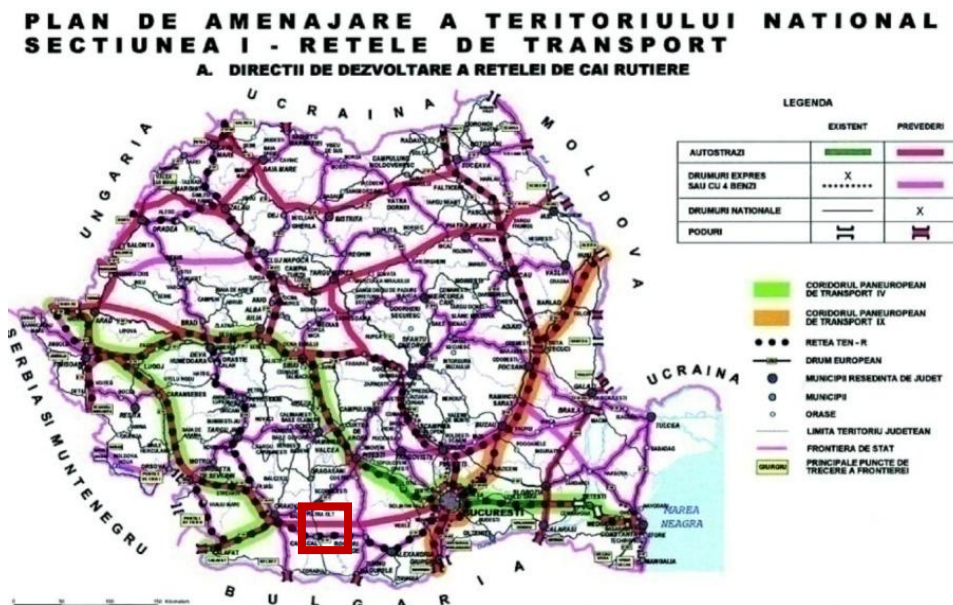


Fig. 8 Încadrare în Planul de Amenajare a Teritoriului Național – Rețele de transport

PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI NAȚIONAL
 SECȚIUNEA a IV a - REȚEAUA DE LOCALITĂȚI
 REȚEAUA DE LOCALITĂȚI URBANE

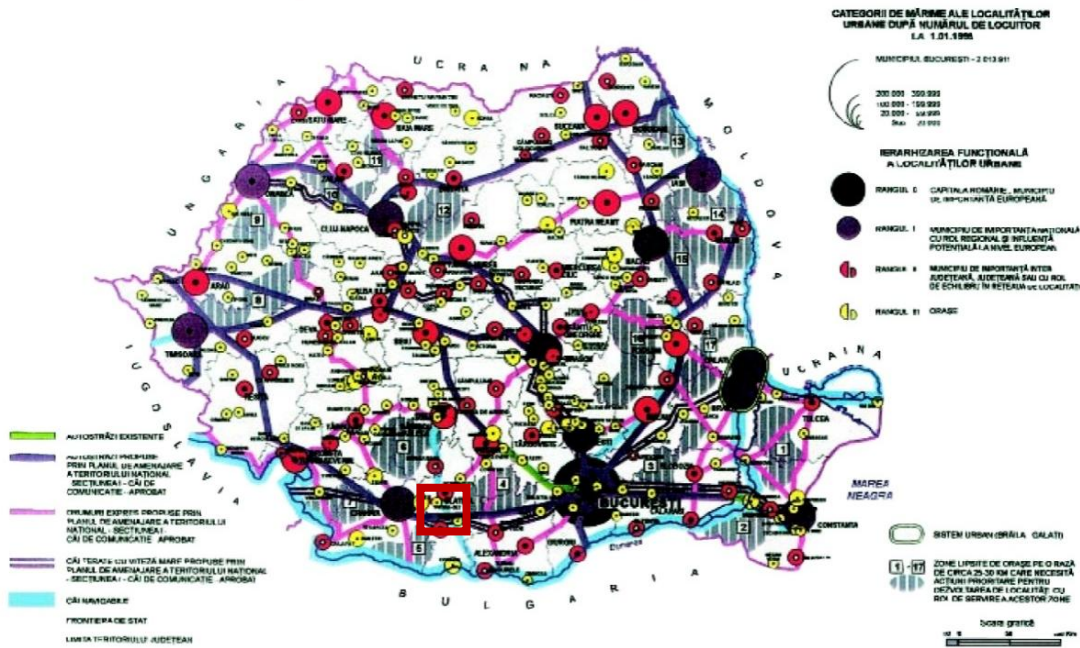


Fig.9 Încadrare în Planul de Amenajare a Teritoriului Național – Rețeaua de localități
 Regiunea de Dezvoltare Sud-Vest Oltenia

Comuna Dăneasa se află amplasată în regiunea de dezvoltare Sud-Vest Oltenia.

Regiunea Oltenia este situată în partea de sud-vest a României și cuprinde cinci județe: Dolj, Olt, Vâlcea, Mehedinți și Gorj. În mare coincide cu vechea regiune istorică Oltenia, în limitele sale naturale: fluviul Dunărea la Sud, râul Olt (al treilea ca mărime din România) la Est, Munții Carpați (Alpii Transilvaniei) la Nord și Vest. Cu o Suprafață de 29.212 kmp (locul 7 între regiunile României, 12,25% din Suprafața totală a țării) Oltenia formează un cadrilater aproximativ simetric, pe axele Nord-Sud și Est-Vest). Râul Jiu traversează regiunea de la Nord la Sud.



Fig. 10 Oltenia istorică, Regiunea de Dezvoltare Sud Vest Oltenia

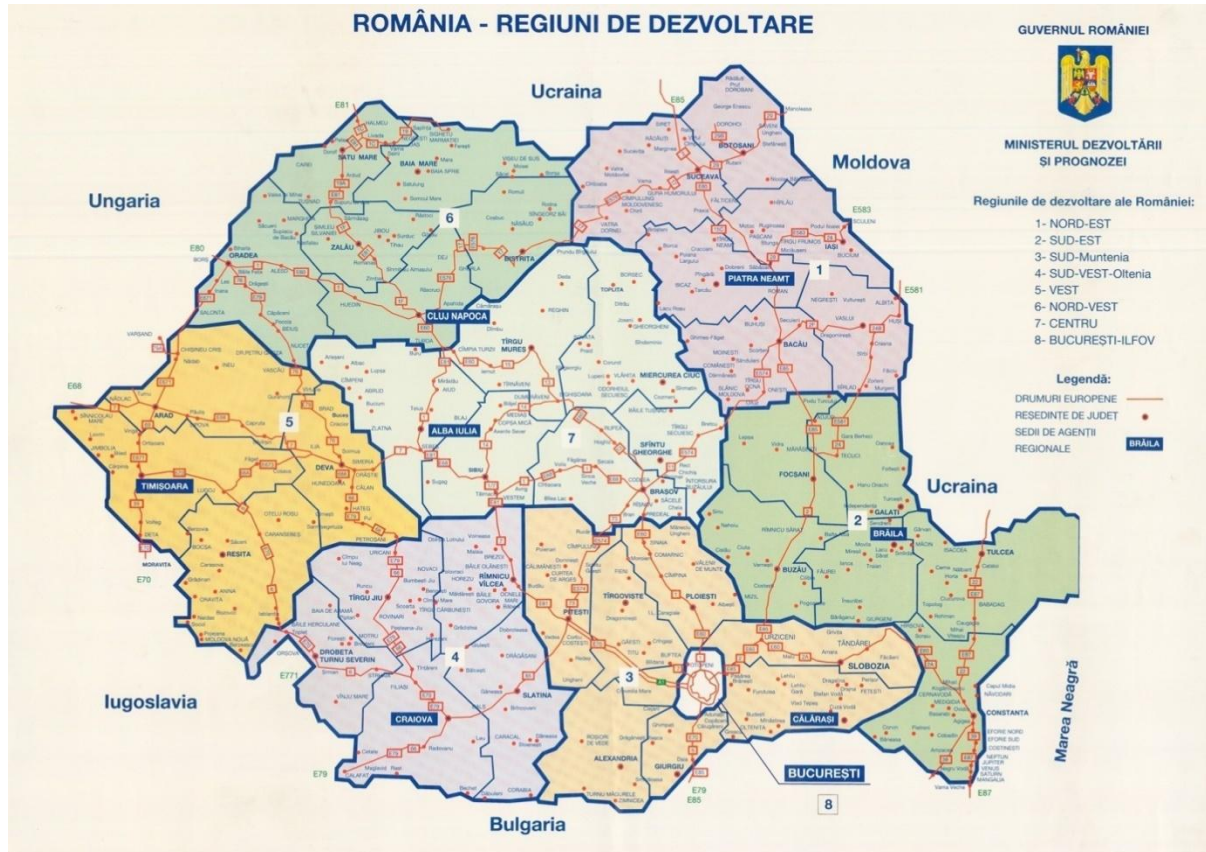


Fig. 11 România –Regiunile de dezvoltare

La 31 decembrie 2011, organizarea administrativă a regiunii era următoarea: 40 de orașe și municipii (12,5% din cele la nivel național) dintre care 11 sunt municipii, 408 comune (14,26% din cele la nivel național), 2070 sate (din care 121 aparțin de orașe sau municipii). Populația regiunii este corelată cu numărul de județe fiind una din cele mai puțin numeroase, devansând din acest punct de vedere regiunea Vest.

Documentul legislativ care reglementează rețeaua de localități din România este legea 350/2001 privind Planul de Amenajare a teritoriului Național (P.A.T.N.) – secțiunea a IV- a Rețeaua de localități. În conformitate cu prevederile acestei legi, rețeaua națională de localități este compusă din localități urbane și localități rurale, ierarhizate pe ranguri de la 0 la V.

Ulterior, în baza unor completări aduse legii 350/2001 rețeaua de așezări a suferit modificări prin înființarea de noi orașe și comune, desființarea, comasarea sau înființarea unor sate. La sfârșitul anului 2011, în comparație cu anul 1999 anul de referință, în rețeaua de așezări la nivel național și regional au intervenit anumite

schimbări. Astfel, la sfârșitul anului 2011 în România existau 320 de orașe, față de 265 în 1999.

La nivel administrativ mediul urban din Oltenia deține 12,5% din numărul total al orașelor. O parte dintre aceste orașe sunt relativ noi pe harta mediului urban regional, astfel că trebuie examinate cu atenție direcțiile de dezvoltare necesare diversificării sectoarelor economice, de creștere a capacității industriale și a sectorului terțiar, sectoare de activitate care generează cele mai ridicate venituri.

NIVEL TERITORIAL	Suprafața totală -km2-	Număr municipii	Număr orașe	Număr comune	Număr sate
Dolj	7.414	7	3	104	378
Gorj	5.602	9	2	61	411
Mehedinți	4.933	5	2	61	344
Olt	5.498	8	2	104	377
Vâlcea	5.765	11	2	78	560
Sud Vest Oltenia	29.212	40	11	408	2.070
România	238.391	320	103	2.856	12.955

Tabel 1 Sistemul de localități - date comparative la nivel regional/ național, 2011. Sursa: PDR – Sud-Vest Oltenia

Zonele Defavorizate de Condiții Naturale Specifice - ZDS (Art. 20 al Regulamentului (CE) 1257/1999) sunt alcătuite din acele unități administrativ-teritoriale care formează suprafețe continue compuse din cel puțin 3 UAT și care în mod cumulativ și ponderat cu suprafețele deținute de aceste UAT au o nota de bonitare a terenurilor agricole de până la valoarea de 28 (80% din valoarea medie națională). De asemenea, UAT din aceste zone nu trebuie să aiba în mod individual note de bonitare mai mari de valoarea 30. Suprafața ocupată de ZDS este de circa 23.507 km², ceea ce reprezintă 9,87 % din suprafața totală a României. Din suprafața totală a ZDS, suprafața agricolă reprezintă circa 1.803.000 ha, ponderea SAU din ZDS/ SAU din România fiind de 12,94%. Aceste zone sunt caracterizate de productivitate agricolă scăzută și de specificități legate de sol, climă, biodiversitate și relief.

Cultura cu ponderea cea mai mare în zona defavorizată de condiții naturale specifice este porumbul. În regiunea Sud-Vest Oltenia, caracteristicile naturale ale zonelor defavorizate de condiții naturale specifice se regăsesc în arealele de la intrarea Dunării în Câmpia Română, din stânga Dunării, incluzând și stânga râurilor Jiu, Motru. Aceste zone prezintă vaste suprafețe nisipoase, conducând astfel rapid la apariția secetei edafice și afectând astfel recoltele. Ariditatea edafică se manifestă prin uscarea excesiv de prelungită a profilului de sol, prăfuirea și distrugerea structurii stratului arat. Această zonă semi-aridă poate susține dezvoltarea culturilor agricole însă cu un nivel mai scăzut al producțiilor agricole. Aceste zone sunt însă deosebit de importante datorită vegetației ierboase sclerofile, tipic stepică. (Sursa: PNDR-Anexa4A-zone

2.3.3 Căi de comunicație

2.3.3.1 Circulația rutieră

La nivelul localității legăturile rutiere sunt asigurate prin drumurile clasificate după cum urmează :

- DN 6- care traversează satele Dăneasa și Peștera de la Vest la Est;
- DJ546 care intersectează DN 6 în zona localității Dăneasa, stăbătând pe direcția Nord –Sud satele Zănoaga și Sprâncenata.

Din centrul comunei se parcurg următoarele distanțe până la cele mai importante cai de acces:

- Gara – în comună;
- DN – în comună;
- Autostrada – 109 km;
- Aeroport – 77 km – Craiova;
- Port – 58 km Corabia.

2.3.3.2 Circulația feroviară

Teritoriul comunei este străbătut de magistrala feroviară 900 , București - Râșnov - Caracal - Craiova - Timișoara , cu o lungime de 522 km . Aceasta este o magistrală importantă a României și este calea ferată dublă electrificată .

2.4 POTENȚIAL ECONOMIC – CAPITAL ANTROPIC

2.4.1 Privire generală asupra situației economice a județului Olt

Potențialul economic al județului Olt este caracterizat de prezența și modul în care sunt valorificați factorii de producție locali – pământul, capitalul și forța de muncă. Modul în care sunt combinați și utilizați acești factori evidențiază trăsăturile economiei județului și potențialul de dezvoltare viitor al acesteia.

Cunoașterea caracteristicilor economice ale județului și a modului cum sunt distribuite în spațiul geografic permite autorităților locale să ia cele mai bune decizii politice și de management pentru dezvoltarea durabilă și echilibrată în teritoriu.

Conturarea opțiunilor de dezvoltare viitoare are în vedere, totodată, cadrul strategic extins al spațiului din care face parte județul Olt precum și politicile sectoriale de la nivel național. În formularea direcțiilor strategice se au în vedere prevederile Planului Național de Dezvoltare Regională, Planului Regional de Dezvoltare a Regiunii Sud-Vest Oltenia, Strategiei de Dezvoltare Regională a Regiunii Sud-Vest, precum și prevederile Cadrului Strategic Național de Referință, a Strategiei Naționale pentru Dezvoltare Durabilă a României, Orizonturi 2013-2020-2030, a Programului Național de Reformă, Strategiei de Dezvoltare Economică pe Termen Mediu, Programului Național de Dezvoltare Rurală,

Politicii Industriale a României, Programului Național de Reformă, Programului Operațional Regional și Planurilor Operaționale Sectoriale.

Județul Olt, situat în partea de sud a României, prin condițiile naturale - relief, climă și sol – asigură condiții optime pentru dezvoltarea tuturor ramurilor agriculturii: cultură mare, horticultură și creșterea animalelor.

Promovarea unicității și specificului local a fost urmărită simultan cu stimularea capacității de inovare și adaptare la contextul și oportunitățile prezente, cu diversificarea ofertei de produse și servicii și cu creșterea valorii adăugate a produselor și serviciilor de pe piața locală și destinate consumatorilor din afara județului.

Economia județului are ca reprezentant de frunte industria metalurgică, respectiv cea a producerii aluminiului prin electroliza bauxitei și prelucrării acestuia în piese și profile destinate diverselor întreprinderi industriale sau casnice.

Principalele ramuri ale economiei județului Olt sunt:

- metalurgie
- construcții mașini
- construcții
- petrol
- o industrie alimentară
- o agricultură

Datorită profilului industriei, Oltul este județul cu cel mai mare consum de energie electrică din regiune.

Alte industrii: producerea de energie în hidrocentrale, fabricația de cabluri electrice, de țevi pentru industria petrolieră, exploatarea resurselor de petrol, fabricarea de produse carbunoase (anozi, electrozi pentru cuptoare electrice), alimentară, textilă, mobilă. Agricultură dispune de suprafață arabilă de foarte bună calitate și de aproape jumătate din populația ocupată dar, este un sector economic neperformant, practicându-se o agricultură de subzistență cu tehnologii și utilaje învechite și neperformante. Specificul economiei județului Olt este industrial agrar, contribuția industriei la realizarea cifrei de afaceri realizată în județ fiind majoră, iar populația ocupată în agricultură este majoritară față de totalul populației ocupate.

2.4.2 Privire generală asupra situației economice în comuna Dăneasa

Suportul potențialului economic al comunei Dăneasa este asigurat în principal de activitățile agricole diversificate, reprezentate de principalele componente de cultură a plantelor și de creștere a animalelor, de activități industriale în creștere, legate în special de valorificarea resurselor locale. Potențialul agricol este bine valorificat prin activități de prelucrare, care contribuie la consolidarea economică cu efecte sociale pozitive la nivelul comunei.

Agricultura și zonele agrozootehnice

Fiind situată într-o zonă favorabilă, cu o suprafață arabilă destul de mare și condiții climatice potrivite în comuna Dăneasa sunt exercitate o serie de activități agricole precum : creșterea animalelor și cultivarea plantelor.

La nivelul localității activitatea industrială și de producție este destul de slab reprezentată, în comună având loc activități de valorificare primară și activități legate de domeniul agricol (depozitarea produselor agricole și prelucrarea lor). Cea mai însemnată activitate, din punct de vedere al investiției, care se desfășoară pe teritoriul comunei, este cultivarea cerealelor (exclusiv orez)

2.4.3 Mediul de afaceri

Întreprinzătorii locali desfășoară activități în domenii diverse, cum ar fi industrie, agricol, zootehnic, cât și în comerț (piața, magazine mixte).

Lista agenților economici din comuna Dăneasa

Nr. crt.	Denumire agent economic	Adresă	Domeniu de activitate
1.	SC SELECT COMPANY SRL	sat Dăneasa	comert cu amanuntul
2.	SC AGRO DANEASA SA	sat Dăneasa	cultivarea plantelor
3.	CM DR. PETCU MIHAI	sat Dăneasa	sanatate
4.	MOHOREA VIOREL INTREPRINDERE FAMILIALA	sat Dăneasa	comert cu amanuntul in magazine nespecializate
5.	SC LIV MAR PROD PAN SRL	sat Dăneasa	comert cu amanuntul in magazine nespecializate
6.	SC EMIVIC CONSTRUCT AUTO SRL	Sat Dăneasa, sat Cioflanu	comert cu material lemnos si de constructii. spalatorie auto
7.	SC STOICA&STOICA SRL	Sat Dăneasa, sat Cioflanu	servicii/comert
8	SC TUTIFLOR SRL	sat Dăneasa	comert cu amanuntul in magazine nespecializate
9.	SC IMMO DANEASA	sat Dăneasa	cultivarea cerealelor (exclusiv orez)

2.4.4 Forța de muncă. Veniturile populației.

Comuna Dăneasa, în comparație cu alte unități teritoriale de același rang, are o activitate economică preponderent agricolă, care este completată de comerț de produse alimentare și nealimentare. Forța de muncă din comuna Dăneasa, este cuprinsă din angajații Consiliului Local, angajații societăților comerciale din comuna (buticuri), și celelalte societăți mai importante.

2.4.5 Agricultură

Producția vegetală - condițiile geografice și climatice din zona comunei Dăneasa, favorizează dezvoltarea agriculturii. Pe terenurile comunei se pot cultiva specii ca: grâu, orz, secară, porumb boabe, floarea soarelui, soia, leguminoase alimentare, pepeni, legume, plante furajere etc. Culturile de bază sunt - plante tehnice, grâul, porumbul și floarea - soarelui.

Zootehnia

Condițiile geografice și climatice existente în zona comunei Dăneasa sunt favorabile și creșterii de animale.

Creșterea animalelor reprezintă o altă ocupație de bază a populației. Activitatea se adresează preponderent creșterii de bovine, porcine, ovine, cabaline, păsări, preponderent în gospodăriile individuale.

Suprafețele acoperite cu pășuni, crează condiții favorabile pentru dezvoltarea zootehniei. Creșterea animalelor este a doua ocupație tradițională, care a asigurat locuitorilor resursele de hrană, animalele fiind folosite și la munca câmpului. Activitățile organizate, în domeniul zootehniei, au dispărut aproape în totalitate datorită desființării și lichidării bazei materiale ale fostelor CAP-uri, multe din activități fiind în regres continuu, destructurate, sau complet șistate. Activitatea de creștere a animalelor se desfășoară preponderent în gospodăriile populației în sistem privat individual sau asociativ.

Pomicultură

În comuna Dăneasa pomicultura este insuficient dezvoltată. În prezent, pe teritoriul comunei există doar pomi fructiferi plantați în gospodăriile proprii fiind destinați consumului propriu

2.4.6 Turismul

Turismul ca fenomen, formă de valorificare într-o manieră aparte a resurselor naturale și patrimoniului antropic, a devenit ramura economică cu impact major asupra lumii contemporane. Ansamblul condițiilor naturale și contextul social economic și istoric în care a evoluat România s-au constituit ca premise cu o favorabilitate diferențiată în dezvoltarea acestui fenomen complex.

Un teritoriu este interesant din punct de vedere turistic în măsură ce oferă resurse turistice naturale sau antropice, privite ca atracții sau resurse turistice. Potențialul turistic natural reprezintă totalitatea resurselor turistice pe care le oferă cadrul natural prin componentele sale: relief, condiții climatice, ape, vegetație și faună și modificările acestora din urmă.

Activitățile turistice trebuie să respecte prevederile legislației în vigoare referitoare la ariile protejate, respectiv la Planul de Management și reglementările care permit sau interzic anumite tipuri de activități de agrement în ariile protejate.

Se cunosc și se respectă reglementările din cadrul regulamentului de vizitare de către operatorii economici care desfășoară activitate turistică și de către turiști.

Analiza sectorului turistic în zona studiată

Turismul pentru orice așezare constituie o alternativă pentru zonele defavorizate sau pentru cele afectate de restructurare și somaj. Valoarea potențialului turistic al județului Olt și stadiul actual de valorificare insuficient exploatat, permite conturarea unor direcții de dezvoltare.

Deși la momentul actual această ramură este destul de slab reprezentată, Dăneasa beneficiază de premise favorabile pentru dezvoltarea sectorului turistic/agroturistic, datorită peisajului rural propice dezvoltării agroturismului. În plus, se mai poate practica turismul religios, în comuna existând biserici creștine care detin obiective culturale religioase cu potențial turistic.

Conform Listei Monumentelor Istorice din România 2015 (Anexa la ordinul ministrului culturii nr. 2 828/2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2 314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare din 24.12.2015, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 113 bis din 15.02.2016) pe teritoriul comunei Dăneasa se află înscrise următoarele monumente istorice:

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA DĂNEASA

Nr. crt.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Datare
35	OT -II - m - B - 08917	Așezare	sat DĂNEASA; comuna DĂNEASA	Neolitic, Cultura Sălcuța
276	OT -II - a - B - 08681	Ansamblul Comăneanu	sat BERINDEI; comuna DĂNEASA	înc. sec. XX
277	OT -II - a - B - 08681.01	Conacul Comăneanu	sat BERINDEI; comuna DĂNEASA	înc. sec. XX
278	OT -II - a - B - 08681.02	Dependințe	sat BERINDEI; comuna DĂNEASA	înc. sec. XX
431	OT -II - m - B - 08819	Ruine biserică	sat CIOFLANU; comuna DĂNEASA	sec. XVII
473	OT -II - m - B - 08858	Biserica "Sf. Împărați"	sat DĂNEASA; comuna DĂNEASA	1874
612	OT -II - m - B - 08984	Biserica "Adormirea Maicii Domnului "	sat PESTRA; comuna DĂNEASA	1657
724	OT-II-m-B-09078	Biserica "Intrarea în Biserică"	sat ZĂNOAGA; comuna DĂNEASA	1766
754	OT-IV-s-B-09110	Monumentele funerare ale familiilor boierești Berindeanu și Ciofleanu	sat PESTRA; comuna DĂNEASA, Lângă biserică	sf. sec. XIX
755	OT-IV-s-B-09111	Cimitirul de troițe	sat PETRIȘ; comuna DĂNEASA	sec. XIX

În Repertoriul Arheologic Național sunt identificate următoarele obiective:

Obiectiv 1: Așezarea Sălcuța de la Dăneasa

Cod RAN: 126594.01

Cod LMI: OT-I-s-B-08500

Așezare aparținând culturii Sălcuța

Localizare: la 500 m SE de sat

Încadrare cronologică: neolitic

Obiectiv 2: Tell eneolitic – marginea de SE a satului

Cod RAN: 126594.02

A fost identificat cu ocazia lucrărilor de modernizare la DN 6 Craiova-Alexandria. O parte a tell-ului neolitic a fost afectată de construirea DN 6, iar partea sa de la nord de șosea, de gospodăriile din sat. Probabil este același cu situl menționat în LMI

Localizare: în partea de sud-est a satului, la nord și la sud de DN 6

Încadrare cronologică: eneolitic

Obiectiv 3: Așezare neolitică și eneolitică - DN 6, km. 156

Cod RAN: 126594.03

A fost identificat cu ocazia lucrărilor de modernizare la DN 6 Craiova-Alexandria.

Localizare: pe ambele părți ale DN 6

Încadrare cronologică: neolitic, eneolitic

2.4.7 Analiza peisajului

La o primă analiză, satele componente ale comunei Dăneasa din județul Olt reprezintă unități teritoriale asemănătoare, având în vedere popularea cu tipuri similare de construcții și amenajări și având structuri apropiate de gospodării.

2.5 POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE

Descrierea evoluției populației comunei Dăneasa și a structurii populației după diferite caracteristici este realizată comparativ cu cea a populației județului Olt folosind datele furnizate de Institutul Național de Statistică prin Baza TEMPO Online și Recensământul populației și locuințelor.

2.5.1 Evoluția populației

La recensământul populației din anul 2011 populația totală a comunei Dăneasa era 3827 locuitori. În decursul ultimilor 10 ani (2008-2017) populația comunei a înregistrat scăderi anuale, relativ constante cu excepția anului 2013 când s-a înregistrat o stagnare a populației față de anul 2012. În ansamblul perioadei 2008-2017 populația comunei Dăneasa a scăzut cu 225 de locuitori reprezentând 5.85% din populația înregistrată în anul 2008. Practic în ultimii 10 ani, populația comunei Dăneasa a scăzut cu o medie de 22.5 locuitori per an, după cum indică sporul mediu anual de creștere. Rata de scădere a populației a fost de 0.60% per an, în perioada 2008-2017. Deși, mai puțin intensă, în același interval de timp, aceeași tendință de descreștere a populației stabile se manifestă și la nivel județean, unde populația a scăzut cu aproximativ 7.94%, respectiv 38464 persoane.

Datorită scăderii continue a volumului populației zonei în perioada 2008-2017 a scăzut în același ritm și densitatea populației, de la 66.54 loc/Km² în anul 2008 la 62.65 loc/Km² în 2017 pe raza comunei Dăneasa. Valoarea înregistrată la nivelul comunei în anul 2017 păstrează aceeași tendință cu cea de la nivelul județului.

Cea mai fidelă măsurare a volumului populației este realizată cu ocazia recensămintelor populației. Analizând populația înregistrată la recensăminte, observăm că în perioada

1948-2011, populația județului a înregistrat creșteri până în anul 1992 atunci când a început să scadă, astfel ca în 2002 populația măsura cu 34017 locuitori mai puțin decât în 1992, iar în următorii ani, în anul 2011 a mai scăzut cu încă 52874 locuitori.

Tabel - Populația La Recensămintele Din Anii 1948, 1956, 1966, 1977, 1992, 2002 Și 2011 - Mediu Rural/Mediu Urban

A	POPULAȚIA LA RECENSĂMINTELE DIN:						
	25 ian 1948	21 feb 1956	15 martie 1966	5 ian 1977	7 ian 1992	18 martie 2002	20 oct 2011
	1	2	3	4	5	6	7
TOTAL JUDEȚUL OLT	442442	458982	476513	518804	523291	489274	436400
MEDIU URBAN	47928	53643	68566	122603	205016	186542	170554
MEDIU RURAL	394514	405339	407947	396201	318275	302732	265846

Sursa: Recensământul populației în anul 2011

Procentele cu care populația județului ascăzutsau crescut sunt relativ mici: scaderi de la 10.81% la 6.5 % (în perioada 2002-2011) și creșteri de la 0.86% la 8.88% (în perioada 1948-1992).

Comparând în același interval situația din mediul urban și cel rural se poate observa că tendințele sunt diferite. Astfel, în mediul urban s-au înregistrat creșteri semnificative de la un recensământ la altul (valoarea cea mai mare s-a înregistrat în perioada 1948-1956 când populația a crescut cu peste 11.92%), după care au fost înregistrate creșteri usoare (cu 0.28%-0.79%, în intervalul 1956-1992), ca începând cu anul 1992 să se înregistreze doar valori negative, cu scaderi de 0.9%. În mediul rural tendința este invers față de cea din mediul urban: se constată mai multe scăderi decât creșteri dar și mai semnificative (creșteri de până la 2.74% și scăderi cu până la 19.67%).

Concluzia generală este că evoluția populației județului Olt la recensământele din anii 1948, 1956, 1966, 1977, 1992, 2002 și 2011 este una destul de stabilă, cu creșteri sau scăderi mici, cu tendința de creștere în mediul urban și scădere în mediul rural.

2.5.2 Structura populației pe sexe

Tabel 1 Distribuția pe sexe a populației

		NUMĂR	%
JUDEȚUL OLT	TOTAL	436400	100
	Masculin	214285	49,10
	Feminin	222115	50,90
COMUNA DĂNEASA	TOTAL	3827	100

	Masculin	1930	50,43
	Feminin	1897	49,57

Sursa: Recensământul populației în anul 2011

2.5.3 Structura populației pe vârste

Tabel 2 Structura populației pe grupe mari de vârste

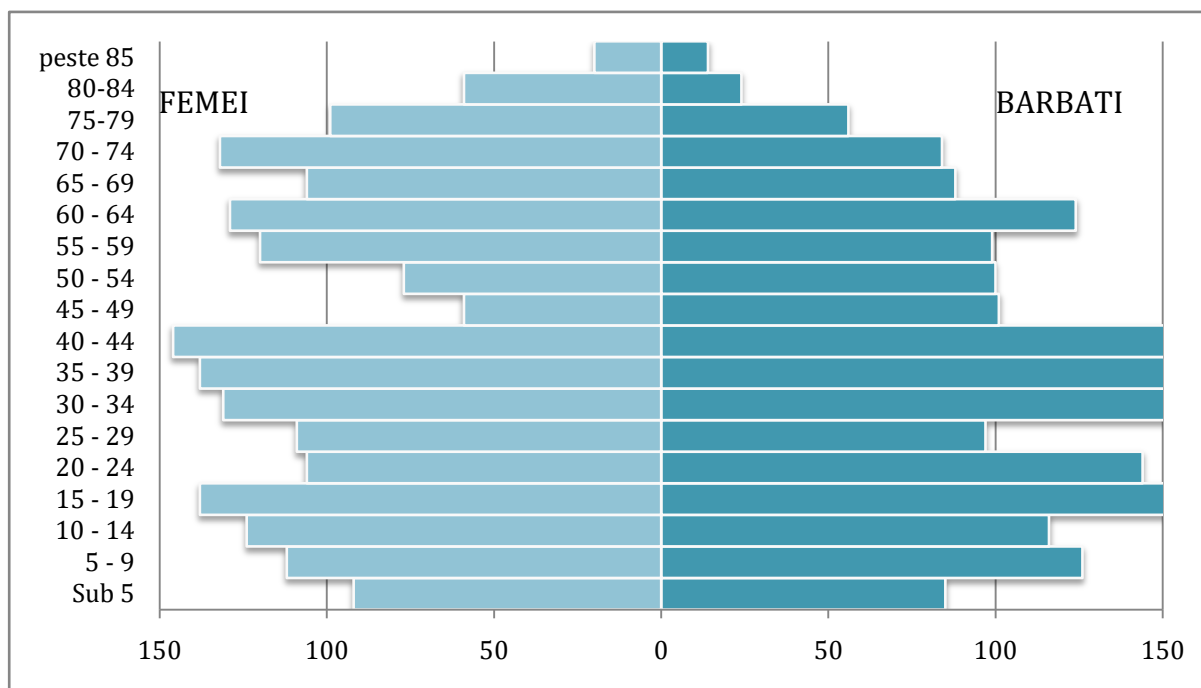
	NUMĂR			%		
	0-14 ani	15-64 ani	65+ani	0-14 ani	15-64 ani	65+ani
JUDEȚUL OLT	64979	290510	80911	14.89	66.57	18.54
COMUNA DĂNEASA	655	2490	682	17.13	65.07	17.80

Sursa: Recensământul populației în anul 2011

Dezvoltarea socio-economică este direct influențată de evoluția demografică în general precum și de mișcarea naturală, migratorie și de procesul de îmbătrânire demografică în special. Efectele acestora pot fi puse în evidență de raportul de dependență după vârstă care exprimă raportul dintre populația în vârstă de muncă (15-64 ani) și restul populației și ne arată sarcina socială pe care o suportă segmentul populației adulte care are cea mai importantă contribuție la realizarea bugetului familial și are de asemenea un rol activ în formarea tinerei generații. Nu este identic cu raportul de dependență economică, care se calculează ca raport între populația inactivă și cea activă.

Piramida vârstelor reprezentată pentru anul 2011 permite observarea structurii demografice a populației.

Piramida vârstelor realizată pentru anul 2011 are baza în creștere, rata natalității menținându-se la același nivel în ultimii ani. Corpul piramidei arată o structură relativ echilibrată a populației adulte, mai numeroasă la grupele de vârstă 30-44 de ani. Partea superioară a piramidei arată începutul unui proces de îmbătrânire demografică și un număr mai mare de femei decât bărbați la această grupă de vârstă (grupele 70-peste 85).

Piramida vârstelor

Sursa: Recensământul populației în anul 2011

2.6 CIRCULAȚIA

Transporturile influențează și la rândul lor, sunt influențate de caracteristicile dezvoltării economice. Ele contribuie, în mod substanțial la formarea P.I.B., creează oportunități pentru angajarea forței de muncă și beneficii indirecte orientate către dezvoltarea regională și globalizare. Din aceste motive, putem aprecia că transporturile reprezintă o putere economică, un liant și un factor de influență al celorlalte sectoare de activitate. Totodată, nu trebuie uitat și faptul că transporturile reprezintă "sursa" unor externalități pozitive prin stimularea activităților conexe (de producție, comerț, etc.) influențând nivelul productivității și al creșterii economice în ansamblu.

2.6.1 Circulația rutieră

Accesibilitatea este o condiție necesară dar nu și suficientă pentru dezvoltarea economică a unui teritoriu. O zonă slab servită de rețeaua infrastructurii este mai puțin favorizată în dezvoltare decât alta bine servită. Simpla prezență a unor drumuri rutiere sau feroviare importante nu semnifică automat și dezvoltarea teritorială. Atractivitatea conferă măsura în care accesibilitatea atribuită rețelei infrastructurii de transport a fost valorificată în planul dezvoltării economice a teritoriului din zona de influență a rețelei

Comuna Dăneasa beneficiază de o poziție favorabilă în rețeaua județeană de cai de comunicație. Localitatea este situată în sudul județului Olt, fiind poziționată în partea sudică a României, la intersecția DN 6 cu DJ 547.

Călea rutieră de interes național DN 6 este un drum național din România, care leagă capitala României de municipiul Timișoara și de granița cu Ungaria, terminându-se la Cenad. Având o lungime de 639 km, DN6 tranzitează 8 județe: Ilfov, Giurgiu, Teleorman, Olt, Dolj, Mehedinți, Caraș Severin și Timiș.

DN 6 este prezent la nivelul comunei Dăneasa, tranzitând satele Dăneasa și Pestra pe direcția E-V. În satul reședință de județ, drumul național intersectează drumul județean 547.

Căi rutiere de interes județean - Comuna Dăneasa este traversată de DJ 547.

Căi rutiere de interes comunal - Comuna Dăneasa este traversată de DC 121

Căi rutiere de interes local - Reteaua de străzi a localității este reprezentată de drumurile de deservire locală.

Toate drumurile de pământ/pietruite vor fi studiate și propuse pentru modernizare prin P.U.G.

Conform *Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor*, **zonele de siguranță ale drumurilor sunt** cuprinse de la limita exterioară a amprizei drumului până la:

- **1,50 m** de la marginea exterioară a santurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului;
- **2,00 m** de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu;
- **3,00 m** de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu, cu înălțimea până la 5,00 m inclusiv;
- **5,00 m** de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea mai mare de 5,00 m;

În zonele de siguranță se va rezerva terenul necesar:

- amplasării semnalizării rutiere;
- amenajări de trotuare pietonale;
- amenajări de rigole și santuri pentru scurgerea apelor;
- asigurarea vizibilității în curbe și intersecții;
- eventuale spații de parcare

Conform *Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor*, **zonele de protecție** sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului, delimitate conform tabelului următor:

<i>Categoria drumului</i>	<i>Distanța de la axul drumului până la marginea exterioară a zonei drumului</i>
<i>Drumuri naționale</i>	<i>22 m</i>
<i>Drumuri județene</i>	<i>20 m</i>
<i>Drumuri comunale</i>	<i>18 m</i>

Toate drumurile de pământ/pietruite vor fi studiate și propuse pentru modernizare prin P.U.G.

În conformitate cu art. 19, alin(4) din Ordonanța nr. 7/2010 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța dintre axul drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi:

- min. 26 m pentru drumurile naționale,
- min. 24 m pentru drumurile județene,
- min. 20 m pentru drumurile comunale.

2.6.2 Circulația feroviară

Transportul feroviar este considerat ca având un impact mai redus asupra mediului, mai ales avându-se în vedere contextul potențialului turistic regional.

Circulația feroviară este reprezentată pe teritoriul comunei prin linia magistrală CF 900 București- Timișoara, secția 901 București Nord - Pitești - Piatra Olt - Craiova.

La nivelul comunei există stația CF Dăneasa hc, situată în satul Dăneasa. Linia CF principală străbate localitatea pe direcția NV-SE.

Zona de siguranță a infrastructurii feroviare este fâșia de teren în limita de 20,00 m de o parte și de alta a axei căii ferate, cf. OUG 12/1998 cu modificările și completările ulterioare.

Zona de protecție a infrastructurii feroviare este fâșia de teren în limita de 100,00 de o parte și de alta a axei căii ferate, cf. OUG 12/1998 cu modificările și completările ulterioare.

Pentru orice lucrare care se execută în zona de protecție a infrastructurii feroviare, de către persoane fizice/juridice este obligatorie menționarea în certificatul de urbanism a obligativității obținerii avizului Sucursalei Regionale CF Craiova și autorizației MT, conform legislației în vigoare.

2.6.3 Analiza critică a circulației

CIRCULATII RUTIERE

- Intersecțiile necesită lucrări de amenajare, modernizare și semnalizare;
- Reteaua stradala necesita modernizari și completari: asfaltari, supralargirea profilelor stradale, redimensionarea benzilor de circulatie și a trotuarelor, extinderea tramei stradale, etc
- Semnalizarea rutiera nu este suficient reprezentata.

2.7 INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCTIONALE. INTRAVILAN. BILANT TERITORIAL.

Suprafața teritoriului administrativ al comunei este de 5779.73 ha, din care intravilanul celor 5 sate ocupă o suprafață de 479,83 ha.

BILANT FUNCTIONAL LA NIVELUL UAT

CATEGORII DE FOLOSINTA (ha)												
AGRICOL				NEAGRICOL								
ARABIL	PASUNI	LIVEZI	IZLAZ	PADURI	APE	DRUMURI	DIG	CANAL	CC	NEPROD	SP.VERZI	CF
3325.44	25.44	2.31	821.04	759.57	198.27	114.02	16.56	139.76	299.74	26.35	0.59	50.64
4174.23 ha				1605.5 ha								
72.22%				27.78%								
TOTAL UAT (ha)= 5779,73												

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA DĂNEASA

BILANTURI FUNCTIONALE LA NIVELUL INTRAVILANULUI

SAT DANEASA

FUNCTIONE	SUPRAFATA [HA]	SUPRAFATA [%]
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE	111.60	57.28
ZONA DOTARI DE INTERES PUBLIC SI SERVICII/ COMERT	4.26	2.18
ZONA ACTIVITATI AGRICOLE	1.02	0.52
ZONA CIMITIR	1.37	0.70
ZONA GOSPODARIE COMUNALA (G.A.)	0.69	0.35
TEREN SPORT	1.29	0.66
STATIE ELECTRICA	1.11	0.57
SPATIU VERDE	0.14	0.07
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA/PROTECTIE CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	15.33	7.87
ZONA CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA	13.02	6.68
IZLAZ COMUNAL	1.42	0.73
ZONA TERENURI AGRICOLE [ARABIL]	39.40	20.22
ZONA TERENURI AGRICOLE [PASUNE]	0.00	0.00
ZONA TERENURI AGRICOLE [LIVADA]	0.00	0.00
PADURE	0.00	0.00
DIG	0.00	0.00
CURS DE APA (RAU)	0.00	0.00
LAC	0.00	0.00
CANAL IRIGATII	1.83	0.94
TERENURI NEPRODUCTIVE	2.3541	1.21
TOTAL	194.84	100.00

SAT PESTRA

FUNCTIONE	SUPRAFATA [HA]	SUPRAFATA [%]
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE	27.26	57.46
ZONA DOTARI DE INTERES PUBLIC SI SERVICII/ COMERT	0.57	1.20
ZONA ACTIVITATI AGRICOLE	0.46	0.98
ZONA CIMITIR	0.00	0.00
ZONA GOSPODARIE COMUNALA (G.A.)	0.00	0.00
TEREN SPORT	0.64	1.35
STATIE ELECTRICA	0.00	0.00
SPATIU VERDE	0.21	0.44
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA/PROTECTIE CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	6.08	12.81

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA DĂNEASA

ZONA CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA	0.00	0.00
IZLAZ COMUNAL	3.65	7.70
ZONA TERENURI AGRICOLE [ARABIL]	6.13	12.92
ZONA TERENURI AGRICOLE [PASUNE]	0.00	0.00
ZONA TERENURI AGRICOLE [LIVADA]	0.00	0.00
PADURE	0.00	0.00
DIG	0.00	0.00
CURS DE APA (RAU)	0.00	0.00
LAC	0.00	0.00
CANAL IRIGATII	0.11	0.23
TERENURI NEPRODUCTIVE	2.3273	4.91
TOTAL	47.45	100.00

SAT BERINDERI

FUNCTIUNE	SUPRAFATA [HA]	SUPRAFATA [%]
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE	60.64	66.82
ZONA DOTARI DE INTERES PUBLIC SI SERVICII/ COMERT	1.46	1.61
ZONA ACTIVITATI AGRICOLE	3.80	4.19
ZONA CIMITIR	0.35	0.39
ZONA GOSPODARIE COMUNALA (G.A.)	0.00	0.00
TEREN SPORT	0.23	0.25
STATIE ELECTRICA	0.00	0.00
SPATIU VERDE	0.00	0.00
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA/PROTECTIE CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	7.61	8.39
ZONA CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA	0.00	0.00
IZLAZ COMUNAL	1.24	1.37
ZONA TERENURI AGRICOLE [ARABIL]	14.15	15.59
ZONA TERENURI AGRICOLE [PASUNE]	0.00	0.00
ZONA TERENURI AGRICOLE [LIVADA]	0.00	0.00
PADURE	0.00	0.00
DIG	0.00	0.00
CURS DE APA (RAU)	0.00	0.00
LAC	0.00	0.00
CANAL IRIGATII	0.35	0.39
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.93	1.02
TOTAL	90.75	100.00

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA DĂNEASA

SAT CIOFLANI

FUNCTIUNE	SUPRAFATA [HA]	SUPRAFATA [%]
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE	24.08	51.34
ZONA DOTARI DE INTERES PUBLIC SI SERVICII/ COMERT	0.09	0.19
ZONA ACTIVITATI AGRICOLE	0.00	0.00
ZONA CIMITIR	0.43	0.92
ZONA GOSPODARIE COMUNALA (G.A.)	0.00	0.00
TEREN SPORT	0.00	0.00
STATIE ELECTRICA	0.00	0.00
SPATIU VERDE	0.15	0.32
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA/PROTECTIE CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	4.41	9.39
ZONA CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA	0.00	0.00
IZLAZ COMUNAL	1.48	3.16
ZONA TERENURI AGRICOLE [ARABIL]	16.10	34.31
ZONA TERENURI AGRICOLE [PASUNE]	0.00	0.00
ZONA TERENURI AGRICOLE [LIVADA]	0.00	0.00
PADURE	0.00	0.00
DIG	0.00	0.00
CURS DE APA (RAU)	0.00	0.00
LAC	0.00	0.00
CANAL IRIGATII	0.17	0.37
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00
TOTAL	46.91	100.00

SAT ZANOAGA

FUNCTIUNE	SUPRAFATA [HA]	SUPRAFATA [%]
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE	43.90	43.95
ZONA DOTARI DE INTERES PUBLIC SI SERVICII/ COMERT	0.67	0.67
ZONA ACTIVITATI AGRICOLE	0.00	0.00
ZONA CIMITIR	0.41	0.41
ZONA GOSPODARIE COMUNALA (G.A.)	0.00	0.00
TEREN SPORT	0.61	0.61
STATIE ELECTRICA	0.00	0.00
SPATIU VERDE	0.00	0.00
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA/PROTECTIE	6.70	6.71

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA DĂNEASA

CAI DE COMUNICATIE RUTIERA		
ZONA CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA	0.00	0.00
IZLAZ COMUNAL	12.39	12.40
ZONA TERENURI AGRICOLE [ARABIL]	27.76	27.80
ZONA TERENURI AGRICOLE [PASUNE]	1.19	1.19
ZONA TERENURI AGRICOLE [LIVADA]	2.31	2.32
PADURE	2.00	2.00
DIG	0.00	0.00
CURS DE APA (RAU)	0.00	0.00
LAC	0.00	0.00
CANAL IRIGATII	1.21	1.21
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.72	0.72
TOTAL	99.88	100.00

2.8 ZONE CU RISCURI NATURALE

Nr. crt.	Unitatea administrativ Teritorială	TIPUL DE RISC													Număr de locuitori
		Cutremur	Alunecări/ Prăbușiri de teren	Inundații	Secetă	Avalanșă	Incendiu de pădure	Accident chimic	Accident nuclear	Incendiu în nasă	Accident grav de transport	Eșecul utilităților publice	Epidemie	Epizootie	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cap. C- COMUNE															
07		c	At/pt		S				an	im		eup	ed	ez	3.693

Fig. 14, Extras din PLANUL DE ANALIZĂ ȘI ACOPERIRE A RISCURILOR, Nr. 820104, Slatina, 22.04.2013

2.8.1 Riscul seismic

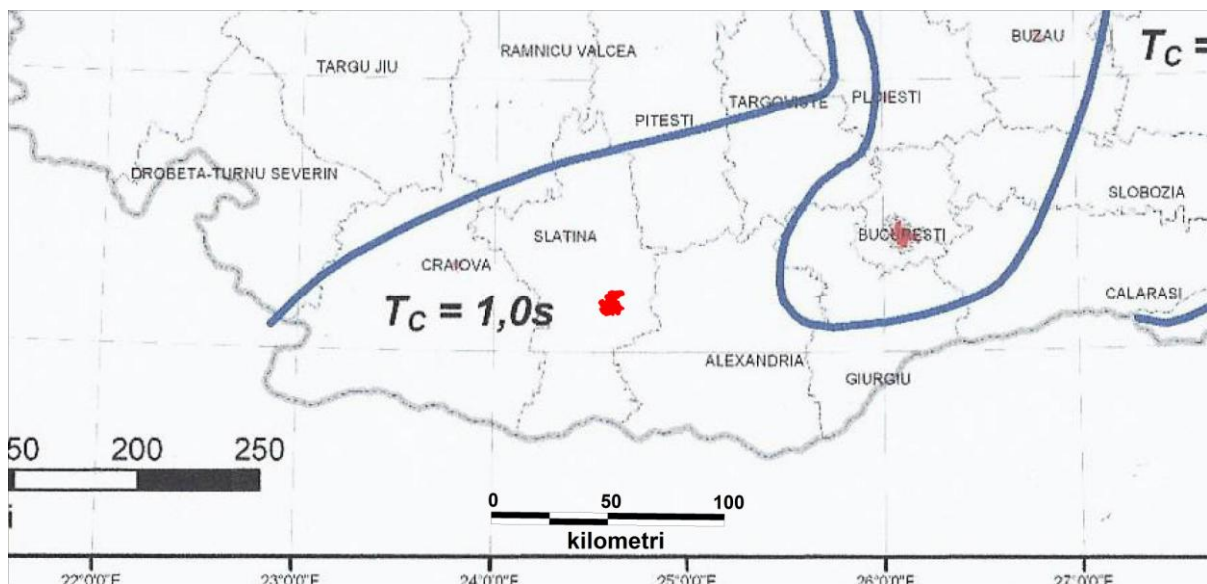
Din punct de vedere **seismic**, comuna Dăneasa se încadrează în zona de macroseismicitate $I = 7_1$ pe scara MSK, unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani, conform S.R.1100/1- 93.

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA DĂNEASA

Conform reglementării tehnice „Cod de proiectare seismică - Partea I Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100 /1- 2013 teritoriul prezintă o valoare de vârf a accelerației terenului $a_g = 0.20g$ pentru cutremure cu intervalul mediu de recurență IMR = 100 ani și perioada de control (colt) a spectrului de răspuns $T_c = 0.7$ sec.

Zona este influențată de seismele mai puternice ce se produc în epicentrul de la curbura Carpaților (Vrancea) și a celor din Făgăraș.

Cutremurele făgărășene, tipic polikinetic, au o durată lungă de manifestare, dar energie moderată.



Cod de proiectare seismică perioada de colt a spectrului de răspuns

2.8.2 Riscul de instabilitate

Pe teritoriul comunei Dăneasa fenomenele de inundabilitate s-au manifestat în trecut în albia majoră și în lunca rețelei hidrografice reprezentată prin raul Olt. După amenajările hidrotehnice realizate acestea au fost eliminate. În zonele de depresionare și cu substrat predominant din roci argiloase, apa din precipitații bălțește.

În cadrul teritoriului administrativ al comunei Dăneasa, fenomenele de instabilitate se manifestă pe zonele de versant. Acești au valori cuprinse între 5 și 90 grade, în zonele cu formațiuni geologice la zi (aflorimente).

2.8.3 Risc geotehnic

Se evaluează conform normativului privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice, indicativ NP 074/2014.

Terenul de fundare

Pe teritoriul comunei Dăneasa sunt identificate următoarele categorii de pământuri ce pot constitui strat de fundare:

- teren dificil de fundare pentru zonele de versant cu pantă mare și potențial de risc la fenomenele de instabilitate mediu — foarte mare, pentru pământurile constituite din argile active / foarte active cu potențial de umflare — contracție mare; complex nisipor prafos argilos plastic moale; nisipuri afanate, maluri, etc
- teren mediu de fundare, pe zonele de la baza versanților cu pantă de până la 15 grade și pământuri argiloase — prăfoase — nisipoase, cu indicele de consistență în domeniul plastic consistent;
- teren bun de fundare, pe zonele de camp, cu relief aproximativ plan și stabil, sau cu pantă mică și depozite constituite din pietrișuri cu bolovăniș și nisip, pământuri argiloase — prăfoase — nisipoase, plastic vârtoase — tari, nisipuri îndesate.

Apa subterana

Nivelul apei este situat la adâncimi variabile funcție de zonă și de precipitații, de aceea la executarea excavațiilor gropilor de fundare pot fi necesare epuizmente normale.

La încadrarea în categoria geotehnică pentru terenurile din comuna Dăneasa, s-au avut în vedere următoarele elemente:

Factori avuti in vedere	Categorii	Punctaj
Condițiile de teren	Terenuri bune - dificile	2 - 6
Apa subterana	Lucrari cu / fara epuizmente exceptionale	1 - 2
Clasificarea constructiei dupa categoria de importanta	Redusa - deosebita	2 - 5
Vecinatati	Funcție de amplasament	1 - 4
Zona seismica	ag = 0.20 g	2
TOTAL puncte		8 - 19

Conform punctajului rezultat din cumularea factorilor prezentati in tabelul de mai sus, intervalul de valori se șituează între 8 - 19 puncte, iar funcție de amplasament și categoria de importanta a constructiei riscul geotehnic este redus - major.

2.9 ECHIPARE EDILITARĂ

2.9.1 Alimentare cu apă

Satele component ale comunei Dăneasa nu dispun de un sistem propriu de alimentare cu apă, alimentarea cu apă făcându-se din puțurile proprii de mică adâncime.

2.9.2 Canalizare

Comuna nu dispune de rețea de canalizare

2.9.3 Alimentare cu gaze naturale

Comuna Dăneasa nu dispune de rețea de alimentare cu gaze naturale.

2.9.4 Alimentare cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică și iluminatul public al comunei Dăneasa este realizată în procent de 100%.

2.9.5 Salubritatea

Comuna beneficiază de serviciul de salubritate centralizat. Prin intermediul programului "Sistem integrat de management al Deșeurilor în Jud.Olt" - în Comuna Dăneasa au fost amplasate platforme de colectare deșeurii și containere.

2.9.6 Telecomunicații

Telefonia fixă este asigurată, pe teritoriul comunei Dăneasa de compania Telekom SA, cea mobilă acoperire pe întreaga suprafață, cât și cea de internet.

2.10 PROBLEME DE MEDIU

În ansamblu, ecosistemul comunei Dăneasa este influențat de ocuparea terenului de populație prin crearea de locuințe, utilizarea apei din subteran, evacuarea apelor uzate, poluarea aerului și solului generată de activitățile agenților economici și traficul rutier.

2.10.1 Aerul

Poluarea atmosferei reprezintă unul dintre factorii majori care afectează sănătatea și construcțiile de viață ale populației din marile aglomerări urbane. Disconfortul produs de fum și mirosuri, reducerea vizibilității, efectele negative asupra sănătății umane și a vegetației produse de pulberi și gaze nocive, daunele asupra construcțiilor datorate prafului și gazelor corozive, precipitațiile acide, se înscriu printre problemele majore de mediu ale zonelor urbane.

La microscară, potențialele surse locale de afectare a calității aerului sunt:

- Activitățile agricole și zootehnice – emisii de praf, pulberi, gaze de ardere, gaze metabolice;
- Trafic rutier pe drumurile naționale și comunale – emisii de pulberi, gaze de ardere;
- Încălzire – emisii de gaze de ardere;
- Incendii locale;

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA DĂNEASA

- Activități industriale – emisii diverse: praf, gaze de ardere;
- Procese de fermentație naturală – emisii de gaze de fermentație.

Nu sunt identificate activități notabile pe raza comunei pentru producerea poluării aerului.

2.10.2 Apa

Din punct de vedere hidrogeologic, au fost evidențiate următoarele sisteme acvifere:

- Sistemul acvifer freatic, cantonat în stratele poros permeabile ale Holocenului superior (nisipurile și pietrișurile luncii Oltului), la adâncimi de sub 6 m.
- Complexul acvifer sub presiune, cantonat în formațiunile poros permeabile ale Pleistocenului inferior (pietrișuri și nisipuri ce alcătuiesc Stratele de Câldești), la adâncimi de aproximativ 30 m la nivelul câmpului înalt.

Din punct de vedere hidrografic, teritoriul comunei aparține bazinului hidrografic al râului Olt.

Râul Olt este axul principal al rețelei hidrografice care străbate județul Olt pe mijloc, de la nord la sud, cu o lungime de 140 km. Pe cursul râului sunt amenajate opt lacuri de acumulare. Principalii afluenți pe partea dreaptă sunt râurile Beica, Olteț și Teslui, iar pe stânga Dârjov și Iminog.

Debitul mediu multianual variază între 160 m³/s, la intrarea în județ și 190 m³/s, la vărsare. Valori maxime ale debitului se înregistrează în perioada aprilie – iunie, iar minime în lunile noiembrie – ianuarie. Debitul maxim a fost apreciat la 3.700 m³/s (Stoenești).

Valea Oltului reprezintă o adevărată axă hidrografică și economică a județului caracterizată prin asimetrie morfologică, cu versantul stâng înalt, abrupt, iar cel drept prelung, cu terase neinundabile și terenuri brune pentru așezări omenești și agricultură. Albia Oltului reprezintă elementul cel mai dinamic al văii și în special al luncii, caracterizându-se printr-o meandrare puternică și despărțire în brațe care închid ostroave de dimensiuni variate.

Pentru valorificarea potențialului hidroenergetic, în județul Olt, s-au amenajat 8 acumulări dispuse în cascadă, având un volum total de cca. 700 mil. m³, din care cca. 325 mil. m³ volum util. Centralele hidroelectrice aferente au o putere instalată de 379 MW, energia medie produsă fiind de cca. 889 GWh/an.

Lacurile de acumulare dispuse în salbă pe râul Olt, cu folosință complexă, în principal producere de energie electrică, sunt:

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA DĂNEASA

- Strejești: suprafață – 2072.76 ha, adâncime medie – 33.5m, lungime baraj – 94 m, tip folosință – hidroenergetic și irigații;
- Arcești: suprafață – 795.46 ha, adâncime medie – 30.5 m, lungime baraj – 74.5 m, tip folosință – hidroenergetic, irigații și alimentare cu apă în scop industrial (S.C. ALRO S.A. Slatina);
- Slatina – suprafață – 562.58 ha, adâncime medie – 24.0 m, lungime baraj – 748 m, tip folosință – hidroenergetic și irigații;
- Ipotești – suprafață – 2200 ha, adâncime medie – 30.5 m, lungime baraj – 396.7 m, tip folosință – hidroenergetic și irigații;
- Drăgănești-Olt: suprafață – 1095 ha, adâncime medie – 30.5 m, lungime baraj – 391.5 m, tip folosință – hidroenergetic și irigații;
- Frunzaru: suprafață – 1280 ha, adâncime medie – 30.5 m, lungime baraj – 391.5 m, tip folosință – hidroenergetic;
- Rusănești: suprafață – 1100 ha, adâncime medie – 28.5 m, lungime baraj – 391.5 m, tip folosință – hidroenergetic;
- Izbiceni: suprafață – 978.6 ha, adâncime medie – 31.5 m, lungime baraj – 99 m, tip folosință – hidroenergetic.

Râul Olt curge prin extremitatea vestică a comunei, realizând pe o distanță scurtă limita administrativă a acesteia. Are cursul orientat NNV – SSE și în totalitate îndiguit, apele din zona de luncă a comunei fiind preluate de canalul colector care însoțește digul de pe malul stâng.

Rețeaua hidrografică secundară aparține direct bazinului hidrografic al fluviului Dunărea, fiind reprezentată la nivelul comunei prin râul Sâi și Valea Sohodolului, afluent pe dreapta al râului Călmățui.

Râul Sâi, cu o lungime de 81 km și o suprafață de recepție de 352 km², reprezintă de fapt un vechi curs, părăsit, al râului Olt, motiv pentru care mai este denumit, sugestiv, Oltu Mic. La nivelul comunei cursul său este preluat de o serie de canale și dirijat pe la baza versantului Câmpiei Boianului, trecând prin extremitatea vestică a localităților Dăneasa și Zănoaga.

Valea Sohodolului (pârâul Sodol) izvorăște din afara teritoriului comunei, la nord de Pădurea Călugărească. Prezintă un curs nepermanent, meandrat și adâncit în depozitele loessoide de la nivelul câmpului. Formează pe o lungime de aproximativ 4 km limita administrativă de est a comunei. Poluarea cursurilor de apă cu deșeuri menajare și rezultate din activități agricole, reprezintă o amenințare pentru localitatea Dăneasa.

2.10.3 Solul

Cu privire la poluarea solului cu fertilizanți s-au constatat că utilizarea nerațională a acestora a determinat apariția unui exces de azotați și fosfați în sol, care a avut un efect toxic asupra microflorei din sol, iar prin levigare au poluat apele freatice. De asemenea,

excesul de pesticide prezent în sol poate afecta sănătatea umană prin intermediul contaminării solului, apei și aerului. O consecință gravă o reprezintă acumularea continuă în plante și animale a anumitor pesticide și implicit contaminarea alimentelor, cu efecte negative asupra sănătății oamenilor. Printre unitățile administrativ teritoriale din cadrul județului Olt care au surse de nitrați din activități agricole sunt, conform Ord. 1552/743/2008, se numără și comuna Dăneasa.

2.10.4 Zgomotul

Poluarea sonoră provoacă la nivelul organismului uman o serie întreagă de efecte, începând cu ușoare oboseli auditive până la stări nevrotice grave și chiar traumatisme ale organului auditiv. Sunetele cu o frecvență mai ridicată sunt mai periculoase decât cele cu o frecvență joasă.

Principalele surse de deranj identificate sunt traficul, comportamentul inadecvat al vecinilor, obiectivele comerciale (în special discotecile și barurile) și cele industriale. În privința gradului de deranj, cel sever predomină în cazul zonelor limitrofe arterelor de trafic intens, iar cel moderat este specific zonei rezidențiale.

Conform datelor furnizate de Agenția pentru Protecția Mediului Olt în cadrul „Raportului de activitate pentru anul 2017”, în 01.01.2017 – 31.12.2017 s-au prelevat un număr de 98 probe pentru determinarea nivelului de zgomot stradal pe principalele artere de circulație din municipiul Slatina, municipiul Caracal, orașul Balș, nivelului de zgomot la limita unor zone funcționale (școli, parcuri, piețe și zone industriale) și nivelului de zgomot în zone rezidențiale, urmărindu-se trei indicatori: LEQ (nivel echivalent), LMAX (nivel maxim), LMIN (nivel minim).

Din măsurătorile efectuate în municipiul Slatina și orașul Balș se constată că pe străzile cu trafic auto intens, nivelul echivalent de zgomot înregistrat depășește valoarea limită conform STAS 10009/88, pentru străzi de categorie tehnică III (65 dB), respective străzi de categorie tehnică II (70 dB), iar în celelalte orașe valorile obținute nu au depășit valoarea maximă admisă prin STAS 10009/88, pentru străzi de categorie tehnică II (70 dB), respectiv străzi tehnice de categoria a III – a (65 dB). Măsurătorile efectuate la limita zonelor funcționale cât și în zone industriale din orașele județului Olt nu au evidențiat depășiri ale valorii maxime de 65 dB(A) conform STAS 10009/88, privind acustica urbană.

Nu sunt identificate fenomene notabile pe raza comunei pentru producerea unei poluări sonore alarmante.

2.10.5 Florasi fauna

Județul Olt se remarcă printr-un capital heterogen mai puțin fragmentat și alterat, deținând o biodiversitate bogată și mai puțin erodată coparativ cu alte teritorii europene. Aceste resurse reprezintă importante atuuri în plan economic, social și ecologic.

Covorul vegetal se compune dintr-un mozaic de agrocenoze, tufișuri de arbuștiși asociații ierboase.

Fauna este reprezentată de mamifere (iepurele, bursucul, vulpea, vevertita), reptile (serpi, gusteri) și pasari (ciocanitoarea, potarnichea, turturica, gaita,și ciocarlia de padure).

Pe raza județului Olt au fost declarate monumente ale naturii următoarele specii de plante precum:bujorul românesc, laleaua pestriță, brândușa galbenă, stânenelul de stepă, stejarul brumăriu, etc. Printre speciile de animale monument ale naturii se numără:corbul, egrata mică, egrata mare, pelicanul comun, etc.

Arealele puternic antropizate și înlocuite cu culturi agricole sunt populate cu răzătoare, insecte, numeroase specii de păsări.

Cele mai raspandite specii sunt vulpile, viezurii, iepurii, capriorii, mistretii și se constata o expansiune de la sud a sacalului.

Fauna de vertebrate existenta aici nu este una specifica, ci in linii generale este asemanatoare cu fauna Romaniei fiind o componenta importanta a biodiversitatii, ea trebuie pastrata integral.

2.10.6 Salubritatea

Depozitarea resturilor vegetale provenite din activitati agricole

Avand in vedere ca localitatea Dăneasa se afla conf. Ord. MADR nr. 1552/743/2008 pe lista localitatilor unde exista surse de nitrati din activitati agricole, coroborat cu obligativitatea respectarii "Codului de bune practici agricole pentru protectia apelor impotriva poluarii cu nitrati din surse agricol"aprob prin Ord.1182/1270/2005, la nivelul Planului Urbanistic General, se poate propune amplasarea unei platforme de resturi vegetale in vederea rezolvarii acestei disfunctionalitati.

Depozitarea dejectiilor animaliere

Rolul platformei este de depozitare temporară, în bune condiții tehnologice și ecologice,a dejectiilor solide și semi-solide provenite de la animale, amestecate, sau nu,

cu alte reziduuri organice cum ar fi resturile menajere sau de pe urma culturilor, înainte ca acestea să fie împrăștiate pe terenurile agricole.

O platformă de gunoi de grajd este o construcție relativ simplă alcătuită dintr-o podea, în general, de beton pătrată sau dreptunghiulară, înconjurată în trei părți de pereți de beton înalți de aproximativ 2-3 m. Pot fi folosite și alte materiale, dar betonul este mai durabil, oferă condiții mai bune pentru manevrarea utilajelor și garanții împotriva pierderilor accidentale de nutrienți. În afară de rolul de depozitare, platforma este utilizată și pentru amestecarea și compostarea gunoiului de grajd într-un produs mai omogen, mai stabil și mai valoros. De aceea, dimensiunile platformei trebuie să fie suficiente nu numai pentru depozitare, ci și pentru răsturnarea (remanierea) gunoiului de grajd așezat în grămezi pentru compostare de dimensiuni asemănătoare. Dincolo de construcția de beton în sine, platforma ar trebui echipată cu următoarele elemente:

- gard pentru controlul restricționarea accesului;
- utilaje de încărcare și răsturnare (omogenizare sau remaniere) a gunoiului de grajd (de ex: încărcător orizontal);
- mașină pentru tocatul resturilor vegetale ce intră la compostare;
- cisternă pentru transportul și împrăștierea dejecțiilor lichide,
- termometre diverse pentru monitorizarea evoluției temperaturii în grămada de compostare;
- utilaje de pompare și de aplicare a lichidelor pentru umectarea grămezii de compostare, pentru încărcarea cisternei de distribuție pe terenul agricol alichidului stocat;
- o anexă ca adăpost și birou pentru administratorul platformei;
- apă, electricitate și sursă de combustibil.

Locația ideală pentru o platformă de gunoi se stabilește după următoarele criterii:

- Drepturile de proprietate - platforma ar trebui construită de preferință pe teren comunal;
- Acces - platforma ar trebui localizată într-un perimetru ușor accesibil pentru mijloacele de transport obișnuite: camioane, tractoare, căruțe etc.;
- Distanța față de centrul satului: Pentru platformele sistemelor intensive de creștere a animalelor distanța față de locuințe este de 500 m conform ordinului ministrului sănătății nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Suprafața - platforma ar trebui ridicată pe o suprafață dreaptă în scopul reducerii costurilor de construcție și pentru a facilita managementul ulterior;
- Riscul de inundație - platforma nu trebuie situată în zonă cu risc de inundație sau precipitații excesive;
- Pădurile - platforma nu trebuie situată în apropierea pădurilor, deoarece amoniacul degajat în atmosferă este toxic pentru arbori, în special pentru speciile rășinoase;

- Apa freatică - platforma nu trebuie situată în zonă cu apă freatică la mică adâncime (mai puțin de 2 m);
- Distanța față de cursurile de apă - platforma trebuie situată la minim 100 m de orice curs sau corp de apă în scopul reducerii riscului de poluare accidentală;
- Distanța față de terenurile agricole - ar trebui să fie cât mai mică pentru diminuarea costurilor de transport.

2.11 CONCLUZII ȘI PROPUNERI ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

Studiile de fundamentare care justifică impunerea anumitor reglementări urbanistice utilizate pentru PLANUL DE URBANISM GENERAL AL COMUNEI DĂNEASA sunt :

- Analizele topografice
- Studiul istoric
- Studiul arheologic
- Studiul hidrogeotehnic-Riscuri naturale
- Studiul de fundamentare privind echiparea tehnico-edilitară
- Studiul de fundamentare privind evoluția socio-demografică
- Studiul de fundamentare privind protecția mediului
- Studiul de fundamentare privind evoluția activităților economice
- Studiul de fundamentare privind impactul schimbărilor climatice
- Studiul de fundamentare privind proprietatea asupra terenurilor și obiective de utilitate publică, intravilan

Studiul istoric

Concluzii referitoare la elementele (clasate sau neclasate) care necesită protecție și la natura acestora. propuneri de delimitare a zonelor de protecție a monumentelor:

- Pe teritoriul comunei Dăneasa se regăsesc o serie de ansambluri sau monumente clasate, de arhitectură sau memoriale care reprezintă mărturii ale constituirii comunităților sătești, respectiv ale identității cetăților acestora. Se constată, din păcate că anumite obiective sunt, fie ruinate până aproape de dispariția fizică, fie chiar eliminate complet din locurile unde au existat. Se impune semnalarea către autoritățile reprezentative (Primărie, DJ Cultură Olt, Ministerul Culturii și Identității Naționale) a acestor aspecte negative pentru a se reglementa situația lor juridică din punct de vedere al protecției legale. În egală măsură se impun măsuri reparatorii față de unele inițiative de refacere/restaurare a unor monumente, realizate incomplet sau la un nivel calitativ necorespunzător. Aceste măsuri pot fi sprijinite de definirea și delimitarea unor zone de protecție precise (în coordonate STEREO '70) care se vor regăsi în documentele grafice ale viitorului PUG și în RLU aferent. Delimitările vor avea la bază criterii obiective, din care primordiale vor fi vizibilitatea și co-vizibilitatea. Toate monumentele vor fi corect semnalizate și, în cazul unor viitoare intervenții de reparare-restaurare,

operațiunile vor trebui asistate de către specialiști atestați de către MCIN și avizate de Direcția Județeană de Cultură Olt.

- Din păcate, specificitatea zonală și/sau locală a cadrului construit este destul de afectată astăzi, de o efervescență a construirii, lipsită de un control eficient, care lasă loc unor denaturări nedorite (arhitectură nespecifică, amplasări arbitrare de construcții pe terenuri care fac obiectul unor operațiuni funciare de divizare sau de alipire, degradări de terenuri insuficient exploatate (nici colectiv, nici individual), etc. În aceste condiții studiul nu propune instituirea unor zone protejate, dar sugerează recomandări pentru conservarea mărturiilor valoroase sau pentru corectarea unor erori.

Recomandări generale pentru P.U.G.:

- Păstrarea pe cât posibil în limite și forme apropiate de cele actuale a intravilanelor localităților, în situația unor variații demografice modeste;
- Conservarea prin propuneri de organizare spațială a caracterului tradițional al morfologiei rurale, al structurii gospodăriilor și al unităților de peisaj identificate;
- Controlul reglementat al mișcării terenurilor (evitarea operațiunilor de comasări sau dezmembrări care să genereze parcele atipice ca forme și dimensiuni);
- Reglementarea conservării fără alterări a fondului construit tradițional de locuințe, cu precizări adecvate;
- Propuneri de dezvoltare etapizată a tuturor categoriilor de rețele edilitare pentru asigurarea unor bune standarde de calitate a locuirii și serviciilor și optimizarea mobilității în teritoriu;
- Optimizarea prin propuneri urbanistice a condițiilor de relaționare a teritoriului comunei cu valea și lunca râurilor Olt și Sâi, și cu situl protejat, în scopul dezvoltării unor activități de interes (accesibilitate facilă pentru agrement, sport, turism, cercetare a naturii);
- Reglementări locale clare pentru autorizarea construirii;
- Instituirea unor zone legale de protecție pentru monumentele istorice clasate în LMI 2015 și inițierea acțiunilor de corectare a unor erori din LMI 2015;
- Etapizarea strategică a restaurării, consolidării și repunerii în valoare a monumentelor istorice aflate în stare de degradare sau afectate de restaurări neadecvate;
- Promovarea urbanistică a unei mai bune organizări de spații publice pentru organizarea de evenimente repetabile, de atractivitate locală și zonală (târguri, expoziții periodice de produse agricole organizate de elevi, obiecte artizanale, gastronomie locală, spectacole folclorice, pelerinaje, etc.) în scopul conservării tradițiilor culturale și religioase, al generării de activități pentru populația locală

neangajată și pentru stimularea unor inițiative ocupaționale diverse (susținerea acestor inițiative va avea la bază o politică de adecvare a proceselor educaționale, pentru conștientizarea valorilor identitare locale);

- Precizarea prin strategia de dezvoltare locală, aferentă noului PUG a unor programe și proiecte de valorificare a patrimoniului natural și cultural local, intensificând comunicarea prin toate mijloacele (publicații, site-uri web, rețele de socializare, etc.).

Recomandări particulrizate pentru P.U.G și R.L.U.:

- Recomandări la nivelul teritoriului administrativ:
 - Verificarea delimitării intravilanului existent și delimitarea celui nou propus pe limite cadastrale stricte, în baza unei ridicări topografice actualizate;
 - Evitarea propunerii extinderilor de intravilan, îndeosebi în lungul arterelor de circulație din afara perimetrului existent;
 - Prevederi de îmbunătățire a calității străzilor din intravilan și prefigurarea unui sistem de circulație publică și neconvențională, favorabil dezvoltării mobilității în teritoriu.
- Reglementări recomandate, de utilizare și ocupare a terenurilor și de protejare a valorilor specifice ale fondului construit, promovate prin RLU:
 - Pentru conservarea morfologiei așezărilor se recomandă: Conservarea rețelei principale de străzi;
 - Conservarea structurii funcționale actuale cu încurajarea dezvoltării locuirii pentru tinere familii prin ocuparea controlată a unor terenuri libere din intravilan;
 - Conservarea parcelarului, cu restricționări moderate și permisivități limitate (restricționarea divizării sau comasării parcelelor existente, promovarea indicatorilor POT și CUT în limite mici, apropiate de cele existente, promovarea tipologiei de organizare a gospodăriilor cu adaptări minime, necesare pentru asigurarea unui confort modern);
 - Conservarea gospodăriilor tradiționale identificate prin formele de organizare (cu împărțirea lotului în "curtea casei" și eventuală grădină sau teren agricol și cu componente specifice: casă, bucătărie de vară, adăposturi pentru animale/păsări, WC), cu permisivități limitate privind extideri minore ale casei spre spatele loturilor, pentru amenajări de grupuri sanitare interioare sau spații pentru gătit dotate cu apă și canalizare, după posibilități;
 - Respectarea caracteristicilor de ocupare și utilizare a terenurilor în funcție de caracteristicile unităților de peisaj (zona

- intravilanului "organic", cu limitări naturale după caz, zona extravilanului agricol cu posibile amenajări de dotări specifice pentru practicarea "agriculturii mari" (silozuri, stații de mașini agricole, etc.);
- Încurajarea realizării de pensiuni sau ateliere meșteșugărești în gospodării tradiționale existente cu evidențierea sau adaptarea/refuncționalizarea construcțiilor tradiționale (cuptoare, bucătării de vară, adăposturi de nutreț și de animale/păsări) și extinderea construcțiilor de locuit cu amenajări necesare unui confort adecvat, spre spatele lotului;
 - Pentru conservarea tradițiilor arhitecturale, de amenajare urbană și funcționale și pentru conservarea patrimoniului construit:
 - Adoptarea prin regulament a unui regim maxim de înălțime de P-P+1, a volumetriilor simple, acordate cu arhitectura tradițională (se va promova arhitectura casei dreptunghiulare, desfășurată în lungul parcelei, cu latura scurtă către zona de acces și cu pridvor deschis/terasă pe una sau două laturi ale casei);
 - Promovarea utilizării unor materiale de construcție specifice, dar durabile (cărămidă, piatră, lemn, țiglă ceramică, olane, tablă simplă pentru case noi); acoperirile cu țiglă sau tablă simplă vor fi promovate la restaurări și la case noi, cu respectarea tehnologiilor cunoscute și cu recomandarea modelelor tradiționale de acoperișuri în două sau patru ape;
 - Promovarea cromaticii tradiționale a clădirilor (albul de var, eventual cu pigment albastru la pereți, alb, maro, gri la tâmplării, timpane); se vor accepta și alte variante cromatice cu utilizarea nuanțelor naturale pastelate la fațade;
 - Promovarea respectării dimensiunilor de goluri existente, inclusiv a divizării ferestrelor în ochiuri mici și medii și a raporturilor plin-gol tradiționale la fațade;
 - Promovarea realizării unor împrejurimi transparente sau semi-transparente, din lemn sau metal, la fronturile spre străzi; la stradă, gardurile pot avea un soclu din piatră sau cărămidă (circa 30-50 cm înălțime) și panouri semi-opace din materiale naturale până la 1,6-1,8 m înălțime; între proprietăți gardurile vor fi opace până la 2,0 m înălțime;
 - Restricționarea folosirii materialelor nespecifice pentru învelitori (azbociment, tablă cutată sau ondulată tip Lindab) și/sau a introducerii de lucarne și tabachere;

- Interzicerea folosirii la clădirile noi sau modificate, a unor forme, volumetrii și culori ce împrumută trăsături ne-definitorii pentru zona geografică de care aparține comuna, în special pentru eventuale case de vacanță, pensiuni (excluderea modelelor de tip „cabană de munte”, a celor supradimensionate sau cu volumetrii zbuciumate, a frontoanelor informale, a tâmplăriilor din PVC sau metalice, a acoperișurilor cu pante excesive, a golurilor rotunjite sau cu tăieturi oblice aleatorii, a construirii de verande improvizate, a realizării de socluri cu materiale ce imită piatra brută sau alte finisaje naturale, a utilizării combinate a culorilor primare, a vopselelor strălucitoare, în culori stridente – galben, portocaliu, ciclamen, roșu, - sau prea închise - vișiniu -, a amplasării unor garduri masive și opace din tablă ornamentată, din diferite plăci prefabricate din beton sau din alte materiale ce imită piatra, lemnul, etc.);
- Tratarea permeabilă a suprafețelor de călcare din curți și grădini, cu materiale naturale; se vor evita amenajări cu dale de ciment sau pavele din beton colorat;
- Promovarea ocupării variate la stradă, conservând raportul spațial construit-liber din frontul stradal și promovarea amplasării construcției principale (casa de locuit) către stradă, pe cât posibil în aliniere cu frontul dominant;
- Conservarea percepției difuze a planurilor construite dinspre zonele libere verzi (dinspre malul apei, dinspre ochiurile libere ale zonelor libere agricole sau a pășunilor, dinspre arterele de acces), fără interpunerea unor obiective de interes industrial sau agricol sau a unor plantații suplimentare nespecifice;
- Propunerea de locuri adecvate pentru promovarea/comercializarea de produse specifice zonei, în interiorul și în afara intravilanului actual;
- Amplificarea spațiilor publice din preajma principalelor dotări pentru creșterea reprezentativității acestora; se recomandă realizarea unor mici zone în incinte sau la nivelul accesului din stradă, cu materiale tradiționale și tehnologii locale (pietriș, nisip, dale înierbate), evitând amenajările de tip urban cu pavele din beton colorat, plăci de ciment, asfalt; se mai pot adăuga profile vegetale de înălțime medie la marginea carosabilului;
- Amenajarea minimală a spațiului stradal cu mobilier specific (bănci din lemn) și cu dotări necesare colectării gunoaielor (coșuri

- din lemn, nuiele, metal); se vor evita materialele plastice, îndeosebi cele colorate strident, chiar și la locurile de joacă pentru copii;
- Propunerea reamenajării împrejurimilor și spațiilor din preajma instituțiilor publice și a spațiilor verzi sau a celor de joacă pentru copii;
 - Prevederea prin RLU a unui iluminat discret, dar eficient, în centru și pe străzile principale și semnalizarea corespunzătoare (inclusiv luminoasă) a dotărilor comunale.

Studiu arheologic

Considerații generale

Conform O.G. 43/2000 republicată privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național cu modificările și completările ulterioare, patrimoniul arheologic este definit astfel: patrimoniul arheologic reprezintă ansamblul bunurilor arheologice care este format din:

- siturile arheologice înscrise în Repertoriul arheologic național, cu excepția celor distruse ori dispărute, și siturile clasate în Lista monumentelor istorice, situate suprateran, subteran sau subacvatic, ce cuprind vestigii arheologice: așezări, necropole, structuri, construcții, grupuri de clădiri, precum și terenurile cu potențial arheologic reperat, definite conform legii;
- bunurile mobile, obiectele sau urmele manifestărilor umane, împreună cu terenul în care acestea au fost descoperite.

Conform Legii nr. 422/2001, republicată, – art. 9:

(1) Pentru fiecare monument istoric se instituie zona sa de protecție, delimitată pe baza reperelor topografice, geografice sau urbanistice, în funcție de trama stradală, relief și 13 caracteristicile monumentului istoric, după caz, prin care se asigură conservarea integrate și punerea în valoare a monumentului istoric și a cadrului său construit sau natural.

Zonele de protecție ale monumentelor istorice și siturilor arheologice sunt spații înconjurătoare substanței (parcele) care trebuie protejată, ce joacă rol de tampon între receptor și o potențială sursă de agresiune.

Zonele de protecție sunt constituite din suprafața de teren în care acțiunea factorilor naturali și antropici poate avea impact negativ direct asupra acestora, cu următoarele efecte:

- distrugerea bunurilor construite ce constituie elementul cu valoare de patrimoniu

- poluarea mediului cu efecte asupra monumentului/sitului
- degradarea peisajului înconjurător
- împiedicarea percepției vizuale a calității monumentului/sitului.

Zone protejate care cuprind patrimoniu arheologic

Zonele protejate sunt, conform OMCC nr. 562 / 2003

Art. 16

"Zone naturale sau construite, delimitate geografic si/sau topografic, care cuprind valori de patrimoniu natural si/sau cultural si sunt declarate ca atare pentru atingerea obiectivelor specifice de conservare a valorilor de patrimoniu."

Tipurile de zone protejate deriva din natura si gruparea valorilor continute, din specificul si din incadrarea juridica a acestora:

** determinate de un monument istoric/monument al naturii si zona de protectie aferenta;*

*** determinate de un ansamblu istoric sau sit istoric/arie naturala sau sit natural si zona de protectie aferenta;*

**** determinate de o suma de elemente care necesita protectie si se constituie intr-o suprafata protejata (centre si zone istorice urbane sau rurale, cai de comunicatie, alte amenajari valoroase/rezervatii naturale).*

Obiectiv 1: Așezarea Sălcuța de la Dăneasa

Cod RAN: 126594.01 14

Cod LMI: OT-I-s-B-08500

Așezare aparținând culturii Sălcuța

Localizare: la 500 m SE de sat

Încadrare cronologică: neolitic

Obiectiv 2: Tell eneolitic – marginea de SE a satului

Cod RAN: 126594.02

A fost identificat cu ocazia lucrărilor de modernizare la DN 6 Craiova-Alexandria. O parte a tell-ului neolitic a fost afectată de construirea DN 6, iar partea sa de la nord de șosea, de gospodăriile din sat. Probabil este același cu situl menționat în LMI

Localizare: în partea de sud-est a satului, la nord și la sud de DN 6

Încadrare cronologică: eneolitic

Obiectiv 3: Așezare neolitică și eneolitică - DN 6, km. 156

Cod RAN: 126594.03

A fost identificat cu ocazia lucrărilor de modernizare la DN 6 Craiova-Alexandria.

Localizare: pe ambele părți ale DN 6

Încadrare cronologică: neolitic, eneolitic

Studiu hidrogeotehnic-Riscuri naturale

Recomandări pentru administrația publică locală:

Proiectul pentru autorizarea construcțiilor se va face pe baza unui studiu geotehnic întocmit conform legislației în vigoare, pentru fiecare obiectiv în parte. Pentru construcțiile încadrate în categoriile de importanță normală, deosebită și excepțională se va face verificarea de către un verficator Af atestat.

Recomandari specifice zonelor de riscuri naturale și antropice

Zone afectate de fenomene de inundabilitate: Se va respecta zona de protecție pentru cursurile de apă impusă de Apele Române.

Zone afectate de fenomene de instabilitate: Stabilirea limitei intravilanului se va face pe baza hărților cu zonarea geotehnică și a probabilității de producere a alunecărilor de teren, risc de instabilitate (planșele 4.1 – 4.3 și 5.1 – 5.3).

Pentru zonele cu potențial mediu de instabilitate, pentru a preveni fenomenele de risc ce apar la amplasarea construcțiilor se vor avea în vedere următoarele recomandări:

- amplasarea construcțiilor se va face pe baza studiilor geotehnice cu calculul stabilității versantului la încărcările suplimentare create de construcții;
- se vor proiecta construcții ușoare;
- nu se vor executa lucrări de săpătură de anvergură pe versant (șanțuri adânci, platforme, taluze verticale, umpluturi etc);
- se vor executa numai săpături locale pentru fundații izolate sau ziduri de sprijin care vor fi betonate imediat ce s-a terminat săpătura;
- se vor lua măsuri pentru a preîntâmpina pătrunderea apei în săpătură;
- se vor dirija apele din precipitații prin rigole bine dimensionate și dirijate astfel încât să nu producă eroziuni;
- se vor planta arbori la o distanță corespunzătoare față de construcțiile ce urmează a se executa.

Pentru zonele afectate de fenomene de instabilitate și cele improprii de construit se va avea în vedere împădurirea lor.

Riscul antropic:

- La amplasarea construcțiilor în apropierea liniilor electrice, se va solicita avizul de la autoritățile aparținătoare.
- La sistematizarea teritoriului se va ține cont de traseele de utilități și zonele de protecție ale diferitelor obiective din zonă, mai ales acolo unde aceste trasee au o densitate mare.
- La autorizarea proiectelor de construcție se va solicita avizul de la instituțiile competente.

Aceasta documentație nu este un studiu geotehnic ce poate fi folosit pentru proiectarea infrastructurilor. Pentru orice tip de investiție se recomandă întocmirea unui studiu geotehnic specific tipului de obiectiv.

Studiu de fundamentare privind echiparea tehnico-edilitară

ALIMENTAREA CU APĂ. CANALIZAREA

În concordanță cu dezvoltarea societății actuale precum și a problemei economisirii apei potabile la nivel mondial, în planul de urbanism general al comunei Dăneasa, pentru satisfacerea necesarului de apă potabilă a tuturor locuitorilor, se propune finalizarea proiectului pentru înființarea sistemului de **alimentare cu apă** pe tot teritoriul intravilanului localităților aparținătoare. Se vor respecta propunerile din proiectul „Sistem de alimentare cu apă în satele Dăneasa, Peștera, Berindei și Cioflanu, Comuna Dăneasa, județul Olt”, faza Pth (Proiect tehnic), iar pentru satul Zanoaga se propune înființarea sistemului într-o etapă ulterioară, astfel încât să acopere întreg teritoriul locuit. Dimensionările și echipările se vor face prin proiecte de specialitate, în funcție de numărul de locuitori și de destinația imobilelor (locuințe, comerț, administrație, etc.).

Se propune ca la proiectarea rețelei de alimentare cu apă potabilă, la înființarea sau extinderea, după caz, a acesteia, să se aibă în vedere asigurarea necesarului pentru stingerea incendiilor în localități, platformelor și parcurilor industriale, pentru care se va solicita avizul Inspectoratului pentru Situații de Urgență al județului Olt, în conformitate cu prevederile H.G.R. nr. 1739/2006 cu modificările și completările ulterioare.

Amplasarea rețelei de distribuție apă propuse se va face în spațiu verde sau trotuar, între limita de proprietate și ampriza drumului, în funcție de spațiu disponibil și de categoria drumului, precum și de celelalte utilități existente, conform SR 8591/1997 și SR 4163-1/1995, fiind paralelă cu axul drumurilor și urmărind trama strădală, sub adâncimea de îngheț de 0,90m pe întregul traseu, începând de la gospodăria de apă propusă și până la ultimul consumator.

La nivelul fazei de elaborarea a studiilor pentru fundamentarea PUG-ului se fac următoarele propuneri:

- Se mențin propunerile făcute prin proiectele „Sistem de alimentare cu apă în satele Dăneasa, Peștera, Berindei și Cioflanu, Comuna Dăneasa, județul Olt”, faza Pth (Proiect tehnic), respectiv „Extinderea rețelei de alimentare cu apă în sistemul Drăganesti Olt – Dăneasa și extinderea rețelei de canalizare menajeră în aglomerarea Drăganesti Olt – Dăneasa”
- Extinderea rețelei propuse prin proiectele mai sus menționate, astfel încât să fie acoperit și satul Zanoaga
- Pe conductele rețelei de distribuție se vor monta hidranți pentru stingerea din exterior a eventualelor incendii.
- Dezvoltarea rețelei de distribuție se va face în concordanță cu realizarea lucrărilor propuse la surse și la gospodăria de apă, zonele propuse pentru dezvoltare în

prezentul P.U.G. urmând să beneficieze de alimentare cu apă potabilă din sistemele centralizate, pe măsura extinderii etapizate a rețelelor de distribuție.

- Zonele de captare a apei subterane și cea a gospodăriei de apă se vor împrejmui, pentru asigurarea perimetrelor de protecție sanitară.

Conform proiectului „Sistem de alimentare cu apă în satele Daneasa, Pestra, Berindei și Cioflanu, Comuna Daneasa, județul Ilt” propunerile sunt următoarele:

- În satele Daneasa, Pestra, Berindei și Cioflanu va fi un sistem centralizat de alimentare cu apă format din : sursa asigurată prin captarea apei din 2 foraje de adâncime 120m echipate cu pompa submersibilă cu conducte de aducțiune dn75 și dn110 mm, tratarea apei în stația de tratare, înmagazinare și compensarea apei necesare precum și rezerva de incendiu se vor stoca într-un rezervor modular cilindric construit din panouri din oțel galvanizat de capacitate 255mc
- Distribuția prin pompare a apei din rezervoare se va face în conducte PEHD PE80
- Sursa, debitul necesar Q sursă pentru anul 2011 este de 4.78/s va fi asigurat dintr-un 2 puțuri având adâncimea H = 120 m .pentru etapa 2036 și asigurarea debitului de 8,46l/s vor fi necesare construirea altor puturi în funcție și de debitele efective date de cele două puturi după executia lor
- Stația de tratare conform fișelor tehnice pentru Q = 10l/s , dimensionată pentru etapa 2036
- Înmagazinarea volumului de apă necesar se va realiza în rezervorul de 255mc, dimensionat pentru etapa 2036
- Grup de pompare 2A+1R, Q=19.69l/s, H=60Mca, dimensionată pentru etapa 2036.
- Lucrările exterioare : realizare conductă de transport și gospodăria de apă
- Conductă de transport (rețeaua de distribuție) se va realiza din tub PEHD 80 PN6, SDR17.6 și din OL Znce, pe traseul careia se vor amplasa:
- cismele stradale în număr de 38
- hidranți de incendiu Dn 80 în număr de 20
- camine de vană de linie și racord în număr de 23
- camine de aerisire în număr de 10
- camine de golire în număr de 10
- Gospodărirea de apă va ocupa o suprafață de 2500 mp din care fac parte :
- Rezervor apă(- rezervor metalic construit din panouri de oțel galvanizat de 255mc – montat suprateran (care va cuprinde și rezerva intangibilă de incendiu de 54 mc), rezervor dimensionat pentru etapa 2035 având în vedere extinderea rețelei în toate cele 4 sate, pentru zone cu instalații interioare de apă rece caldă și canalizare cu preparare individuală a apei calde)
- Stația de tratare
- Stația de hidrofor (de pompare)
- Put forțat – 2buc. Adâncime put H=120,0 m având în dotare următoarele utilaje :
- electropompa submersibilă : $Q_p = 2,4 \text{ l/s}$; H = 100, mH₂O ;
- contor apă Dn 65 mm, cu filtru incorporat $Q_{\min} \div Q_{\max} = 0,2 \div 20 \text{ mc/h}$
- conductă de aducțiune PEHD 100 PN10 Dn 110, SDR17 lungime 30,0 m
- conductă de aducțiune PEHD 100 PN10 Dn 750, SDR17 lungime 134,0 m

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA DĂNEASA

- Sursa de apă : sursa de apă - subterană proprie de mare adâncime
- Pentru transportul apei de la puțuri la rezervorul de înmagazinare s-a prevăzut realizarea unei conducte PE PN10 Ø110, Dn 75 totalizând o lungime de 164 m

Conform proiectului „Extinderea rețelei de alimentare cu apă în sistemul Draganesti Olt – Daneasa și extinderea rețelei de canalizare menajeră în aglomerarea Draganesti Olt – Daneasa” propunerile pentru rețeaua de alimentare cu apă, sunt următoarele:

- Extinderea rețelei de distribuție apă potabilă în orașul Draganesti-Olt, inclusiv Comani, cartier al orașului Draganesti Olt și în satul Daneasa (component al comunei Daneasa) unde nu există rețea de distribuție;
- Se prevede următoarele lucrări pentru sistemul de alimentare cu apă:
- extindere rețea de distribuție apă potabilă – aprox. 34,5 km:
- cartier Comani – aprox. 2,5 km;
- oraș Draganesti Olt – aprox. 17 km;
- comuna Daneasa – aprox. 15 km.
- 1 stație nouă de pompare apă potabilă, oraș Draganesti Olt.
- Lungimea totală a rețelei de distribuție reabilitată în UAT Draganesti Olt va fi de 19,5 km și se va executa din conducte de polietilenă de înaltă densitate, PE100, PN10, SDR 17, cu diametre cuprinse între De 90 mm și De 160 mm. S-au prevăzut, de asemenea hidranți subterani și supraterani precum și noi bransamente care vor fi executate prin prezentul proiect, lungimea medie luată în calcul fiind de 10 ml/bransament. Bransamentele vor fi realizate din teava din PEID, PE80, PN 10, SDR 11 cu diametre De 25mm, De 32mm și De 63mm și vor fi conectate la conducta de alimentare cu apă prin intermediul unui colier de bransare întărit cu prindere mecanică.
- Lungimea totală a rețelei de distribuție reabilitată în UAT Daneasa va fi de 14,5 km și se va executa din conducte de polietilenă de înaltă densitate, PE100, PN10, SDR 17, cu diametre cuprinse între De 90 mm și De 160 mm.
- Tronsoanele/stazile pentru care se face propunerea sunt următoarele:
- DN/DJ - leg Draganesti -Daneasa - Str. Nicolae Titulescu
- Str. Mihai Viteazu
- Str. Vanatorilor
- Str. Popa Clenci
- Str. Eroilor
- Str. Inv. Popescu Marinell
- Str. Sperantei
- Str. Bisericii
- Str. Izvorului
- Str. Rasaritului
- Str. Orezariei
- Str. 1 Mai
- Str. Garii
- Str. 1 Decembrie
- Str. Apusului

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA DĂNEASA

- Str. Viitorului
- Str. Viilor
- Str. Merilor
- Duzilor
- S-au prevazut de asemenea 109 hidranti subterani si supraterani precum si 673 bransamente noi care vor fi executate prin prezentul proiect, lungimea medie luata in calcul fiind de 10 ml/bransament. Bransamentele vor fi realizate din teava din PEID, PE80, PN 10, SDR 11 cu diametre De 25mm, De 32mm si De 63mm si vor fi conectate la conducta de alimentare cu apa prin intermediul unui colier de bransare intarit cu prindere mecanica.

Dezvoltarea economică și socială a comunei Dăneasa nu se poate realiza și nu poate funcționa fără un **sistem centralizat de canalizare**. Pentru gospodăriile individuale, lipsa unui sistem centralizat de canalizare, presupune realizarea unor construcții individuale de colectare a apelor uzate (bazine vidanjabile) care nu prezintă siguranță din punct de vedere al realizării și exploatării lor, din punct de vedere al protecției mediului, din punct de vedere igienico – sanitar, cunoscut fiind faptul că murdăriile și deșeurile de natură organică intră în putrefacție, constituind un mediu favorabil pentru dezvoltarea diferitelor bacterii. În concluzie, putem spune că lipsa unui sistem centralizat de colectare și evacuare a apelor uzate menajere aduce prejudicii importante: sănătății oamenilor, mediului și dezvoltării economico-sociale a zonei.

La nivelul fazei de elaborarea a studiilor pentru fundamentarea PUG-ului se fac următoarele propuneri:

- Se propune realizarea unui singur sistem de canalizare și implicit a epurării apelor uzate, pentru toate satele componente.
- Se propune ca obiectivele să fie amplasate pe terenurile detinute de administrația publică locală
- Se impune realizarea rețelelor de canalizare cu panta către emisar și realizarea unui colector principal în zona joasă, care să conducă apele preluate către stația de epurare amplasată la o distanță de min. 150m față de locuințe, conform OMS 119/2014
- Rețeaua de colectoare va servi toate localitățile apartinătoare
- Traseul și dimensiunile exacte ale colectoarelor de canalizare propuse în prezentul PUG se vor determina în cadrul fazelor ulterioare de proiectare de specialitate.
- Zonele propuse pentru dezvoltare în prezentul PUG vor beneficia de sistemul de canalizare, pe măsura extinderii rețelei de colectoare propusă.
- Se propune să se realizeze canalizarea apelor pluviale prin intermediul rigolelor de pe marginea tuturor străzilor
- Amplasarea conductelor de canalizare menajere se va face paralel cu rețeaua de apă, în spațiu verde sau trotuar, între limita de proprietate și ampriza drumului, în funcție de spațiu disponibil și de categoria drumului, precum și de celelalte utilități existente, urmărind trasa străzii, la o adâncime care să permită scurgerea

gravitatională a apelor uzate menajere și panta să asigure viteza de autocurățare de 0,7m/s, până în stația de epurare propusă.

Conform proiectului „Extinderea rețelei de alimentare cu apă în sistemul Drăganesti Olt – Daneasa și extinderea rețelei de canalizare menajeră în aglomerarea Drăganesti Olt – Daneasa” propunerile pentru rețeaua de apă uzată nu vizează și comuna Daneasa.

ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ. ALIMENTAREA CU GAZ METAN, ENERGIE TERMICĂ

În perspectiva unei dezvoltări economice adecvate potențialului comunei Dăneasa se propune ca în perspectiva următorilor 10 ani, să se prevadă racordarea la **rețeaua de alimentare cu energie electrică** în proporție de 100% a gospodăriilor noi amplasate în zonele de extindere a intravilanului.

Fata de cele prezentate, se propune realizarea următoarelor lucrări:

- Alimentarea energie electrică a unor noi posturi de transformare de 20 / 0,4 kV
- Amplasarea unor noi posturi de transformare de 20/0,4kV
- Realizarea rețelelor de joasă tensiune pentru alimentarea noilor consumatori.
- Alimentarea energie electrică a unor noi posturi de transformare de 20 / 0,4 kV.
- Alimentarea cu energie electrică a unor noi posturi de transformare se poate realiza din rețelele din zona de 110/ 20kV.
- Alimentarea posturilor de transformare 20/0,4kV se poate realiza cu cabluri de 20kV, care se vor monta îngropat sau aerian în funcție de posibilitate și de situația juridică a terenurilor pe care aceste rețele le afectează.
- Alimentarea cu rețele de 20 kV se va studia de institutii de specialitate odată cu dezvoltarea urbană a noilor amplasamente.
- Amplasarea unor noi posturi de transformare de 20 / 0,4 kV.
- Amplasarea unor noi posturi de transformare de 20 / 0,4 kV va fi necesară pentru ca acestea să asigure alimentarea noilor consumatori de joasă tensiune.
- Amplasarea acestor posturi de transformare se propune să se facă în centrele de greutate ale dezvoltărilor prevăzute în noul PUG, astfel încât distribuția energiei electrice să se realizeze cu costuri reduse.
- Realizarea rețelelor de joasă tensiune pentru alimentarea noilor consumatori.
- Posturile de transformare nou construite vor alimenta cu energie electrică consumatorii prin intermediul unor rețele electrice de joasă tensiune.
- Aceste rețele vor asigura atât iluminatul public al zonelor noi, cât și consumatorii finali (casnici, comerț, servicii, mică industrie).
- Rețelele electrice de joasă tensiune se pot realiza cu cabluri montate îngropat și/sau cu conductori torsadați montați pe stalpi din beton armat.

Odata cu dezvoltarea prevazuta prin noul PUG, se vor realiza studiile de solutie necesare pentru alimentarea cu energie electrica prin intermediul institutiilor de proiectare specializate.

Aceste institutii vor analiza incarcarea actuala a statiilor electrice, posibilitatea racordarii la aceste statii a noilor posturi de transformare, capacitatea necesara pentru ca posturile de transformare 20 / 0,4kV sa acopere consumul de energie electrica a noilor abonati precum si realizarea retelelor electrice de medie si joasa tensiune.

Necesarul de putere ce trebuie asigurat la nivelul postului de transformare pentru o locuinta este estimat la 0,98W pentru anul 2028 (conform PE 132-95). Aceasta valoare ia in considerare factori de simultaneitate intre diferitii consumatori, precum si gradul de utilizare a diferitelor tipuri de receptoare ce sunt in dotarea unei locuinte cu 2-5 camere cu o dotare de tip A. Dotarea de tip A se refera la modul de satisfacere a utilitatilor si anume: dotare cu receptoare electrocasnice pentru iluminat, conservare hrana, igiena, audiovizual, activitati gospodaresti etc. Asigurarea apei calde, a incalzirii locuintei si a gatitului se realizeaza prin centralele proprii si cu record de gaze la bucatarii.

Dat fiind situatia existenta, prin noul PUG se propune **realizarea unei retele centralizate de alimentare cu gaz metan**. La reseaua de gaz metan propusa se vor racorda imobilele social-culturale (scoala, gradinita, dispensar), administrative, de comert si mica industrie cat si locuintele.

Gazul metan se va utiliza pentru prepararea agentului termic necesar incalzirii spatiilor cat si in scopuri gospodaresti.

Locuintele individuale care se vor dezvolta in aceste zone se vor racorda la retelele de gaz metan, astfel incat incalzirea locuintelor se va face cu microcentrale individuale utilizand combustibil gazos.

Pentru imobilele de locuit, de servicii, comert, administrative, se propune utilizarea agentului termic produs de centralele termice. Centralele vor utiliza combustibil gazos prin racordarea imobilelor la retelele de gaz metan care se vor realiza in zonele mentionate.

Centralele locale produc agent termic (apa calda 900) si asigura si prepararea apei calde menajere.

In acest fel se asigura o exploatare eficienta a resurselor energetice si o gestionare corecta a costurilor de productie si distributie a energiei termice.

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA DĂNEASA

De asemenea, se asigura o protectie riguroasa a mediului prin utilizarea unor utilaje cu consumuri reduse de combustibili si cu degajari de noxe mici, intrucat randamentele echipamentelor este de peste 90%.

Locuintele individuale vor utiliza centrale termice care vor conduce la eficientizarea consumului de combustibil prin economisirea energiei termice produse la fiecare consumator functie de parametrii termici ceruti de acestia.

Utilizarea sistemului local de producere a energiei termice conduce si la ocuparea unor spatii reduse astfel incat se va crea prosibilitatea eliberarii unor spatii care se vor destina utilizarii pentru alte scopuri.

Rețelele de gaz metan pot fi de presiune redusa pe tronsoanele de alimentare a consumatorilor, iar pe tronsoanele de distributie generala de presiune joasa.

Conductele de gaz metan se vor executa din teava tip PEID amplasata in trama drumurilor. Lucrarile de proiectare si executie pentru sistemul de distributie gaz metan se vor face de catre o firma specializata. Sistemul de distributie gaz metan se va racorda la conductele magistrale de gaz metan care se afla in zona in urma unor studii de solutie elaborate de firme specializate.

Disponerea conductelor in trama strazilor se va face respectand prescriptiile SR 8591/1997 care reglementeaza conditiile de amplasare a rețelelor edilitare subterane.

Se vor mai racorda si locuintele existente precum si cele prevazute sa se construiasca, in viitor.

La fazele de proiectare SF, DTAC si DT-PTh se vor stabili, de catre firme specializate consumurile de gaze metan pentru obiectivele mentionate, precum si dimensionarea rețelelor de alimentare cu gaz metan.

TELEFONIE ȘI POȘTĂ. RADIO, TELEVIZIUNE ȘI INTERNET

Din analiza situației existente, nu reies disfuncționalități semnificative privind rețelele de telecomunicații. Singura problemă este pusă de existența cablurilor de telecomunicații (telefonice, cablu TV) pozate aerian, pe fațadele clădirilor sau pe stâlpi rețelelor electrice. In acest sens se racomanda trecerea cablurilor de telecomunicații, existente pe fațade și pe stâlpii electrici, în subteran, prin realizarea unei canalizări corespunzătoare, în concordanță cu legile în vigoare.

ENERGIA SOLARĂ. ENERGIA VÂNTULUI

In etapa elaborării viitoarelor propuneri urbanistice pentru comuna Dăneasa se va avea în vedere in continuare potențialul energetic pentru producerea energiei din surse

regenerabile dat de amplsarea geografică (alte posibile parcuri fotovoltaice pe langa cel existent, mai puțin posibile parcuri eoliene).

Studiu de fundamentare privind evoluția socio-demografică

CONCLUZII

- În decursul ultimilor 10 ani (2008-2017) populația comunei a înregistrat scăderi anuale, relativ constante cu excepția anului 2013 când s-a înregistrat o stagnare a populației față de anul 2012.
- În ansamblul perioadei 2008-2017 populația comunei Dăneasa a scăzut cu 225 de locuitori reprezentând 5.85% din populația înregistrată în anul 2008. Practic în ultimii 10 ani, populația comunei Dăneasa a scăzut cu o medie de 22.5 locuitori per an, după cum indică sporul mediu anual de creștere. Rata de scădere a populației a fost de 0.60% per an, în perioada 2008-2017. Deși, mai puțin intensă, în același interval de timp, aceeași tendință de descreștere a populației stabile se manifestă și la nivel județean, unde populația a scăzut cu aproximativ 7.94%, respectiv 38464 persoane.
- Datorită scăderii continue a volumului populației zonei în perioada 2008–2017 a scăzut în același ritm și densitatea populației, de la 66.54 loc/Km² în anul 2008 la 62.65loc/Km² în 2017 pe raza comunei Dăneasa. Valoarea înregistrată la nivelul comunei în anul 2017 păstrează aceeași tendință cu cea de la nivelul județului.
- Distribuția pe sexe a populației comunei Dăneasa reflectă un echilibru între ponderea populației feminine – 49.57% (1897 femei) și a celei masculine – 50.43% (1930 bărbați), situație similară cu cea observată la nivelul județului Olt, unde populația feminină (50,90%) și populația masculină (49,10%) sunt asemănătoare, cu mențiunea că nivelul comunei Dăneasa numărul bărbaților este puțin mai mare decât cel al femeilor, în contradicție cu situația de la nivelul județului, unde numărul bărbaților este mai mic decât cel al femeilor.
- Corpul piramidei arată o structură relativ echilibrată a populației adulte, mai numeroasă la grupele de vârstă 30-44 de ani. Partea superioară a piramidei arată începutul unui proces de îmbătrânire demografică și un număr mai mare de femei decât bărbați la această grupă de vârstă (grupele 70-peste 85).
- Se observă că, la nivel de comună, marea majoritate a populației este de etnie română (aprox. 95%) și doar un procent foarte mic este de altă etnie (2.25%) și pentru un procentaj de aprox.2.67% nu se cunosc datele.
- Pentru aproximativ 96% din locuitorii comunei, limba maternă este cea română, valoare ușor superioară celei județene (93%)
- Religia cu cea mai mare reprezentativitate atât la nivel de comună, cât și la nivel județean este cea ortodoxă. La nivelul comunei aproape toți respondenții sunt de

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA DĂNEASA

religie ortodoxa (97.26%) si doar 0.08% de alta religie (Adventista de ziua a saptea).

- În perioada 2007-2016, conform datelor furnizate de INSSE (Baza Tempo-Online), în Comuna Dăneasa rata medie a natalității a avut valoarea de 8.32‰, față de 7.53 ‰ a celei județene.
- Rata medie a mortalității în Comuna Dăneasa a fost de 16.03‰, puțin superioară mediei județene (13.75‰), dar și celei naționale.
- Referitor la sporul natural, pentru Comuna Dăneasa, valorile anuale atinse în perioada 2008– 2017 sunt negative, ca urmare a natalității reduse în raport cu mortalitatea, cu mențiunea că în ultimii ani sporul natural s-a îmbunătățit sensibil, dar tot negativ ramane.
- Bilantul demografic migratoriu, la nivel județean, în intervalul analizat, este unul negativ, fenomen care se numește "emigrație netă" și "deficit migratoriu", în timp ce bilantul demografic migratoriu la nivelul comunei, în anii 2008, 2011, 2012, 2015 și 2017 este pozitiv, fenomen mai este denumit și "imigrație netă" sau „excedent migrator”. În restul anilor și aici se poate vorbi de un deficit migratoriu.

RECOMANDĂRI

- Având în vedere tendințele de evoluție a populației și disfuncționalitățile identificate în cadrul acestui studiu, obiectivele de dezvoltare socio-demografică a Comunei Dăneasa ar trebui orientate înspre optimizarea și reducerea efectelor fenomenelor demografice negative. Pentru combaterea acestor tendințe sunt necesare măsuri complexe pentru creșterea nivelului de trai incluzând măsuri de înființare de locuri de muncă, creșterea calității locuirii, creșterea calității serviciilor, dezvoltarea serviciilor oferite în special populației tinere prin măsuri care să permită dezvoltarea profesională concomitent cu procesele de întemeiere a unei familii, țelul fiind reducerea treptată a tendinței de depopulare și îmbătrânire și inversarea acestei tendințe până la sfârșitul perioadei de 10 ani.

Studiu de fundamentare privind protecția mediului**CONCLUZII**

Se va urmări cu consecvență aplicarea regulilor de construire care au rolul de a sprijini dezvoltarea coerentă, armonioasă a comunei.

Planul Urbanistic General trasează cadrul necesar dezvoltării urbanistice ulterioare a comunei. Pe baza propunerilor din PUG pot fi întocmite strategii, programe de măsuri, proiecte. În vederea etapizării proiectelor și programelor este necesară nu numai asigurarea finanțării ci și cuantificarea efectelor pe care programul/proiectul respectiv

il are pentru dezvoltarea ulterioară a comunei (potentialul de atragere a unor fonduri publice sau private pentru dezvoltări ulterioare, crearea de locuri de muncă, creșterea satisfacției cetățenilor etc.)

Concluziile cele mai importante care s-au evidențiat sunt următoarele:

- Planul Urbanistic General al Comunei Dăneasa are ca scop stabilirea obiectivelor, acțiunilor și măsurilor de dezvoltare urbanistică a localității și asigurarea prin reglementări specifice a condițiilor necesare pentru realizarea acestora, atât pentru perioada de valabilitate de 10 ani a acestuia,
- Planul Urbanistic General al Comunei Dăneasa și Regulamentul Local de Urbanism aferent vor constitui, după aprobare, cadrul legal pentru realizarea obiectivelor de dezvoltare urbanistică propuse.
- Documentul (PUG și regulamentul local de urbanism) reglementează realizarea obiectivelor de dezvoltare stabilite pentru:
 - Reglementarea zonelor locuite
 - Reglementarea zonelor ce necesită protecție cf OMS119/2014
 - Extinderea intravilanului.
 - Implementare a rețelelor de apă, canal, gaze
- Prevederile PUG au fost stabilite astfel încât să asigure, prin mijloace specific urbanistice, realizarea obiectivelor stabilite de Strategia de dezvoltare economico-socială a județului Olt, de care este legat direct.
- Evaluarea stării actuale a mediului din zona Comunei Dăneasa a pus în evidență o serie de aspecte și probleme de mediu existente. Cele mai importante asemenea probleme sunt legate de mediul construit și de populație (în special din punct de vedere al situației socio-economice a comunității). Principalele probleme actuale sunt:
 - disfuncționalități importante în ceea ce privește zonele construite: zona de locuit, zona mixtă
 - zona circulațiilor, zona spațiilor verzi;
 - inexistența sistemului centralizat de alimentare cu apă și de canalizare
 - economia este bazată pe un număr restrâns de activități, activități agricole cu caracter de subzistență;
 - lipsa perdelelor vegetale de protecție;
 - peisajul este afectat ca urmare a construirii haotice, și a lipsei spațiilor plantate cu rol peisagistic.

Estimarea evoluției probabile a factorilor/aspectelor de mediu în cazul în care nu se vor implementa prevederile PUG analizat indică:

- continuarea afectării sănătății locuitorilor din perimetrele care nu beneficiază de alimentare cu apă din sistemul centralizat ca urmare a utilizării în scopuri potabile a apei freatică necorespunzătoare calitativ;
- continuarea afectării calității solului și a apei freatică prin nerealizarea extinderii sistemului comunal de canalizare în zonele locuite;
- continuarea afectării calității aerului în perimetrele adiacente căilor cu trafic rutier intens precum și continuarea creării de disconfort acustic pentru populația din aceste perimetre, în cazul în care nu se vor implementa prevederile PUG cu privire la circulație;
- accentuarea disfuncționalităților existente privind starea construcțiilor și a condițiilor de locuit în cazul în care nu se vor implementa prevederile PUG cu privire la zonele de locuit prin continuarea construirii haotice în intravilanul existent;

Au fost stabilite obiective de mediu, ținte și indicatori pentru factorii/aspectele de mediu relevanți/relevante pentru plan, în scopul evaluării performanțelor de mediu ale planului. La stabilirea obiectivelor de mediu s-au luat în considerare politicile de mediu naționale și ale UE, precum și obiectivele de mediu la nivel local și regional, stabilite prin Planul Local de Acțiune pentru Mediu (PLAM) Obiectivele de mediu, reprezentând principalele repere necesare a fi avute în vedere în procesul de planificare sunt următoarele:

- îmbunătățirea calității și funcționalității mediului, crearea condițiilor urbanistice pentru atingerea obiectivelor strategice de dezvoltare a comunei;
- îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației, protejarea sănătății umane;
- crearea condițiilor pentru dezvoltarea economică a comunei și pentru creșterea și diversificarea ofertei de locuri de muncă;
- limitarea impactului negativ asupra solului;
- limitarea impactului negativ asupra biodiversității, florei și faunei;
- limitarea poluării la niveluri care să nu producă un impact semnificativ asupra calității apelor;
- limitarea emisiilor de poluanți în aer generate de surse urbane la niveluri care să nu genereze un impact semnificativ asupra calității aerului în zonele cu receptori sensibili;
- limitarea poluării fonice și a nivelurilor de vibrații în zonele cu receptori sensibili la zgomot și la vibrații;
- crearea unui peisaj adecvat.
- restricțiile generale pentru conservarea patrimoniului natural și construit

Pentru atingerea acestor obiective se va avea în vedere:

- diminuarea până la eliminare a surselor de poluare majoră;
- epurarea apelor uzate;
- apararea împotriva inundațiilor și/sau a alunecărilor de teren;

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA DĂNEASA

- recuperarea terenurilor degradate, consolidari de maluri si taluzuri, plantari de zone verzi,etc.;
- organizarea sistemelor de spatii verzi ;

RECOMANDĂRI

În cursul procesului de evaluare de mediu pentru Planul Urbanistic General al comunei Dăneasa a fost identificată o serie de măsuri suplimentare celor prevăzute de PUG pentru diminuarea impactului la implementarea prevederilor acestui plan. Se recomandă ca aceste măsuri să fie incluse în varianta finală a Planului Urbanistic General al comunei Dăneasa

Se fac următoarele recomandări cu privire la unele măsuri suplimentare pentru protecția mediului care trebuie luate în considerare de către autoritățile administrației locale la implementarea prevederilor Planului Urbanistic General al comunei Dăneasa:

- Elaborarea și implementarea proiectelor de construcții în condiții de protecție a mediului.
- Elaborarea și implementarea planurilor urbanistice zonale pentru perimetrele destinate noilor zone de dezvoltare în condiții de protecție a mediului, atât pentru perioadele de construcție, cât și de operare și respectarea prevederilor PUG cu privire la aceste perimetre.
- Elaborarea și implementarea proiectelor de dezvoltare în condiții de protecție a mediului, atât pentru perioadele de construcție, cât și de operare.
- Solicitarea acordurilor de mediu de la autoritatea de mediu competentă în cazul proiectelor de dezvoltare urbană care pot afecta mediul.
- Asigurarea extinderii rețelelor de alimentare cu apă, cu gaze naturale și de canalizare, precum și a serviciilor de colectare a deșeurilor în noile zone de dezvoltare, în mod corelat cu lucrările de construcție Respectarea prevederilor PUG cu privire la zona spațiilor plantate în cadrul tuturor planurilor urbanistice zonale și a proiectelor de dezvoltare a diferitelor activități.
- Plantarea de specii caracteristice arealului pentru a se asigura dezvoltarea corespunzătoare a acestora;
- Elaborarea și implementarea proiectelor de extindere a echipamentelor edilitare în condiții de protecție a mediului, atât pentru perioadele de construcție, cât și de operare și implementarea proiectelor numai după obținerea acordurilor de mediu.
- Respectarea prevederilor PUG cu privire la asigurarea utilităților pentru toate perimetrele locuite.
- Urmărirea, în colaborare cu autoritățile locale pentru protecția mediului și de sănătate publică, pe baza studiilor de specialitate, a nivelurilor de poluare a mediului prognozate pentru zonele de dezvoltare a activităților industriale, astfel încât să se limiteze aceste niveluri de poluare, generate de contribuțiile cumulate ale tuturor surselor existente și viitoare, la valorile limită pentru protecția receptorilor sensibili.

Studiu de fundamentare privind evoluția activităților economice

CONCLUZII

În urma analizelor efectuate au rezultat următoarele disfuncționalități privitoare la situația economică a comunei:

- Insuficienta diversificare a activităților economice
- Dezvoltarea insuficientă a activităților de servicii
- Grad slab de inovare industrială
- Lipsa de parteneriate eficiente între instituțiile de învățământ și mediul de afaceri
- Slaba promovare a potențialelor de investiții
- Legături mai puțin solide între parteneriatele sectoarelor public și cel privat
- Inexistența unui sistem stimulatoriu pentru înființarea de IMM-uri în domeniile economice deficitare
- Lipsa unui cadru legislativ pentru protecția micilor meseriași și meșteșugarilor
- Gradul de absorbție relativ scăzut al fondurilor europene
- Buget insuficient pentru realizarea proiectelor
- Forta de muncă disponibilă calificată sau calificabilă.

PROPUNERI PRELIMINARE

În scopul reducerii disparităților economice și creșterii competitivității la nivel local, se fac următoarele propuneri preliminare:

- Creșterea investițiilor productive și îmbunătățirea accesului pe piață, păstrând principiile dezvoltării durabile
- Diversificarea activităților
- Promovarea activităților inovative
- Dezvoltarea activității de cercetare – dezvoltare
- Dezvoltarea parteneriatelor în sectoarele public-privat
- Conservarea valorilor naturale și construite
- Dezvoltarea sectorului turistic
- Prezervarea funcției de bază a spațiului rural de obținerea produselor agricole și a altor bunuri materiale realizate de ramurile productive din amonte și din aval de agricultură

Studiu de fundamentare privind impactul schimbărilor climatice

CONCLUZII

Schimbările climatice afectează întreaga planetă, având repercusiuni asupra întregii populații, sub aspect economic, social și ecologic. Acestea generează una dintre cele mai mari provocări cu care se confruntă omenirea în momentul de față, datorită efectelor dezastruoase induse de către acestea: creșterea temperaturii aerului și apei oceanelor, riscul crescut de inundații, secetă, diminuarea rezervelor de apă potabilă, riscul crescut de incendii și reducerea resurselor naturale vegetale și animale, modificări și degradări

ale ecosistemelor și degradarea resurselor naturale, riscul crescut de îmbolnăvire a populației.

Trebuie menționat faptul că revenirea climei la parametri mai suportabili nu se produce imediat după reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră. Unele dintre emisiile nocive persistă în atmosferă ani, decenii sau chiar secole. Sunt probabil necesare reduceri semnificative ale emisiilor acestor gaze la nivel global, pentru a obține efecte sensibile. Cu toate acestea, observăm că deciziile punctuale referitoare la stabilizarea lor pentru a preveni schimbările climatice nu au fost încă luate nici măcar de către toate statele mari poluatoare.

Efectele acestor schimbări sunt tot mai vizibile și în țara noastră. Regimul climatic al țării noastre a suferit și încă va mai suferi transformări radicale, ce vor determina schimbarea netă a caracteristicilor definitorii pentru numeroase așezări umane de pe teritoriul țării noastre.

Toate aceste dezastre și-au pus amprenta asupra vieții socio-economice din țara noastră, adâncind sărăcia la nivel național, generând numeroase victime și pagube materiale însemnate, în rândurile populației și la nivel comunitar.

La nivelul zonei de studiu ne confruntăm cu următoarele probleme, ca urmare a schimbărilor climatice produse în timp:

- Aridizarea terenurilor agricole
- Degradarea habitatelor naturale
- Producerea gazelor cu efect de seră rezultate în urma practicării agriculturii
- Producerea gazelor cu efect de seră rezultate în urma creșterii animalelor

RECOMANDĂRI

- recuperarea și extinderea sistemului de irigații
- creșterea gradului de conștientizare privind riscul de inundații în rândul populației expuse, măsuri adecvate înainte și după producerea acestora, încheierea de contracte de asigurare și altele asemenea
- elaborarea de planuri speciale de management al habitatelor naturale în scopul prevenirii și limitării procesului de degradare a acestor habitate ca rezultat al impactului schimbărilor climatice
- management orientat către natură
- utilizarea de lucrări agricole minime pentru a reduce viteza de degradare a materiei organice din sol
- adăugarea de îngrășământ organic natural pentru a îmbunătăți fertilitatea solului cultivat (cele mai răspândite îngrășăminte organice naturale sunt produse de creșterea animalelor: gunoiul de grajd-care poate fi folosit în stare proaspătă, fermentat parțial sau complet, și levigatul acestuia- partea care se scurge, urina, deșeurile lichide de origine animală, compostul și îngrășământul verde amestecat cu materiale vegetale folosite pentru patul vegetal)
- îndepărtarea periodică a gunoiului de grajd și a dejecțiilor lichide din grajduri și menținerea așternuturilor curate

- se recomandă depozitarea bălegarului în locuri răcoroase și umbroase, căldura accelerând formarea metanului
- nu este recomandată colectarea și depozitarea dejecțiilor lichide sub pardoseala de lemn a grajdurilor, deoarece temperaturile ridicate și suprafețele mari determină creșterea pierderilor de azot amoniacal în atmosferă.
- acoperirea bazinelor de reziduuri lichide cu prelate impermeabile reduce emisiile de amoniac în atmosferă
- utilizarea energiei solară, care constituie o alternativă ieftină

Studiu de fundamentare privind proprietatea asupra terenurilor și obiective de utilitate publică, intravilan

În etapa ulterioară prezentei, la faza de PUG propriu-zis, pentru comuna Dăneasa se recomandă ca pentru viitoarele propuneri urbanistice ce implică obiective de utilitate publică să se aloce terenuri ce se afla în domeniul administrației publice locale, acolo unde condițiile tehnice permit iar acolo unde există restricții de proiectare să se găsească terenuri ce aparțin unuia sau doi proprietari privați, în scopul înlesnirii procesului de implementare a investițiilor propuse.

3 CONCLUZII ALE ANALIZEI SITUAȚIEI EXISTENTE

3.1 DISFUNCȚIONALITĂȚI

3.1.1 Aspecte economice

- venituri mici ale populației;
- informarea succintă cu privire la normele europene;
- ponderea inexistentă a investițiilor străine;
- slabă implementare a sistemului de asigurare a calității producției și produselor;
- inexistentă întreprinderilor în domeniul industrial;
- resurse financiare limitate în bugetul local;
- folosirea unor tehnologii vechi, cu productivitate și eficiență economică scăzută;
- slabă preocupare pentru introducerea noilor tehnologii și pentru activitatea de cercetare – dezvoltare;
- lipsa unui management calitativ la nivelul afacerilor mici.
- investiții insuficiente în special în agricultură;
- existența unor suprafețe cu destinație agricolă necultivate;
- insuficiența activităților și serviciilor generatoare de venituri specifice zonei rurale;
- slabă dotarea tehnică a tuturor sectoarelor din agricultură;
- deficitul fondurilor financiare pentru modernizarea și popularea infrastructurii zootehnice;

3.1.2 Aspecte sociale

- migrarea populației tinere;
- îmbătrânirea populației;
- venituri mici ale populației;
- sporul natural negativ influențează dezvoltarea viitoare a comunei prin tendința de îmbătrânire a populației și scăderea forței de muncă;
- oferta de instruire redusă ca varietate - în mod special în direcția formării profesionale;
- lipsa managementului eficient al dezvoltării resurselor umane locale;
- lipsa unor locuri de muncă în domeniul activităților productive și a serviciilor;
- număr destul de mare al populației dezocupate;

3.1.3 Circulația

- intersecții neamenajate;
- străzi neasfaltate și nesemnificate;
- lipsă trotuare și piste de bicicliști;
- lipsă trasee turistice.

3.1.4 Echiparea edilitară

- lipsa sistemului de alimentare cu apă care să acopere tot intravilanul comunei;
- lipsa rețelei publice de epurare a apelor uzate – Canalizare și stație de epurare;
- este necesar a fi înființat un sistem de alimentare cu gaze naturale;
- sistemul de alimentare cu energie electrică necesită extinderi în zonele de extindere a intravilanului propus prin viitorul PUG.

3.1.5 Mediu

La nivelul localitatilor mici, cazul comunei Dăneasa, atunci cand acestea nu au pe teritoriul lor surse industriale de poluare, sau cand nu se afla sub influenta unor surse urbane, problemele legate de mediu sunt de mica amploare.

La analiza problemelor de mediu se urmareste atat mediul natural cat si mediul construit, deoarece ele se afla intr-o permanenta relatie de interdependenta.

Deoarece comuna Dăneasa nu are pe teritoriul ei obiective industriale poluatoare si se afla la distante apreciabile de zonele urbane generatoare de poluare, problemele legate de mediu sunt minore.

Calitatea factorilor de mediu pe teritoriul comunei Dăneasa este satisfacatoare.

Disfunctionalitatile legate de poluarea mediului natural si construit corespund de fapt disfunctionalitatilor din domeniul gospodariei comunale si al gospodaririi apelor, rezultat al lipsei rețelilor edilitare de epurare a apelor uzate.

Biodiversitate

Planul Urbanistic General al comunei Dăneasa traseaza cadrul necesar dezvoltarii urbanistice ulterioare a comunei. Pe baza propunerilor din prezentul PUG pot fi intocmite strategii, programe de masuri, proiecte.

Inițierea dezvoltarii rețelelor tehnico-edilitare (concretizata la momentul actual fiind alimentarea cu apa, urmand ca in viitorul apropiat sa se demareze si canalizarea cu statia de epurare) constituie un bun început pentru reducerea impactului antropic asupra capitalului natural. De asemenea, amenajarea spațiilor verzi din comuna va avea ca efect o imbunătățire semnificativă.

În concluzie, apreciem că:

- implementarea PUG nu va avea un efect semnificativ asupra factorilor de mediu si va conduce la dezvoltarea durabilă a comunei pe termen mediu si lung;
- toate speciile enumerate în formular pot fi prezente în zona lucrărilor. Se estimează că investiția nu va avea impact semnificativ asupra speciilor de păsări de interes comunitar întrucât în zonă se resimte influența antropică;

- impacturile generate de acest plan sunt reduse, iar asupra speciilor avifaunistice pentru care situl a fost desemnat, impacturile sunt ne semnificative;
- pentru perioada de operare, având în vedere natura investiției (plan urbanistic general), considerăm că impacturile vor fi minime sau reduse.

3.2 NECESITĂȚI ȘI OPTIUNI ALE POPULAȚIEI

3.2.1 Măsurile autoritatilor publice

Printr-o implementare și o planificare exactă a investițiilor de capital, Primăria Dăneasa urmărește obiectivul de a promova dezvoltarea comunității locale, îmbunătățind calitatea vieții și asigurând condiții de trai sănătoase și sigure.

Acest obiectiv amplu este realizat prin intermediul unor intervenții de dotare cu infrastructură tehnico-edilitară, pe de o parte și pe de altă parte sporind atractivitatea și dinamismul comunei Dăneasa, punând astfel bazele pentru bunăstarea și prosperitatea viitoare.

a) Infrastructura rutiera:

- Asfaltare drumuri de pământ și pietriș

b) Echipare edilitară

- Înființarea rețelelor tehnico-edilitare, care ar permite creșterea activității economice și îmbunătățirea condițiilor de locuire

c) Economie și îmbunătățirea condițiilor de locuire:

- Dezvoltare potențial agro-zootehnic prin crearea condițiilor optime de funcționare a incintelor specializate
- Dezvoltarea comerțului legumicol, prin crearea unei zone de mixitate funcțională locuire-servicii-comerț.
- Amenajare spații verzi/agrement/sport/locuri de joacă pentru copii, etc
- Dezvoltarea turismului pe baza unui program menit să asigure punerea în valoare apotențialului turistic din zonă.
- Proiecte integrate multisectoriale de dezvoltare
- Proiecte pentru dezvoltarea infrastructurilor de afaceri și promovarea de parteneriate publice și private – mediul de afaceri pentru dezvoltare economică
- Proiecte pentru protejarea valorilor culturale.

În conformitate cu Strategia de Dezvoltare Locală a Comunei Dăneasa, administrația publică locală își propune pentru perioada următoare ca plan de acțiune accelerarea dezvoltării comunei la nivel economic prin aplicarea unui Sistem de proiecte integrate ce se axează pe toate domeniile cheie necesare îmbunătățirii vieții rurale a unei comune.

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA DĂNEASA

- Planul de acțiune al administrației publice locale cuprinde dezvoltarea infrastructurii sub toate aspectele ei precum:
 - infrastructura de drum,
 - infrastructura de transport,
 - infrastructura socială,
 - infrastructura educațională,
 - infrastructura sistemului de salubritate,
 - infrastructura de utilități,
 - implementare infrastructură de energie verde,
 - infrastructura logistica pentru îmbunătățirea activității administrației publice,
 - infrastructura turistică - restaurare, renovare, protejare a obiectivelor turistice existente,
 - infrastructura clădirilor - reabilitarea fațadelor a celor mai importante clădiri din zona centrală a comunei,
 - promovarea culturilor ecologice,
 - încurajarea micilor întreprinzători locali,

4 STRATEGIE DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ A COMUNEI DĂNEASA

În anul 2029, comuna Dăneasa va fi un actor important al județului Olt, având o dezvoltare locală echilibrată prin valorificarea optimă a resurselor locale și oferirea unor condiții bune de trai comunității.

4.1 OBIECTIVE STRATEGICE ȘI OBIECTIVE SPECIFICE

La nivelul localității se urmăresc următoarele **obiective generale** ce vor fi implementate ulterior aprobării PUG:

Asigurarea condițiilor pentru crearea unor activități rentabile în agricultură, zootehnie, dezvoltare rurală și turism;

- Protejarea mediului prin conformarea progresivă cu exigențele solicitate prin standardele de mediu de către Uniunea Europeană, exigențe ce trebuie implementate și respectate, în totalitate și în România;

- Optimizarea sistemului de sănătate și protecție socială în comună;

- Garantarea accesului neîngrădit al populației și al consumatorilor economici la infrastructură (apă, canalizare, distribuție gaze, căi de transport, telefonie);

- Luarea de măsuri pentru excluderile sociale, a înlăturării dezechilibrelor sociale și creșterea ratei de ocupare prin crearea de noi oportunități investiționale.

Obiectivele specifice prin care se urmărește implementarea viziunii de dezvoltare a comunei:

- O1.DEZVOLTARE RURALĂ ARMONIOASĂ
- OBIECTIVE SPECIFICE
 - 0.11 Creșterea accesibilității, conectivității și mobilității prin realizarea de investiții în infrastructura de transport
 - 0.12 Îmbunătățirea echipării teritoriului cu servicii și utilități publice
 - 0.13 Valorificarea moștenirilor naturale, construite și culturale prin măsuri de protecție și conservare
- O2.CREȘTEREA BUNĂSTĂRII ȘI CALITĂȚII VIEȚII CETĂȚENILOR COMUNEI DĂNEASA
- OBIECTIVE SPECIFICE
 - 0.21 Crearea unui mediu economic local competitiv și atractiv
 - 0.22 Creșterea calității locuirii

4.1.1 Programe și proiecte

0.1	
0.11	
PROGRAME	PROIECTE
P111 STIMULAREA MOBILITĂȚII DURABILE	p1111 amenajarea de piste de biciclete în afara carosabilului
P112 IMBUNĂȚĂȚIREA SISTEMULUI DE CIRCULAȚII	p1121 reabilitarea și modernizarea drumurilor existente
	p1122 amenajarea de parcaje pentru mașini și biciclete în zona dotărilor publice
0.12	
P121 DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE ȘI DE SALUBRITATE	p1211 extinderea rețelei publice de alimentare cu apa
	p1212 infiintarea rețelei publice de canalizare
	p1214 Extinderea rețelei publice de alimentare cu energie electrică
	p1215 Modernizarea și eficientizarea iluminatului public stradal
	p1216 amenajarea a doua platforme de depozitare resturi vegetale/ dejecții animaliere
P122 ÎMBUNĂȚĂȚIREA DOTĂRILOR SOCIALE ȘI DE EDUCAȚIE	p1221 reabilitare, modernizare școli și grădinițe
0.13	
P131 DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII CULTURALE ȘI DE RECREERE	p1311 reabilitare terenuri de sport
	p1312 amenajare și dotare centre de joacă și recreere pentru copii
P132 CONSERVAREA ȘI VALORIFICAREA	p1321 restaurare monumente istorice înscrise

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA DĂNEASA

PATRIMONIULUI NATURAL ȘI CONSTRUIT	in LMI2015, aflate în stare nesatisfăcătoare
	p1323 sensibilizarea și educarea publicului larg (elevi, cetățeni) privind conceptual de dezvoltare durabilă și protecția biodiversității
0.2	
0.21	
PROGRAME	PROIECTE
P211 INFORMARE ȘI CONSULTANȚĂ	p2111 informare și consultanță privind accesarea programelor de dezvoltare rurală și a fondurilor gestionate de Ministerul Agriculturii
	p2112 informare și consultanță privind accesarea fondurilor comunitare ce vizează dezvoltarea activităților intreprinse în mediul rural, altele decât cele agricole
P212 SPRIJINIREA INVESTIȚIILOR	p2121 reglementarea prin planuri de urbanism și regulamentul local de urbanism a zonelor cu potențial de dezvoltare
	p2122 reducerea impozitelor pentru investitori
0.22	
P221 ZONAREA TERITORIULUI	p2211 delimitarea intravilanului funcție de necesitățile de dezvoltare
	p2212 stabilirea zonelor centrale reprezentative, care să concentreze coerent serviciile și instituțiile publice importante

5 PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

5.1 STUDII DE FUNDAMENTARE

Studiile de fundamentare care justifica impunerea anumitor reglementari urbanistice utilizate pentru PLANUL DE URBANISM GENERAL AL COMUNEI DĂNEASA sunt :

- Analizele topografice în conformitate cu care s-au făcut recomandări privind construibilitatea în toate localitățile componente ale comunei, celelalte reglementări urbanistice fiind direct legate de zonele de protecție (protecții sanitare, risc de inundații, risc de alunecări, etc.),
- Studiu istoric
- Studiu de fundamentare. Studiu hidrogeotehnic-Riscuri naturale
- Studiu de fundamentare privind echiparea tehnico-edilitară
- Studiu de fundamentare privind evoluția socio-demografică
- Studiu de fundamentare privind protecția mediului
- Studiu de fundamentare privind evoluția activităților economice
- Studiu de fundamentare privind impactul schimbărilor climatice
- Studiu de fundamentare privind proprietatea asupra terenurilor și obiective de utilitate publică, intravilan

5.2 EVOLUȚIE POSIBILĂ. PRIORITĂȚI.

Principii generale privind gestionarea suprafeței intravilane și a utilităților publice

Prin PUG este prevăzută concentrarea activităților economice principale în zona centrală a satului Dăneasa. În acest sens, aici vor fi încurajate cu prioritate programe de renovare și de construcții noi, cu rol catalizator pentru dezvoltare, care vor completa caracterul istoric și cultural al fondului existent.

Din punct de vedere al utilizării eficiente a utilităților și serviciilor publice, dezvoltarea economică și socială va trebui susținută de către instituțiile publice și/sau private implicate în oferta de servicii publice, în scopul emiterii de decizii comune privind locul unde investițiile publice vor trebui realizate cu prioritate, iar creșterea economică va trebui încurajată.

Utilitățile publice precum apa și canalizarea vor trebui dezvoltate în scopul stimulării economiei și asigurării de alternative economice viabile pentru viitoare amplasări de zone rezidențiale și/sau de afaceri.

5.3 OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU

Comuna are o accesibilitate bună dată de căile de comunicație rutieră. Este traversată de DN6 ȘI DJ546 care se află într-o stare tehnică bună.

Pentru optimizarea relațiilor este necesară modernizarea, în zonele în care se impune și întreținerea căilor de comunicație clasificate, dar și asigurarea transportului în comun între localitățile importante.

DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR

Potrivit propunerilor de dezvoltare prin prezentul PUG s-a urmărit stimularea prin mijloace urbanistice a:

- Prezervării funcției de bază a spațiului rural de obținerea produselor agricole și a altor bunuri materiale realizate de ramurile productive din amonte și din aval de agricultura
- Diversificării activităților economice
- Facilitarea înființării de exploatații agricole cu caracter mixt (prin permisivități de regulament)
- Stimularea activităților economice compatibile cu vecinătatea
- Dezvoltării serviciilor publice de bază

5.4 EVOLUȚIA POPULAȚIEI

Dupa cum se arata in *Studiu de fundamentare privind evoluția socio-demografică și in capitolele Populația*. Elemente demografice și sociale structura socio -economie și demografică a populației și Disfuncționalități - Aspecte sociale ale prezentului memoriu populația comunei Dăneasa a cunoscut o reducere, însoțită de îmbătrânirea demografică și scăderea indicelui de vitalitate sub nivelul necesar înlocuirii generațiilor.

Pentru combaterea acestei tendințe sunt combinate măsuri pentru creșterea nivelului de trai incluzând măsuri de înființare de locuri de muncă, creșterea calității locuirii, creșterea calității serviciilor, telul fiind reducerea treptată a tendinței de depopulare și îmbătrânire și inversarea acestei tendințe până la sfârșitul perioadei de 10 ani.

5.5 ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI. ELEMENTE DE MOBILITATE.

Propuneri pentru stimularea mobilității durabile

- Ierarhizarea circulației
- Mobilitate auto ridicată cu viteză sporită pe drumul național și, în perspectivă, amenajarea de piste de biciclete în afara carosabilului pe celelalte drumuri clasificate sau de servire locală.

Circulația rutieră

- Propunerea de optimizare a circulației are în vedere necesitatea modernizării rețelei stradale existente, prevăzându-se:
 - Modernizarea drumurilor existente (carosabil, șanțuri, trotuare, spații verzi de aliniament, semnalizare rutieră) în conformitate cu plansa de Cai de comunicație, parte din PUG
 - Amenajare de parcaje publice (inclusiv parcaje pentru biciclete) în special în noua zonă centrală delimitată prin prezentul PUG
 - Organizarea transportului în comun pentru asigurarea legăturilor cu principalele centre de interes
 - Amenajarea de refugii pentru transportul în comun

Toate drumurile de pământ/pietruite sunt propuse pentru modernizare prin P.U.G.

Conform OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, « Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța dintre axa drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum 13 m pentru drumurile naționale, de minimum 12 m pentru drumurile județene și de minimum 10 m pentru drumurile comunale. »

Conform aceluiași act normativ, pentru evitarea congestionării traficului în afara localităților se interzice amplasarea oricăror construcții care generează un trafic suplimentar la o distanță mai mică de 50,0 m de la marginea părții carosabile în cazul autostrăzilor, al drumurilor expres și al drumurilor internaționale "E", respectiv de 30,0 m pentru celelalte drumuri de interes național și județean. Prin construcții care generează trafic suplimentar se au în vedere unități productive, complexe comerciale, depozite angro, unități tip showroom, obiective turistice, cartiere rezidențiale, parcuri industriale, precum și orice alte obiective și/sau construcții asemănătoare în care se desfășoară activități economice. Construcțiile prevăzute în afara localităților și care nu se încadrează în categoria celor care generează trafic suplimentar, așa cum acestea sunt definite la mai sus, se vor amplasa în afara zonei de protecție a drumului.

Conform Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, zonele de siguranță ale drumurilor sunt cuprinse de la limita exterioară a amprizei drumului până la:

- 1,50 m de la marginea exterioară a șanțurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului;
- 2,00 m de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu;
- 3,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu, cu înălțimea până la 5,00 m inclusiv;
- 5,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea mai mare de 5,00 m;

În zonele de siguranță se va rezerva terenul necesar:

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA DĂNEASA

- amplasarii semnalizarii rutiere;
- amenajari de trotuare pietonale;
- amenajari de rigole si santuri pentru scurgerea apelor;
- asigurarea vizibilitatii in curbe si intersectii;
- eventuale spatii de parcare

Conform Ordonantei nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, zonele de protectie sunt cuprinse intre marginile exterioare ale zonelor de siguranta si marginile zonei drumului, delimitate conform tabelului urmator:

Categoria drumului	Distanța de la axul drumului până la marginea exterioară a zonei drumului
Drumuri nationale	22 m
Drumuri judetene	20 m
Drumuri comunale	18 m

În conformitate cu art. 19, alin(4) di Ordonanța nr. 7/2010 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța dintre axul drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi:

- min. 26 m pentru drumurile naționale,
- min. 24 m pentru drumurile județene,
- min. 20 m pentru drumurile comunale.

5.6 INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL

Prin Actualizarea Planului Urbanistic General se va reconfigura limita intravilanului comunei Dăneasa- coerent din punct de vedere urbanistic, la care se va avea în vedere topografia terenului și limitele parcelelor furnizate de OJCPi Olt.

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA DĂNEASA

5.6.1 Bilanturi Teritoriale. Zonificare Funcționala.

Teritoriul administrativ al comunei Dăneasa este în suprafață de **5779,72ha**, zonificarea teritorială propusă fiind prezentată în următorul tabel:

PROBUS	Arabil	Pasune	Livada	Padure	Ape	Drumuri	Cai Ferate	Curtii Construcții	Cimitir	Neproductiv	TOTAL
EXTRAVILAN	3200,70	844,54	0	759,50	336,87	70,45	50,45	16,56	0	1,79	5280,88
INTRAVILAN	0	0	0	0	1,15	43,24	0	450,98	3,47	0	498,84
TOTAL (ha)	3200,70	844,54	0	759,50	338,02	113,69	50,45	467,54	3,47	1,79	5779,72
TOTAL (%)	55,38	14,61	0	13,14	5,85	1,97	0,87	16,56	0,06	0,03	100

Teritoriul intravilanului propus are o suprafață totală de 495,98 ha și se prezintă la nivel funcțional după cum urmează:

BILANȚ TERITORIAL- INTRAVILAN PROPUS.

FUNCTIUNE	SAT DANEASA	SAT PESTERA	SAT BERINDEI	SAT CIOFLANU	SAT ZANOAGA	TOTAL (ha)	TOTAL (%)
ZONA CENTRALA	19,77	0	0	0	0	19,77	3,99
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI	141,14	28,35	81,20	45,63	67,69	364,02	73,39

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA DĂNEASA

COMPLEMENTARE							
ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC SI SERVICII	16,09	9,65	3,19	0,96	17,86	47,77	9,63
ZONA UNITATI PRODUCTIE SI DEPOZITE	0	1,23	1,9	0	2,04	5,18	1,04
ZONA ACTIVITATI AGRO-ZOOTEHNICE	1,01	0,23	2,03	0	0	3,28	0,66
ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE	1,06	0	1,00	0	0,70	2,76	0,56
ZONA CIMITIR	1,37	0,75	0,35	0,58	0,41	3,47	0,70
TEREN CU DESTINATIE SPECIALA	0,10	0	0	0	0	0,10	0,02
ZONA SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT	2,87	1,37	2,83	1,14	0,75	7,97	1,61
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	14,90	9,4	6,45	5,52	6,95	43,24	8,72
ZONA APE / CANAL DE IRIGATIE	0,8544	0	0	0,19	0,69	1,15	0,23
TOTAL	198,42	48,26	99,14	53,04	97,11	495,98	100

5.6.2 Spații verzi. Propunere.

În conformitate cu Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, spațiile verzi se compun din următoarele tipuri de terenuri din intravilanul localităților:

- a) spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fasii plantate;
- b) spații verzi publice de folosință specializată:
 1. grădini botanice și zoologice, muzee în aer liber, parcuri expoziționale, zone ambientale și de agrement pentru animalele dresate în spectacolele de circ;
 2. cele aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, cimitire;
 3. baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță;
- c) spații verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri și baze sportive;
- d) spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă;
- e) culoare de protecție față de infrastructura tehnică;
- f) păduri de agrement.

Datorită caracterului rural: populație redusă, densitate mică de locuitori/mp, procent redus de ocupare a terenului, în comuna Dăneasa este asigurat un procentul de spații verzi/locuitor mult mai mare decât 26 mp/locuitor (reglementat prin OUG 114/2007).

5.7 DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

5.7.1 Alimentarea cu apă

Se propune ca la proiectarea rețelei de alimentare cu apă potabilă, la extinderea acesteia, să se aibă în vedere asigurarea necesarului pentru stingerea incendiilor în localități, platformelor și parcurilor industriale, pentru care se va solicita avizul Inspectoratului pentru Situații de Urgență al județului Olt, în conformitate cu prevederile H.G.R. nr. 1739/2006 cu modificările și completările ulterioare.

Amplasarea rețelei de distribuție apă propuse se va face în spațiu verde sau trotuar, între limita de proprietate și ampriza drumului, în funcție de spațiu disponibil și de categoria drumului, precum și de celelalte utilități existente, conform SR 8591/1997 și SR 4163-1/1995, fiind paralela cu axul drumurilor și urmărind trama strădala, sub adâncimea de îngheț de 0,90m pe întregul traseu, începând de la gospodăria de apă propusă și până la ultimul consumator

La nivelul fazei de elaborarea a PUG-ului se fac următoarele propuneri:

- Se mențin propunerile făcute prin proiectele „Sistem de alimentare cu apă în satele Daneasa, Peștra, Berindei și Cioflanu, Comuna Daneasa, județul Olt”, faza Pth (Proiect tehnic), respectiv „Extinderea rețelei de alimentare cu apă în sistemul Drăganesti Olt – Daneasa și extinderea rețelei de canalizare menajeră în aglomerarea Drăganesti Olt – Daneasa”
- Extinderea rețelei propuse prin proiectele mai sus menționate, astfel încât să fie acoperit și satul Zanoaga
- Pe conductele rețelei de distribuție se vor monta hidranți pentru stingerea din exterior a eventualelor incendii.
- Dezvoltarea rețelei de distribuție se va face în concordanță cu realizarea lucrărilor propuse la surse și la gospodăria de apă, zonele propuse pentru dezvoltare în prezentul P.U.G. urmând să beneficieze de alimentare cu apă potabilă din sistemele centralizate, pe măsura extinderii etapizate a rețelelor de distribuție.
- Zonele de captare a apei subterane și cea a gospodăriei de apă se vor împrejmui, pentru asigurarea perimetrelor de protecție sanitară.

Conform proiectului „Sistem de alimentare cu apă în satele Daneasa, Peștra, Berindei și Cioflanu, Comuna Daneasa, județul Olt” propunerile sunt următoarele:

- În satele Daneasa, Peștra, Berindei și Cioflanu va fi un sistem centralizat de alimentare cu apă format din : sursa asigurată prin captarea apei din 2 foraje de adâncime 120m echipate cu pompa submersibilă cu conducte de aducțiune dn75 și dn110 mm, tratarea apei în stația de tratare, înmagazinare și compensarea apei necesare precum și rezerva de incendiu se vor stoca într-un rezervor modular cilindric construit din panouri din oțel galvanizat de capacitate 255mc
- Distribuția prin pompare a apei din rezervoare se va face în conducte PEHD PE80

- Sursa, debitul necesar Q sursă pentru anul 2011 este de 4.78/s va fi asigurat dintr-un 2 puțuri având adâncimea H = 120 m ,pentru etapa 2036 si asigurarea debitului de 8,46l/s vor fi necesare construirea altor puturi in functie si de debitele efective date de cele doua puturi dupa executia lor
- Stația de tratare conform fiselor tehnice pentru Q = 10l/s , dimensionata pentru etapa 2036
- Înmagazinarea volumului de apa necesar se va realiza in rezervorul de 255mc, dimensionat pentru etapa 2036
- Grup de pompare 2A+1R, Q=19.69l/s, H=60Mca, dimensionata pentru etapa 2036.
- Lucrarile exterioare : realizare conducta de transport si gospodaria de apa
- Conducta de transport (rețeaua de distributie) se va realiza din tub PEHD 80 PN6, SDR17.6 si din OL Znce, pe traseul careia se vor amplasa:
- cismele stradale in numar de 38
- hidranti de incendiu Dn 80 in numar de 20
- camine de vana de linie si racord in numar de 23
- camine de aerisire in numar de 10
- camine de golire in numar de 10
- Gospodarirea de apa va ocupa o suprafata de 2500 mp din care fac parte :
- Rezervor apa(- rezervor metalic construit din panouri de otel galvanizat de 255mc – montat suprateran (care va cuprinde si rezerva intangibila de incendiu de 54 mc), rezervor dimensionat pentru etapa 2035 avind in vederea extinderea rețelei in toate cele 4 sate, pentru zone cu instalatii interioare de apa rece calda si canalizare cu preparare individuala a apei calde)
- Stația de tratare
- Stația de hidrofor (de pompare)
- Put fortat – 2buc. Adincime put H=120,0 m avind in dotare urmatoarele utilaje :
- electropompa submersibila : Qp = 2,4 l/s ; H = 100, mH2O ;
- contor apa Dn 65 mm, cu filtru incorporat Qmin ÷ Qmax = 0,2 ÷ 20 mc/h
- conducta de aductiune PEHD 100 PN10 Dn 110, SDR17 lungime 30,0 m
- conducta de aductiune PEHD 100 PN10 Dn 750, SDR17 lungime 134,0 m
- Sursa de apă : sursa de apă - subterană proprie de mare adâncime
- Pentru transportul apei de la puțuri la rezervorul de înmagazinare s-a prevăzut realizarea unei conducte PE PN10 Ø110, Dn 75 totalizand o lungime de 164 m

Conform proiectului „Extinderea rețelei de alimentare cu apa in sistemul Draganesti Olt – Daneasa si extinderea rețelei de canalizare menajera in aglomerarea Draganesti Olt – Daneasa” propunerile pentru rețeaua de alimentarea cu apa, sunt urmatoarele:

- Extindea rețelei de distributie apa potabila in orasul Draganesti-Olt,inclusiv Comani, cartier al orasului Draganesti Olt si in satul Daneasa (component al comunei Daneasa) unde nu exista rețea de distributie;
- Se prevad urmatoarele lucrari pentru sistemul de alimentare cu apa:
- extindere rețea de distributie apa potabila – aprox. 34,5 km:
- cartier Comani – aprox. 2,5 km;
- oras Draganesti Olt – aprox. 17 km;

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA DĂNEASA

- comuna Daneasa – aprox. 15 km.
- 1 statie noua de pompare apa potabila, oras Draganesti Olt.
- Lungimea totala a retelei de distributie reabilitata in UAT Draganesti Olt va fi de 19,5 km si se va executa din conducte de polietilena de inalta densitate, PE100, PN10, SDR 17, cu diametre cuprinse intre De 90 mm si De 160 mm. S-au prevazut, de asemenea hidranti subterani si supraterani precum si noi bransamente care vor fi executate prin prezentul proiect, lungimea medie luata in calcul fiind de 10 ml/bransament. Bransamentele vor fi realizate din teava din PEID, PE80, PN 10, SDR 11 cu diametre De 25mm, De 32mm si De 63mm si vor fi conectate la conducta de alimentare cu apa prin intermediul unui colier de bransare intarit cu prindere mecanica.
- Lungimea totala a retelei de distributie reabilitata in UAT Daneasa va fi de 14,5 km si se va executa din conducte de polietilena de inalta densitate, PE100, PN10, SDR 17, cu diametre cuprinse intre De 90 mm si De 160 mm.
- Tronsoanele.stazile pentru care se face propunerea sunt urmatoarele:
- DN/DJ - leg Draganesti -Daneasa - Str. Nicolae Titulescu
- Str. Mihai Viteazu
- Str. Vanatorilor
- Str. Popa Clenci
- Str. Eroilor
- Str. Inv. Popescu Marinel
- Str. Sperantei
- Str. Bisericii
- Str. Izvorului
- Str. Rasaritului
- Str. Orezariei
- Str. 1 Mai
- Str. Garii
- Str. 1 Decembrie
- Str. Apusului
- Str. Viitorului
- Str. Viilor
- Str. Merilor
- Duzilor

S-au prevazut de asemenea 109 hidranti subterani si supraterani precum si 673 bransamente noi care vor fi executate prin prezentul proiect, lungimea medie luata in calcul fiind de 10 ml/bransament. Bransamentele vor fi realizate din teava din PEID, PE80, PN 10, SDR 11 cu diametre De 25mm, De 32mm si De 63mm si vor fi conectate la conducta de alimentare cu apa prin intermediul unui colier de bransare intarit cu prindere mecanica.

5.7.2 Canalizarea

Dezvoltarea economică și socială a comunei Dăneasa nu se poate realiza și nu poate funcționa fără un **sistem centralizat de canalizare**. Pentru gospodăriile individuale, lipsa unui sistem centralizat de canalizare, presupune realizarea unor construcții individuale de colectare a apelor uzate (bazine vidanjabile) care nu prezintă siguranță din punct de vedere al realizării și exploatării lor, din punct de vedere al protecției mediului, din punct de vedere igienico – sanitar, cunoscut fiind faptul că murdăriile și deșeurile de natură organică intră în putrefacție, constituind un mediu favorabil pentru dezvoltarea diferitelor bacterii. În concluzie, putem spune că lipsa unui sistem centralizat de colectare și evacuare a apelor uzate menajere aduce prejudicii importante: sănătății oamenilor, mediului și dezvoltării economico-sociale a zonei.

La nivelul fazei de elaborarea a PUG-ului se fac următoarele propuneri:

- Se propune realizarea unui singur sistem de canalizare și implicit a epurării apelor uzate, pentru toate satele componente.
- Se propune ca obiectivele să fie amplasate pe terenurile deținute de administrația publică locală
- Se impune realizarea rețelelor de canalizare cu panta către emisar și realizarea unui colector principal în zona joasă, care să conducă apele preluate către stația de epurare amplasată la o distanță de min. 150m față de locuințe, conform OMS 119/2014
- Rețeaua de colectoare va servi toate localitățile apartinătoare
- Traseul și dimensiunile exacte ale colectoarelor de canalizare propuse în prezentul PUG se vor determina în cadrul fazelor ulterioare de proiectare de specialitate.
- Zonele propuse pentru dezvoltare în prezentul PUG vor beneficia de sistemul de canalizare, pe măsura extinderii rețelei de colectoare propusă.
- Se propune să se realizeze canalizarea apelor pluviale prin intermediul rigolelor de pe marginea tuturor străzilor
- Amplasarea conductelor de canalizare menajere se va face paralel cu rețeaua de apă, în spațiu verde sau trotuar, între limita de proprietate și ampriza drumului, în funcție de spațiu disponibil și de categoria drumului, precum și de celelalte utilități existente, urmărind trasa străzii, la o adâncime care să permită scurgerea gravitațională a apelor uzate menajere și panta să asigure viteza de autocurățare de 0,7m/s, până în stația de epurare propusă.

Conform proiectului „Extinderea rețelei de alimentare cu apă în sistemul Draganesti Olt – Daneasa și extinderea rețelei de canalizare menajere în aglomerarea Draganesti Olt – Daneasa” propunerile pentru rețeaua de apă uzată nu vizează și comuna Daneasa

5.7.3 Alimentarea cu energie electrică

În perspectiva unei dezvoltări economice adecvate potențialului comunei Dăneasa se propune ca în perspectiva următorilor 10 ani, să se prevadă racordarea la **rețeaua de**

alimentare cu energie electrica in proportie de 100% a gospodariilor noi amplasate în zonele de extindere a intravilanului.

Fata de cele prezentate, se propune realizarea urmatoarelor lucrari:

- Alimentarea energie electrica a unor noi posturi de transformare de 20 / 0,4 kV
- Amplasarea unor noi posturi de transformare de 20/0,4kV
- Realizarea retelelor de joasa tensiune pentru alimentarea noilor consumatori.
- Alimentarea energie electrica a unor noi posturi de transformare de 20 / 0,4 kV.
- Alimentarea cu energie electrica a unor noi posturi de transformare se poate realiza din retelele din zona de 110/ 20kV.
- Alimentarea posturilor de transformare 20/0,4kV se poate realiza cu cabluri de 20kV, care se vor monta ingropat sau aerian in functie de posibilitate si de situatia juridica a terenurilor pe care aceste retele le afecteaza.
- Alimentarea cu retele de 20 kV se va studia de institutii de specialitate odata cu dezvoltarea urbana a noilor amplasamente.
- Amplasarea unor noi posturi de transformare de 20 / 0,4 kV.
- Amplasarea unor noi posturi de transformare de 20 / 0,4 kV va fi necesara pentru ca acestea sa asigure alimentarea noilor consumatori de joasa tensiune.
- Amplasarea acestor posturi de transformare se propune sa se faca in centrele de greutate ale dezvoltarilor prevazute in noul PUG, astfel incat distributia energiei electrice sa se realizeze cu costuri reduse.
- Realizarea retelelor de joasa tensiune pentru alimentarea noilor consumatori.
- Posturile de transformare nou construite vor alimenta cu energie electrica consumatorii prin intermediul unor retele electrice de joasa tensiune.
- Aceste retele vor asigura atat iluminatul public al zonelor noi, cat si consumatorii finali (casnici, comert, servicii, mica industrie).
- Retelele electrice de joasa tensiune se pot realiza cu cabluri montate ingropat si/sau cu conductori torsadati montati pe stalpi din beton armat.

Odata cu dezvoltarea prevazuta prin noul PUG, se vor realize studiile de solutie necesare pentru alimentarea cu energie electrica prin intermediul institutiilor de proiectare specializate.

Aceste institutii vor analiza incarcarea actuala a statiilor electrice, posibilitatea racordarii la aceste statii a noilor posturi de transformare, capacitatea necesara pentru ca posturile de transformare 20 / 0,4kV sa acopere consumul de energie electrica a noilor abonati precum si realizarea retelelor electrice de medie si joasa tensiune.

Necesarul de putere ce trebuie asigurat la nivelul postului de transformare pentru o locuinta este estimat la 0,98W pentru anul 2028 (conform PE 132-95). Aceasta valoare ia in considerare factori de simultaneitate intre diferitii consumatori, precum si gradul

de utilizare a diferitelor tipuri de receptoare ce sunt în dotarea unei locuințe cu 2-5 camere cu o dotare de tip A. Dotarea de tip A se referă la modul de satisfacere a utilitatilor și anume: dotare cu receptoare electrocasnice pentru iluminat, conservare hrană, igienă, audiovizual, activități gospodărești etc. Asigurarea apei calde, a încălzirii locuinței și a gătirii se realizează prin centralele proprii și cu record de gaze la bucatării.

5.7.4 Introducerea alimentării cu gaze naturale

Dat fiind situația existentă, prin noul PUG se propune **realizarea unei rețele centralizate de alimentare cu gaz metan**. La rețeaua de gaz metan propusă se vor racorda imobilele social-culturale (școală, grădiniță, dispensar), administrative, de comerț și mică industrie cât și locuințele.

Gazul metan se va utiliza pentru prepararea agentului termic necesar încălzirii spațiilor cât și în scopuri gospodărești.

Locuințele individuale care se vor dezvolta în aceste zone se vor racorda la rețelele de gaz metan, astfel încât încălzirea locuințelor se va face cu microcentrale individuale utilizând combustibil gazos.

Pentru imobilele de locuit, de servicii, comerț, administrative, se propune utilizarea agentului termic produs de centralele termice. Centralele vor utiliza combustibil gazos prin racordarea imobilelor la rețelele de gaz metan care se vor realiza în zonele menționate.

Centralele locale produc agent termic (apă caldă 90°C) și asigură și prepararea apei calde menajere.

În acest fel se asigură o exploatare eficientă a resurselor energetice și o gestionare corectă a costurilor de producție și distribuție a energiei termice.

De asemenea, se asigură o protecție riguroasă a mediului prin utilizarea unor utilaje cu consumuri reduse de combustibili și cu degajări de noxe mici, întrucât randamentele echipamentelor este de peste 90%.

Locuințele individuale vor utiliza centrale termice care vor conduce la eficientizarea consumului de combustibil prin economisirea energiei termice produse la fiecare consumator funcție de parametrii termici ceruți de aceștia.

Utilizarea sistemului local de producere a energiei termice conduce și la ocuparea unor spații reduse astfel încât se va crea posibilitatea eliberării unor spații care se vor destina utilizării pentru alte scopuri.

Retelele de gaz metan pot fi de presiune redusa pe tronsoanele de alimentare a consumatorilor, iar pe tronsoanele de distributie generala de presiune joasa.

Conductele de gaz metan se vor executa din teava tip PEID amplasata in trama drumurilor. Lucrarile de proiectare si executie pentru sistemul de distributie gaz metan se vor face de catre o firma specializata. Sistemul de distributie gaz metan se va racorda la conductele magistrale de gaz metan care se afla in zona in urma unor studii de solutie elaborate de firme specializate.

Disponerea conductelor in trama strazilor se va face respectand prescriptiile SR 8591/1997 care reglementeaza conditiile de amplasare a retelelor edilitare subterane.

Se vor mai racorda si locuintele existente precum si cele prevazute sa se construiasca, in viitor.

La fazele de proiectare SF, DTAC si DT-PTh se vor stabili, de catre firme specializate consumurile de gaze metan pentru obiectivele mentionate, precum si dimensionarea retelelor de alimentare cu gaz metan.

5.7.5 Salubritatea

Depozitarea resturilor vegetale provenite din activitati agricole

Avand in vedere ca localitatea Dăneasa se afla conf. Ord. MADR nr. 1552/743/2008 pe lista localitatilor unde exista surse de nitrati din activitati agricole, coroborat cu obligativitatea respectarii "Codului de bune practici agricole pentru protectia apelor impotriva poluarii cu nitrati din surse agricol" aprob prin Ord. 1182/1270/2005, la nivelul Planului Urbanistic General, se propune amplasarea unei platforme de resturi vegetale in vederea rezolvarii acestei disfunctionalitati.

Depozitarea dejectiilor animaliere

Rolul platformei este de depozitare temporară, în bune condiții tehnologice și ecologice, a dejectiilor solide și semi-solide provenite de la animale, amestecate, sau nu, cu alte reziduuri organice cum ar fi resturile menajere sau de pe urma culturilor, înainte ca acestea să fie împrăștiate pe terenurile agricole.

O platformă de gunoi de grajd este o construcție relativ simplă alcătuită dintr-o podea, în general, de beton pătrată sau dreptunghiulară, înconjurată în trei părți de pereți de beton înalți de aproximativ 2-3 m. Pot fi folosite și alte materiale, dar betonul este mai durabil, oferă condiții mai bune pentru manevrarea utilajelor și garanții împotriva pierderilor accidentale de nutrienți. În afară de rolul de depozitare, platforma este utilizată și pentru amestecarea și compostarea gunoii de grajd într-un produs mai omogen, mai stabil și mai valoros. De aceea, dimensiunile platformei trebuie să fie

suficiente nu numai pentru depozitare, ci și pentru răsturnarea (remanierea) gunoiului de grajd așezat în grămezi pentru compostare de dimensiuni asemănătoare. Dincolo de construcția de beton în sine, platforma ar trebui echipată cu următoarele elemente:

- gard pentru controlul restricționarea accesului;
- utilaje de încărcare și răsturnare (omogenizare sau remaniere) a gunoiului de grajd (de ex: încărcător orizontal);
- mașină pentru tocatul resturilor vegetale ce intră la compostare;
- cisternă pentru transportul și împrăștierea dejecțiilor lichide,
- termometre diverse pentru monitorizarea evoluției temperaturii în grămada de compostare;
- utilaje de pompare și de aplicare a lichidelor pentru umectarea grămezii de compostare, pentru încărcarea cisternei de distribuție pe terenul agricol alichidului stocat;
- o anexă ca adăpost și birou pentru administratorul platformei;
- apă, electricitate și sursă de combustibil.

Locația ideală pentru o platformă de gunoi se stabilește după următoarele criterii:

- Drepturile de proprietate - platforma ar trebui construită de preferință pe teren comunal;
- Acces - platforma ar trebui localizată într-un perimetru ușor accesibil pentru mijloacele de transport obișnuite: camioane, tractoare, căruțe etc.;
- Distanța față de centrul satului: Pentru platformele sistemelor intensive de creștere a animalelor distanța față de locuințe este de 500 m conform ordinului ministrului sănătății nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Suprafața - platforma ar trebui ridicată pe o suprafață dreaptă în scopul reducerii costurilor de construcție și pentru a facilita managementul ulterior;
- Riscul de inundație - platforma nu trebuie situată în zonă cu risc de inundație sau precipitații excesive;
- Pădurile - platforma nu trebuie situată în apropierea pădurilor, deoarece amoniacul degajat în atmosferă este toxic pentru arbori, în special pentru speciile rășinoase;
- Apa freatică - platforma nu trebuie situată în zonă cu apă freatică la mică adâncime (mai puțin de 2 m);
- Distanța față de cursurile de apă - platforma trebuie situată la minim 100 m de orice curs sau corp de apă în scopul reducerii riscului de poluare accidentală;
- Distanța față de terenurile agricole - ar trebui să fie cât mai mică pentru diminuarea costurilor de transport.

5.8 PROTECȚIA MEDIULUI

Pentru supravegherea calitatii factorilor de mediu prin **PLANUL GENERAL DE URBANISM AL COMUNEI DĂNEASA** s-au facut următoarele **propuneri de intervenție urbanistica ce privesc** :

- diminuarea până la eliminare a surselor de poluare majora;
- epurarea apelor uzate ;

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA DĂNEASA

- apararea împotriva inundațiilor și/sau a alunecărilor de teren;
- recuperarea terenurilor degradate, consolidări de maluri și taluzuri, plantări de zone verzi, etc.;
- organizarea sistemelor de spații verzi;
- restricțiile generale pentru conservarea patrimoniului natural și construit

Măsurile de intervenție urbanistică constau în :

- respectarea normelor în vigoare privind amplasarea în funcție de destinație a fiecărei construcții în parte;
- realizarea sistemelor centralizate de alimentare cu apă coroborată cu cele de canalizare menajeră și pluvială;
- rezolvarea problemei stingerii eventualelor incendii la nivelul fiecărei localități componente, probleme ce se coroborează direct cu sistemul de alimentare cu apă a fiecărei localități;
- modernizarea /reabilitarea tuturor căilor de comunicație coroborată cu rezolvarea problemei apei pluviale, în sensul realizării obligatorii a rigolelor și amenajării descărcărilor lor în emisarii naturali;
- se recomandă ca pe suprafețele neocupate cu clădiri sau rezerve pentru realizarea obiectivelor de utilitate publică să se asigure plantarea cel puțin a unui arbore la fiecare 200 mp de teren în zonele de protecție și amenajarea de spații plantate pe cca. 40% din suprafața dintre aliniament și clădiri;

Pentru lucrările de amenajare a spațiilor verzi se prevede executarea următoarelor categorii de lucrări :

- degajarea terenului de corpuri străine;
- sistematizarea verticală;
- executarea rețelelor tehnico-edilitare;
- executarea infrastructurii;
- executarea construcțiilor;
- executarea aleilor pietonale și a mobilierului de parc;
- plantarea puietilor de arbori și arbuști;
- plantarea și semănarea florilor;
- înierbarea
- fertilizarea solului;

Pentru lucrările de conservare, restaurare și ameliorare a vegetației sunt necesare categoriile de lucrări :

- extragerea exemplarelor de arbori și arbuști uși, degarniți, deteriorați;
- extragerea speciilor spontane, invadate;
- extragerea cioatelor și radacinilor;
- tăieri de corecție în coroane la arbori și arbuști;
- toaletarea tufelor de arbuști
- tunderea gardurilor vii;
- completarea grupelor, masivelor și gardurilor vii cu elemente necesare refacerii compoziției anterioare;
- completarea cu plante perene;

- refacerea peluzelor;

Pentru intretinerea spatiilor verzi se recomanda :

- pastrarea identitatii compositionale;
- pastrarea si ameliorarea viabilitatii vegetatiei;
- pastrarea si ameliorarea valorii estetice si functionale a componentelor (vegetatie, dotari, echipament tehnico-edilitar);
- salubritatea ;

5.9 OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Obiective de utilitate publică - obiective care aparțin domeniului public și sunt supuse regimului de drept public instituției și servicii publice – organismele care asigură administrarea, apărarea teritoriului, a vieții și bunurilor persoanelor fizice precum și satisfacerea necesităților de instruire, cultură, sănătate și ocrotire socială și asigurarea fondurilor necesare; la nivelul unei localități acestea au caracter de unicat sau pot avea și o rețea construcțională prin care asigură difuzarea serviciilor în teritoriul localității (poșta, poliție, protecție contra incendiilor, protecție civilă etc.); sunt finanțate de la bugetul public național și local iar în majoritatea cazurilor personalul angajat are statutul de construcționar public.

Structura acestora cuprinde următoarele categorii:

Instituții publice de nivel local (comunal)

Conform CAEN lista serviciilor publice cuprinde pe tipuri de activități, integral sau parțial, următoarele categorii:

- H - comerț (piețe comerciale)
- J - transporturi (rutier, feroviar, naval)
- K - posta, telecomunicații, audio vizual
- L - activități financiar bancare
- N - administrație publică și asistentă socială obligatorie
- O - învățământ (grădinițe, școli, licee + școli profesionale + grupuri școlare, școli, + creșe + grădinițe + licee speciale, învățământ superior
- M - cercetare proiectare
- P - spitale, sanatorii , azile, policlinici, dispensare, creșe, leagăne de copii, case de copii
- R - cultură, culte, baze și complexe sportive, agrement
- T - activități ale organizațiilor și organismelor extrateritoriale

6 PLANUL DE ACȚIUNE PENTRU IMPLEMENTARE ȘI PROGRAMUL DE INVESTIȚII PUBLICE PROPUSE PRIN PLANUL DE URBANISM

OBIECTIV STRATEGIC	MĂSURI	RESPONSABIL	Estimare bugetară în lei	TERMEN
DIRECȚIA DE ACȚIUNE: Creșterea accesibilității, conectivității și mobilității prin realizarea de investiții în infrastructura de transport				
Stimularea mobilității durabile și îmbunătățirea sistemului de circulații	amenajarea de piste de biciclete în afara carosabilului	U.A.T. Dăneasa Consiliul Județean Olt	1.000.000	2020-2022
	reabilitatea și modernizarea drumurilor existente	U.A.T. Dăneasa Consiliul Județean Olt	3.000.000	2019-2022
	amenajarea de parcaje pentru mașini și biciclete în zona dotărilor publice	U.A.T. Dăneasa	200.000	2020-2022
DIRECȚIA DE ACȚIUNE: Îmbunătățirea echipării teritoriului cu dotari, servicii și utilități publice				
Dezvoltarea echipării edilitare și de salubritate și îmbunătățirea dotărilor sociale și de educație	infiintarea rețelei publice de alimentare cu apa	U.A.T. Dăneasa Consiliul Județean Olt Operator infrastructură	5.000.000	2019-2022
	infiintarea rețelei publice de canalizare	U.A.T. Dăneasa Consiliul Județean Olt Operator infrastructură	6.000.000	2020-2024
	Extinderea rețelei publice de alimentare cu	U.A.T. Dăneasa	30.000	2019-2021

	energie electrica	Operator infrastructură		
	Modernizarea si eficientizarea iluminatului public stradal	U.A.T. Dăneasa Operator infrastructură	250.000	2019-2021
	amenajarea a doua platforme de depozitare resturi vegetale/ dejectii animaliere	U.A.T. Dăneasa Consiliul Județean Olt	200.000	2020-2025
	reabilitare, modernizare școală si gradiniță și achizitie mobilier și material didactic	U.A.T. Dăneasa Consiliul Județean Olt	800.000	2019-2021
DIRECȚIA DE ACȚIUNE: Valorificarea moștenirilor naturale, construite și culturale prin măsuri de protecție și conservare				
Dezvoltarea infrastructurii culturale și de recreere și conservarea și valorificarea patrimoniului natural și construit	realizare baza sportiva Dăneasa	U.A.T. Dăneasa	400.000	2020-2024
	amenajare si dotare centre de joaca si recreere pentru copii	U.A.T. Dăneasa	50.000	2019-2021
	Reabilitare si dotare Cămin Cultural Dăneasa	U.A.T. Dăneasa	1.000.000	2021-2023
	restaurare monumente istorice inscrise in LMI2015	U.A.T. Dăneasa Consiliul Județean Olt	1.000.000	2021-2025
	sensibilizarea și educarea publicului larg (elevi, cetățeni) privind conceptual de dezvoltare durabilă și protecția biodiversității	U.A.T. Dăneasa	20.000	2019-2023

DIRECȚIA DE ACȚIUNE: creșterea bunăstării și calității vieții cetățenilor comunei Dăneasa				
Crearea unui mediu economic local competitiv	reglementarea prin planuri de urbanism și regulamente locale de urbanism a zonelor cu potențial de dezvoltare prin actualizarea PUG	U.A.T. Dăneasa	5.000	2019
	informare și consultanță privind accesarea programelor de dezvoltare rurală și a fondurilor gestionate de Ministerul Agriculturii	U.A.T. Dăneasa	30,000	2019-2022
	informare și consultanță privind accesarea fondurilor comunitare ce vizează dezvoltarea activităților întreprinse în mediul rural, altele decât cele agricole	U.A.T. Dăneasa	25,000	2019-2022
	reducerea impozitelor pentru investitori	U.A.T. Dăneasa	45.000	2020-2022

6.1 PUBLICE

ACȚIUNE	DENUMIREA INVESTIȚIEI	VALOAREA ESTIMATĂ LEI	SURSELE POSIBILE DE FINANȚARE	ETAPIZAREA REALIZĂRII INVESTIȚIILOR	STADIUL IMPLEMENTĂRII	PĂRȚILE RESPONSABILE DE IMPLEMENTARE
mobilități i prin realizarea de	amenajarea de piste de biciclete în afara carosabilului	1.000.000	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin	Studiu de fezabilitate Studiu topografic Studiu geotehnic	Inițiativă	U.A.T. Dăneasa Consiliul Județean Olt

			fonduri europene/ buget local	Proiect tehnic Execuția lucrărilor		
	reabilitatea și modernizarea drumurilor existente	3.000.000	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	Studiu de fezabilitate Studiu topografic Studiu geotehnic Proiect tehnic Execuția lucrărilor	În desfășurare	U.A.T. Dăneasa Consiliul Județean Olt
	amenajarea de parcaje pentru mașini și biciclete în zona dotărilor publice	200.000	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	Studiu de fezabilitate Studiu topografic Studiu geotehnic Proiect tehnic Execuția lucrărilor	Inițiativă	U.A.T. Dăneasa
echipării teritoriului cu servicii și utilități	infiintarea rețelei publice de alimentare cu apa	5.000.000	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	Studiu de fezabilitate Studiu topografic Studiu geotehnic Proiect tehnic Execuția lucrărilor	Inițiativă	U.A.T. Dăneasa Consiliul Județean Olt Operator infrastructură

	infiintarea rețelei publice de canalizare	6.000.0000	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	Studiu de fezabilitate Studiu topografic Studiu geotehnic Proiect tehnic Execuția lucrărilor	Inițiativă	U.A.T. Dăneasa Consiliul Județean Olt Operator infrastructură
	infiintarea rețelei publice de alimentare cu gaze	8.000.000	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	Studiu de fezabilitate Studiu topografic Studiu geotehnic Proiect tehnic Execuția lucrărilor	Inițiativă	U.A.T. Dăneasa Consiliul Județean Olt Operator infrastructură
	Extinderea rețelei publice de alimentare cu energie electrică	30.000	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	Studiu de fezabilitate Studiu topografic Studiu geotehnic Proiect tehnic Execuția lucrărilor	Inițiativă	U.A.T. Dăneasa Operator infrastructură
	Modernizarea și eficientizarea iluminatului public stradal	250.000	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin	Studiu de fezabilitate Studiu topografic Studiu geotehnic	Inițiativă	U.A.T. Dăneasa Operator infrastructură

			fonduri europene/ buget local	Proiect tehnic Execuția lucrărilor		
	amenajarea a doua platforme de depozitare resturi vegetale/ dejecții animaliere	200.000	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	Studiu topografic Studiu geotehnic Proiect tehnic Execuția lucrărilor	Inițiativă	U.A.T. Dăneasa Consiliul Județean Olt
	reabilitare, modernizare școală	800.000	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	Proiect tehnic Execuția lucrărilor	Inițiativă	U.A.T. Dăneasa
Valorificarea moștenirilor naturale, construite și culturale prin măsuri de protecție și conservare	realizare baza sportiva Dăneasa	400.000	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	Studiu topografic Studiu geotehnic Proiect tehnic Execuția lucrărilor	Inițiativă	U.A.T. Dăneasa
	amenajare si dotare centre de joaca si recreere pentru copii	50.000	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin	Studiu topografic Studiu geotehnic Proiect tehnic Execuția	Inițiativă	U.A.T. Dăneasa

			fonduri europene/ buget local	lucrărilor		
	restaurarea monumentele istorice inscrise in LMI2015	1.000.000	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	Studiu topografic Studiu geotehnic Proiect tehnic Execuția lucrărilor	Inițiativă	U.A.T. Dăneasa Consiliul Județean Olt
	sensibilizarea și educarea publicului larg (elevi, cetățeni) privind conceptual de dezvoltare durabilă și protecția biodiversității	20.000	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	-	Inițiativă	U.A.T. Dăneasa
Crearea unui mediu economic local competitiv și atractiv	reglementarea prin planuri de urbanism si regulament local de urbanism a zonelor cu potențial de dezvoltare, prin actualizarea PUG	5.000	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	-	În desfășurare	U.A.T. Dăneasa
	informare și consultanță privind accesarea	30,000	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare	-	Inițiativă	U.A.T. Dăneasa

	programelor de dezvoltare rurală și a fondurilor gestionate de Ministerul Agriculturii		comunitară prin fonduri europene/ buget local			
	informare și consultanță privind accesarea fondurilor comunitare ce vizează dezvoltarea activităților întreprinse în mediul rural, altele decât cele agricole	25,000	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	-	Inițiativă	U.A.T. Dăneasa
	reducerea impozitelor pentru investitori	45.000	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	-	Inițiativă	U.A.T. Dăneasa

7 CONCLUZII ȘI MĂSURI ÎN CONTINUARE

Este necesara urmarirea consecventa a aplicarii prevederilor regulamentului local de urbanism asociat prezentului PUG.

Se va urmari cu consecventa aplicarea regulilor de construire care au rolul de a sprijini dezvoltarea coerenta, armonioasa a comunei.

Planul Urbanistic General traseaza cadrul necesar dezvoltarii urbanistice ulterioare a comunei. Pe baza propunerilor din prezentul PUG pot fi intocmite strategii, programe de masuri, proiecte. În vederea etapizarii proiectelor și programelor este necesara nu numai asigurarea finantarii ci și cuantificarea efectelor pe care programul/proiectul respectiv il are pentru dezvoltarea ulterioara a comunei (potentialul de atragere a unor fonduri publice sau private pentru dezvoltari ulterioare, crearea de locuri de munca, cresterea satisfactiei cetatenilor etc).

Întocmit,

Urbanist

Georgiana PIRVU