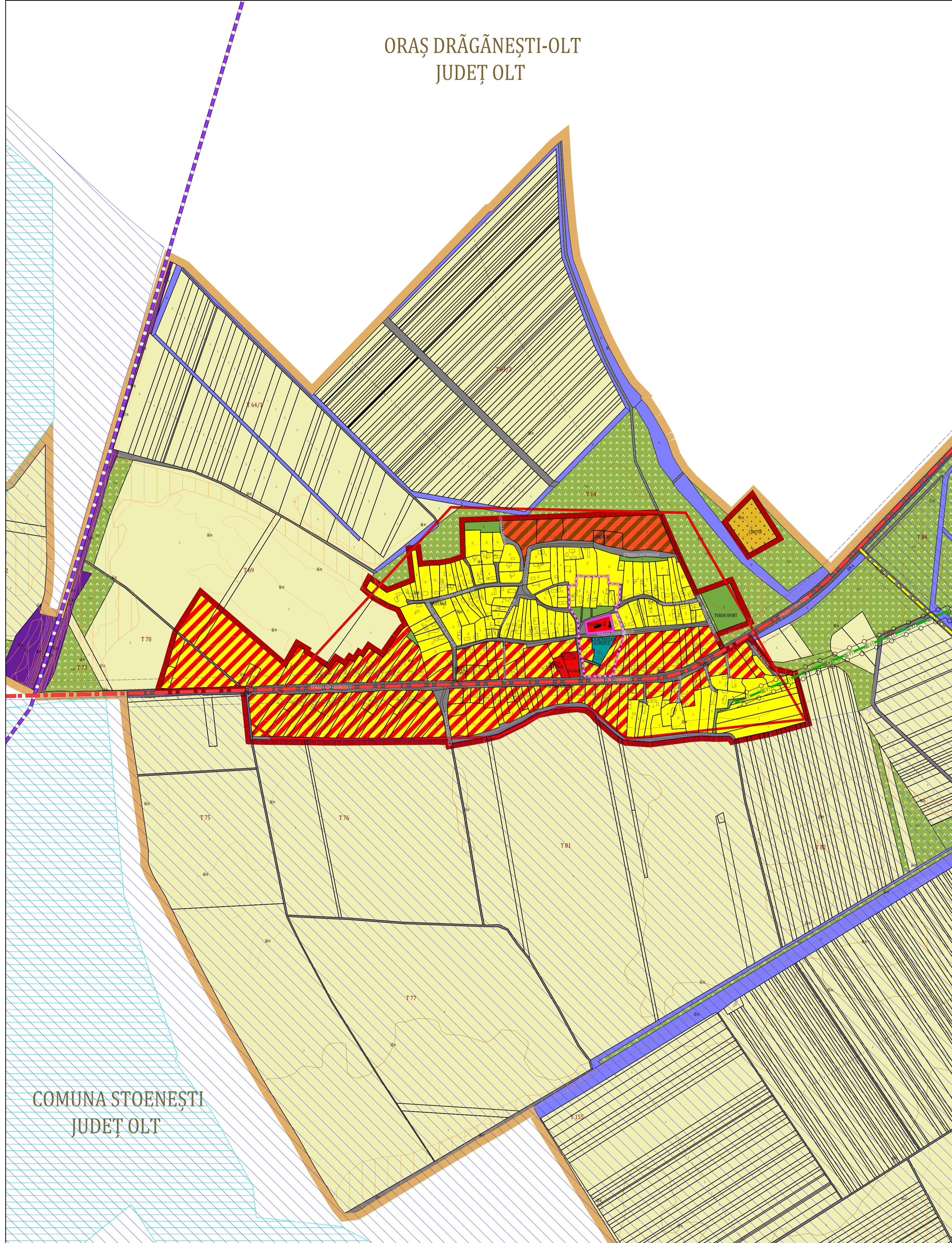


ORAȘ DRĂGĂNEȘTI-OLT
JUDEȚ OLT



COMUNA STOENEȘTI
JUDEȚ OLT

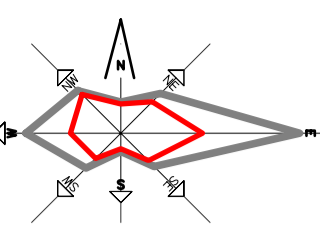
LEGENDA

- LIMITE**
 LIMITA UNITATII ADMINISTRATIV TERITORIALE
 LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
 LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
 LIMITA SAȚE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
 ZONA CENTRALA
 ZONA LOCUINȚE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC SI SERVICII/COMERT
 ZONA MIXTA FORMATA DIN LOCUINȚE SI SERVICII/COMERT
 ZONA UNITATI PRODUCTIE SI DEPOZITE
 ZONA ACTIVITATI AGRICOLE, SEDII FERMA
 ZONA CIMITIR
 ZONA GOSPODARIE COMUNALA
 ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE / DIG
 TEREN CU DESTINATIE SPECIALA
 ZONA SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT
 ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
 SPATIU VERDE AFERENT CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA
 ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIAARA
 TERENURI AGRICOLE ARABILE
 TERENURI AGRICOLE PASUNI
 IZLAZ COMUNAL
 TERENURI AGRICOLE LIVEZI
 TERENURI AGRICOLE VII
 PADURI / CANTON SILVIC
 APE / CANAL DE IRIGATII
 TERENURI NEPRODUCTIVE IN EXTRAVILAN
- ZONE PROTEJATE**
 SIT NATURA 2000 : **ROSPA0106** VALEA OLTULUI INFERIOR
 SIT NATURA 2000 : **ROSCIO140** PADUREA CALUGAREASCA
 SIT NATURA 2000 : **ROSCIO376** RAUL OLT INTRE MARUNTEI SI TURNU MAGURELE
 IMOBIL MONUMENT ISTORIC INSCRIS IN L.M.I. 2015
 SIT ARHEOLOGIC INSCRIS IN REGISTRUL ARHEOLOGIC NATIONAL
 ZONE DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE
 ZONA DE PROTECTIE A SITURILOR ARHEOLOGICE
- CAI DE COMUNICATIE**
 TRASEU DN 6
 TRASEU DJ 546
 TRASEU DC 121
 ZONA DE SIGURANTA A DRUMURILOR: **1.5m** de la limita exteriora a amprizei
 ZONA DE PROTECTIE A DRUMURILOR: **22m** pentru Drum National, **20m** pentru Drum judetean, **18m** pentru Drum Comunal
 TRASEU MAGISTRALA CFR 900
 ZONA DE SIGURANTA A INFRASTRUCTURII FEROVIAARE: **20m** din axul caii ferate
 ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FEROVIAARE: **100m** din axul caii ferate
- RESTRICTII SI INTERDICTII**
 ZONE DE PROTECTIE SANITARA
 ZONA DE PROTECTIE FATA DE CONSTRUCTIILE SI CULOARE TEHNICE
 ZONE INUNDABILE conform Studiu Geotehnic
 ZONE CU PROBABILITATE MEDIE-FOARTE MARE DE PRODUCERE DE PRODUCERE AFENOMENLOR DE INSTABILITATE conform Studiu Geotehnic
 ZONE IMPROPRII DE CONSTRUIT conform Studiu Geotehnic - Zonare geotehnic
- RETELE EDILITARE**
 LINIE ELECTRICA AERIANA 15 KV

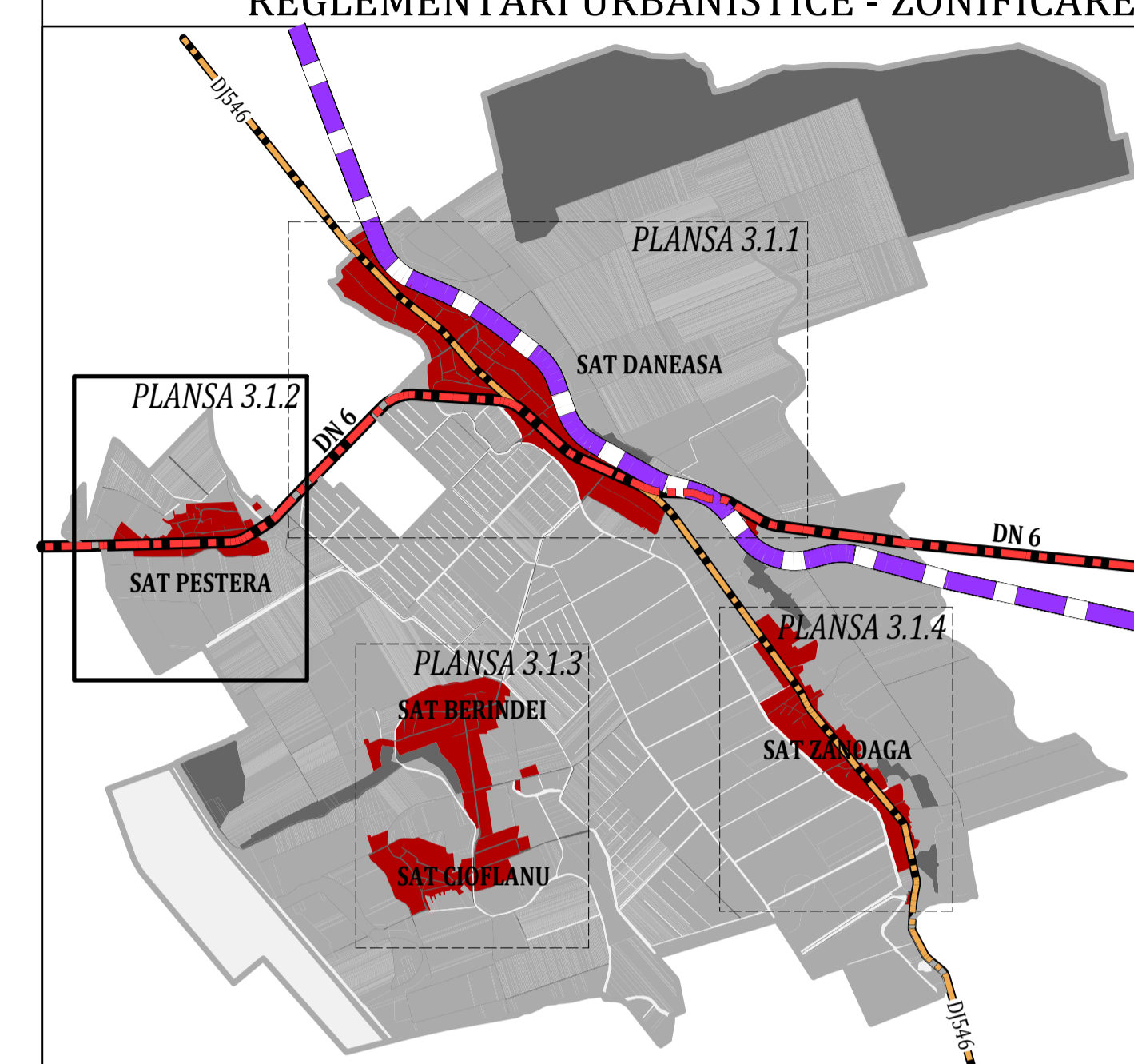
FUNCTIUNE	SAT DANEASA	SAT PESTERA	SAT BERINDEI	SAT CIOFLANU	SAT ZANOAGA	TOTAL	PROCENT
ZONA CENTRALA	19,77	0	0	0	0	19,77	3,99
ZONA LOCUINȚE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	141,14	28,35	81,20	45,63	67,69	364,02	73,39
ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC SI SERVICII	16,09	9,65	3,19	0,96	17,86	47,77	9,63
ZONA UNITATI PRODUCTIE SI DEPOZITE	0	1,23	1,9	0	2,04	5,18	1,04
ZONA ACTIVITATI AGRO-ZOOTEHNICE	1,01	0,23	2,03	0	0	3,28	0,66
ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE	1,06	0	1,00	0	0,70	2,76	0,56
ZONA CIMITIR	1,37	0,75	0,35	0,58	0,41	3,47	0,70
TEREN CU DESTINATIE SPECIALA	0,10	0	0	0	0	0,10	0,02
ZONA SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT	2,87	1,37	2,83	1,14	0,75	7,97	1,61
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	14,90	9,4	6,45	5,52	6,95	43,24	8,72
ZONA APE / CANAL DE IRIGATIE	0,8544	0	0	0,19	0,69	1,15	0,23
TOTAL	198,42	48,26	99,14	53,04	97,11	495,98	100

3.1.2

P.U.G.
DANEASA



REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE



INCADRARE IN U.A.T. COMUNEI DANEASA

LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2015

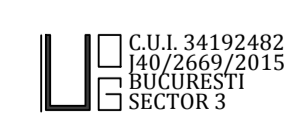
1	OT-II-a-B-08681 Ansamblul Comăneanu, sat Berindei
	OT-II-m-B-08681.01 Conacul Comăneanu, sat Berindei
	OT-II-m-B-08681.02 Dependințe, sat Berindei
2	OT-II-m-B-08819 Ruine biserică, sat Cioflanu
3	OT-II-m-B-08858 Biserica "Sf. Împărați", sat Daneasa
4	OT-II-m-B-08984 Biserica "Adormirea Maicii Domnului", sat Pestera
	OT-IV-s-B-09110 Monumentele funerare ale familiilor boieresti Berindeanu si Cioflanu, sat Pestera
5	OT-II-m-B-09078 Biserica "Intrarea în Biserica", sat Zanoaga

SITURI ARHEOLOGICE CUPRINSE IN REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL

6	126594.01 Asezare Salcuta de la Daneasa
7	126594.02 Asezare eneolitică de tip tell de la Daneasa
8	126594.03 Situl arheologic de la Daneasa

PROIECTANT GENERAL:
URBAN OPEN GIS S.R.L.

BENEFICIAR
COMUNA DĂNEASA, JUDEȚUL OLT



DENUMIRE PROIECT
ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA DĂNEASA, JUDEȚUL OLT

SEF PROIECT
Urb. Georgiana PIRVU

DENUMIRE PLANSA
REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUȘE
ZONIFICARE FUNCTIONALA
SAT PESTERA

PROIECTAT
DESENAT
Urb. Dan JOTU

PROIECT
DU20

FAZA
P.U.G.

DATA
NOIEMBRIE 2018

SCARA
1:5.000

NR. PLANSA
3.1.2