

ANEXA 1**SINTEZA REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI DĂNEASA, JUDEȚUL OLT**

UTR	H max	POT max	CUT max
C-ZONA CENTRALA			
C-ZONA CENTRALĂ	- P+2- 12,00 m - se admite mansardarea (max.60% din nivelul curent) sau un nivel retras în interiorul unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri și tangenta la 45° la acesta.	POT maxim = 50 % fără a depăși POT maxim specific funcțiunii (vezi capitolele IS, L, V)	CUT maxim = 1,5 fără a depăși CUT maxim specific funcțiunii (vezi capitolele IS, L, V)
M-ZONĂ MIXTĂ			
M 1-SUBZONA MIXTĂ LOCUIRE SI SERVICII COMERȚ	- P+2- 12,00 m - se admite mansardarea (max.60% din nivelul curent) sau un nivel retras în interiorul unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri și tangenta la 45° la acesta.	POT maxim = 45 %	CUT maxim = 1,3
M2- SUBZONA MIXTA PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ ȘI SERVICII	- P+2- 12,00 m -instalațiile tehnice pot depăși înălțimea maximă admisă cu condiția corelării înălțimii cu retragerile față de limitele parcelei	POT maxim = 40.00%	CUT maxim = CUT volumetric: 8 mc/mp

URBAN OPEN G.I.S.**PLAN URBANISTIC
GENERAL
COMUNA DĂNEASA****Regulament Local
De Urbanism**

IS- ZONE DE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL			
IS1 - SUBZONA DE ECHIPAMENTE PUBLICE IN DOMENIUL ADMINISTRATIV, FINANCIAR BANCAR, COMERT- SERVICII	- P+2- 12,00 m - se admite mansardarea (max.60% din nivelul curent) sau un nivel retras în interiorul unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri și tangenta la 45° la acesta.	POT maxim = 50 %	CUT maxim = 1,5
IS 2 – SUBZONA CONSTRUCȚIILOR PENTRU CULTE	- nu se normeaza dar, pentru lacasurile noi, aceasta se stabileste tinand seama de relatia cu vecinatatea; se recomandă ca înălțimea la streășină să nu depășească 12,0 m, cu excepția accentelor (turle, clopotnițe etc) -pentru alte utilizări (case parohiale, etc) înălțimea maxima admisibila la streășină este de 10,00 metri;	- conform cerintelor fiecarui cult, fara a depasi POT =40%	- conform cerintelor fiecarui cult, fara a depasi CUT =1,20
IS 3 – SUBZONA CONSTRUCȚIILOR PENTRU INVATAMANT	-Pentru grădinițe: 7,00 metri (P+1). -Pentru școli și licee: 16,00 metri (P+3), -Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului în suprafață maximă de 60% din aria construită sau un nivel suplimentar retras în	- POT max. = 25% -Prin excepție de la alin. anterior, pentru școli și licee cu sală de sport, pentru internate și cantine și pentru afterschool se admite POT max. = 40%	-CUT maxim = 0,5 mp ADC /mp teren pentru creșe/grădinițe -CUT maxim = 1,2 mp ADC /mp teren pentru celelalte utilizări

URBAN OPEN G.I.S.

**PLAN URBANISTIC
GENERAL
COMUNA DĂNEASA**

**Regulament Local
De Urbanism**

	interiorul unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri și tangenta la 45° la acesta.		
IS 4 - SUBZONA CONSTRUCTIILOR PENTRU SANATATE SI SERVICII SOCIALE	- P+2- 12,00 m - se admite mansardarea (max.60% din nivelul curent) sau un nivel retras în interiorul unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri și tangenta la 45° la acesta.	POT maxim = 40 %	CUT maxim = 1,2
IS 5- SUBZONA CONSTRUCTIILOR PENTRU CULTURA	- P+2- 12,00 m - se admite mansardarea (max.60% din nivelul curent) sau un nivel retras în interiorul unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri și tangenta la 45° la acesta.	POT maxim = 50 %	CUT maxim = 1,5
L - ZONA LOCUINTELOR			
L-ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	- P+2, Hmax= 10,00 m -se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperisului în suprafața maximă de 60% din aria construită	POT maxim = 35 %	CUT maxim = 1,05
A - ZONA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE			
A- ZONĂ ACTIVITĂȚILOR AGROZOOOTEHNICE	se vor respecta înălțimi maxime ale clădirilor de 12,0 metri(P+2), cu excepția utilajelor	POT maxim = 50 %	CUT maxim = 1,00 mp ADC /mp teren CUT volumetric max = 6.0 mc/mp

URBAN OPEN G.I.S.

**PLAN URBANISTIC
GENERAL
COMUNA DĂNEASA**

**Regulament Local
De Urbanism**

V - ZONA VERDE, DE SPORT SI AGREMENT			
V1 - SPAȚII VERZI SPORT AGREMENT	cu excepția instalațiilor, se admit construcții parter cu înălțimea la streșină Hmax = 4,0 m	se ia în considerare Gradul de Ocupare a Terenurilor cuprinzând construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale și va fi maxim 15%	CUT maxim 0,15 mp ADC/ mp. teren
V2 -SPAȚII VERZI DE PROTECTIE	-	-	-
CC - ZONA CAILOR DE COMUNICATII SI CONSTRUCTIILOR AFERENTE			
CC 1 - SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERĂ	-	-	-
CC 2 - SUBZONA CAI DE COMUNICATIE FERROVIARĂ	Inaltimea maxima admisa (cu exceptia instalatiilor tehnice): 12 m	conform studiilor de specialitate dar nu mai mult de 50%	conform studiilor de specialitate dar nu mai mult de CUT volumetric max.=6,0 mc/mp teren
S - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA			
S - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA	înălțimea maximă la streșină/cornișe (cu excepția construcțiilor tehnice și instalațiilor): 12,00 metri (P+2);	conform reglementării specifice dar nu mai mult de POT=50%	conform reglementării specifice dar nu mai mult de CUT=1.5

URBAN OPEN G.I.S.

**PLAN URBANISTIC
GENERAL
COMUNA DĂNEASA**

**Regulament Local
De Urbanism**

G - ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA SI INFRASTRUCTURA TEHNICA			
G 1 - CIMITIRE	înălțimea clădirilor P+1 cu H maxim = 7,00 metri la cornișă/atic, cu excepția clopotnițelor	POT maxim = 5%	CUT maxim = 0,05
G 2 - SUBZONA ECHIPĂRII TEHNICO-EDILITA	Înălțimea maximă admisibilă la streășină/cornișe (cu excepția construcțiilor tehnice și instalațiilor): 12,00 metri (P+2)	conform normelor tehnice, dar nu mai mult de POT max. = 50%;	conform normelor tehnice, dar nu mai mult de CUTmax. = 1,35;
G 3 - SUBZONĂ DEPOZITARE RESTURI VEGETALE- DEJECTII ANIMALIERE	Rh max= 4.00 m (parter)	conform normelor tehnice, fara a depasi POT max.= 60%;	conform normelor tehnice, fara a depasi CUT max.=0.6;
EX - ZONE SITUATE IN EXTRAVILAN			
EX1 - ZONE DESTINATE AGRICULTURII	înălțime maxima admisibila la cornișe 7,00 metri (P+1)	POT maxim = 45 %	CUT maxim = 0,90 mp ADC /mp teren CUT volumetric max = 3.2 mc/mp
EX2 - APE	-	-	-
EX3- PĂDURI	-	-	-

URBAN OPEN G.I.S.

**PLAN URBANISTIC
GENERAL
COMUNA DĂNEASA**

**Regulament Local
De Urbanism**