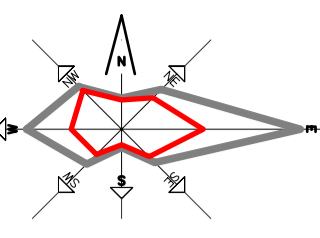
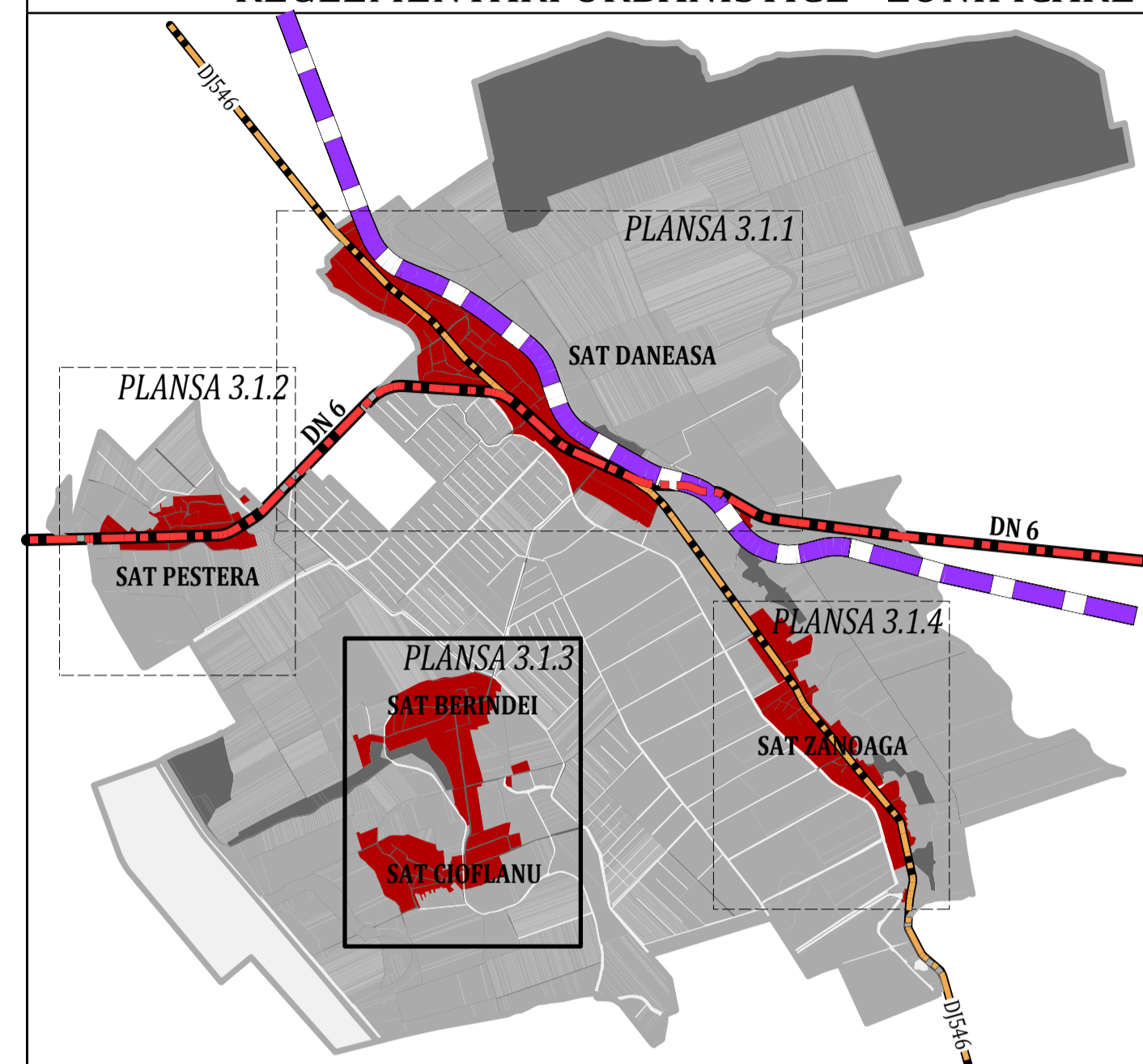


3.1.3

P.U.G. DANEASA



REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE



INCADRARE IN U.A.T. COMUNEI DANEASA

LEGENDA

LIMITA
 LIMITA UNITATI ADMINISTRATIV TERITORIALE
 LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
 LIMITA INTRAVILANULUI PROPOS
 LIMITA SATE

ZONIFICARE FUNCTIONALA
 ZONA CENTRALA
 ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC SI SERVICII/COMERT
 ZONA MIXTA FORMATA DIN LOCUINTE SI SERVICII/COMERT
 ZONA UNITATI PRODUCTIE SI DEPOZITE
 ZONA ACTIVITATI AGRICOLE, SEDII FERMA
 ZONA CIMITIR
 ZONA GOSPODARIE COMUNALA
 ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE / DIG
 TEREN CU DESTINATIE SPECIALA
 ZONA SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT
 ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
 SPATIU VERDE AFERENT CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA
 ZONA CAI DE COMUNICATIE FERVIARA
 TERENURI AGRICOLE ARABILE
 TERENURI AGRICOLE PASUNI
 IZLAZ COMUNAL
 TERENURI AGRICOLE LIVEZI
 TERENURI AGRICOLE VII
 PADURI / CANTON SILVIC
 APE / CANAL DE IRIGATII
 TERENURI NEPRODUCTIVE IN EXTRAVILAN

ZONE PROTEJATE
 SIT NATURA 2000 : ROSPA0106 VALEA OLTUI INFERIOR
 SIT NATURA 2000 : ROSC10140 PADUREA CALUGAREASCA
 SIT NATURA 2000 : ROSC10376 RAUL OLT INTRE MARUNTEI SI TURNU MAGURELE
 IMOBIL MONUMENT ISTORIC INSCRIS IN L.M.I. 2015
 SIT ARHEOLOGIC INSCRIS IN REGISTRUL ARHEOLOGIC NATIONAL
 ZONE DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE
 ZONA DE PROTECTIE A SITURILOR ARHEOLOGICE

CAI DE COMUNICATIE
 TRASEU DN 6
 TRASEU DJ 546
 TRASEU DC 121
 ZONA DE SIGURANTA A DRUMURILOR: 1.5m de la limita exteriora a amprizei
 ZONA DE PROTECTIE A DRUMURILOR: 22m pentru Drum National, 20m pentru Drum judetean, 18m pentru Drum Comunal
 TRASEU MAGISTRALA CFR 900
 ZONA DE SIGURANTA A INFRASTRUCTURII FERVIARE: 20m din axul caii ferate
 ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FERVIARE: 100m din axul caii ferate

RESTRICTII SI INTERDICTII
 ZONE DE PROTECTIE SANITARA
 ZONA DE PROTECTIE FATA DE CONSTRUCTIILE SI CULOARE TEHNICE
 ZONE INUNDABILE conform Studiu Geotehnic
 ZONE CU PROBABILITATE MEDIE-FOARTE MARE DE PRODUCERE DE PRODUCERE AFENOMENLOR DE INSTABILITATE conform Studiu Geotehnic
 ZONE IMPROPRII DE CONSTRUIT conform Studiu Geotehnic -Zonare geotehnic

RETELE EDILITARE
 LINEE ELECTRICE AERIANE 15 KV

LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2015

1	OT-II-a-B-08681 Ansamblul Comăneanu, sat Berindei
	OT-II-m-B-08681.01 Conacul Comăneanu, sat Berindei
	OT-II-m-B-08681.02 Dependinta, sat Berindei
2	OT-II-m-B-08819 Ruine biserică, sat Cioflanu
3	OT-II-m-B-08858 Biserica "St. Împărat", sat Daneasa
4	OT-II-m-B-08984 Biserica "Adormirea Maicii Domnului", sat Pestera
	OT-IV-s-B-09110 Monumentele funerare ale familiilor boieresti Berindeanu si Cioflanu, sat Pestera
5	OT-II-m-B-09078 Biserica "Intrarea în Biserica", sat Zanoaga

SITURI ARHEOLOGICE CUPRINSE IN REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL

6	126594.01 Asezare Salcuta de la Daneasa
7	126594.02 Asezare eneolitica de tip tell de la Daneasa
8	126594.03 Situl arheologic de la Daneasa

FUNCTIUNE	SAT DANEASA	SAT PESTERA	SAT BERINDEI	SAT CIOFLANU	SAT ZANOAGA	TOTAL	PROCENT
ZONA CENTRALA	19,77	0	0	0	0	19,77	3,99
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	141,14	28,35	81,20	45,63	67,69	364,02	73,39
ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC SI SERVICII	16,09	9,65	3,19	0,96	17,86	47,77	9,63
ZONA UNITATI PRODUCTIE SI DEPOZITE	0	1,23	1,9	0	2,04	5,18	1,04
ZONA ACTIVITATI AGRO-ZOOTEHNICE	1,01	0,23	2,03	0	0	3,28	0,66
ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE	1,06	0	1,00	0	0,70	2,76	0,56
ZONA CIMITIR	1,37	0,75	0,35	0,58	0,41	3,47	0,70
TEREN CU DESTINATIE SPECIALA	0,10	0	0	0	0	0,10	0,02
ZONA SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT	2,87	1,37	2,83	1,14	0,75	7,97	1,61
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	14,90	9,4	6,45	5,52	6,95	43,24	8,72
ZONA APE / CANAL DE IRIGATIE	0,8544	0	0	0,19	0,69	1,15	0,23
TOTAL	198,42	48,26	99,14	53,04	97,11	495,98	100

PROIECTANT GENERAL: URBAN OPEN GIS S.R.L.		BENEFICIAR COMUNA DANEASA, JUDETLUL OLT	
		DENUMIRE PROIECT ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA DANEASA, JUDETLUL OLT	
SEF PROIECT	Urb. Georgiana PIRVU	DENUMIRE PLANSA REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE ZONIFICARE FUNCTIONALA SATE BERINDEI SI CIOFLANU	
PROIECTAT DESENAT	Urb. Dan JOTU	SCARA	NR. PLANSA
PROIECT DUZD	FAZA P.U.G.	DATA NOIEMBRIE 2018	1:5.000 3.1.3

