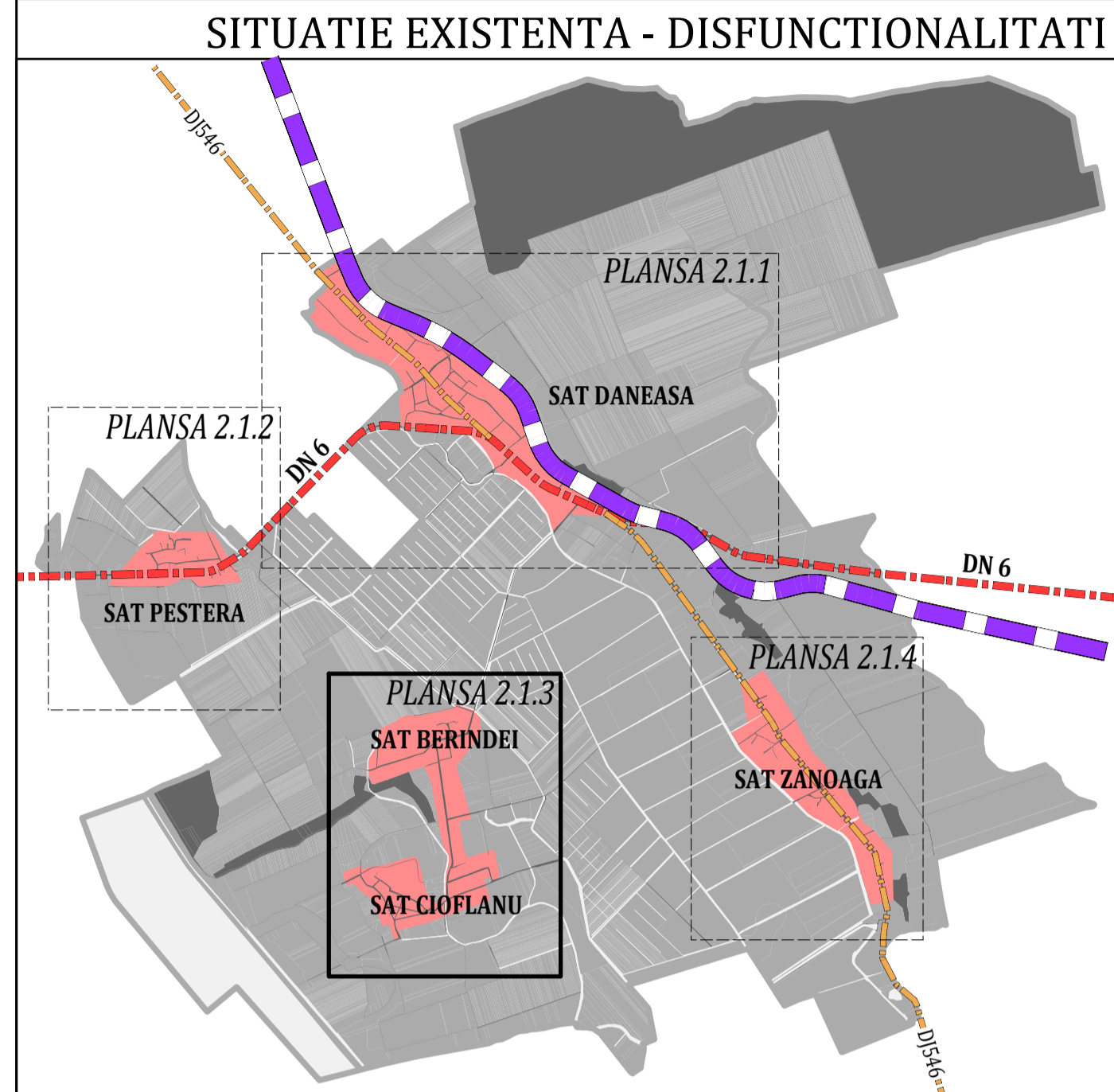


- LEGENDA**
- LIMITE**
 LIMITA UNITATII ADMINISTRATIV TERITORIALE
 LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
 LIMITA SATE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
 ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC SI SERVICII/COMERT
 ZONA UNITATI PRODUCTIE SI DEPOZITE/ FERME ZOOTEHNICE
 ZONA ACTIVITATI AGRICOLE, SEDII FERMA
 ZONA CIMITIR
 ZONA GOSPODARIE COMUNALA
 ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE / DIG
 TEREN CU DESTINATIE SPECIALA
 ZONA SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT
 ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
 SPATIU VERDE AFERENT CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA
 ZONA CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA
 TERENURI AGRICOLE ARABILE
 TERENURI AGRICOLE PASUNI
 IZLAZ COMUNAL
 TERENURI AGRICOLE LIVEZI
 TERENURI AGRICOLE VII
 PADURI / CANTON SILVIC
 APE / CANAL DE IRIGATII
 TERENURI NEPRODUCTIVE
- ZONE PROTEJATE**
 SIT NATURA 2000 : ROSPA0106 VALEA OLTULUI INFERIOR
 SIT NATURA 2000 : ROSCI0140 PADUREA CALUGAREASCA
 SIT NATURA 2000 : ROSCI0376 RAUL OLT INTRE MARUNTEI SI TURNU MAGURELE
 IMOBIL MONUMENT ISTORIC INSCRIS IN L.M.I. 2015
 SIT ARHEOLOGIC INSCRIS IN REGISTRUL ARHEOLOGIC NATIONAL
- DISFUNCTIONALITATI**
 TERENURI LIBERE/FARA FUNCTIUNE IN TESUT CONSTRUIT
 PARCELE CONSTRUIE IN AFARA INTRAVILANULUI EXISTENT
- CAI DE COMUNICATIE**
 TRASEU DN 6
 TRASEU DJ 546
 TRASEU DC 121
 ZONA DE SIGURANTA A DRUMURILOR: 1.5m de la limita exteriora a amprizei
 ZONA DE PROTECTIE A DRUMURILOR: 22m pentru Drum National, 20m pentru Drum judetean, 18m pentru Drum Comunal
 TRASEU MAGISTRALA CFR 900
 ZONA DE SIGURANTA A INFRASTRUCTURII FERROVIARE: 20m din axul caii ferate
 ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FERROVIARE: 100m din axul caii ferate
- RESTRICII SI INTERDICTII**
 ZONE DE PROTECTIE SANITARA
 ZONA DE PROTECTIE FATA DE CONSTRUCTIILE SI CULOARE TEHNICE
 ZONE INUNDABILE conform Studiu Geotehnic
 ZONE CU PROBABILITATE MEDIE-FOARTE MARE DE PRODUCERE DE PRODUCERE AFENOMENLOR DE INSTABILITATE conform Studiu Geotehnic
 ZONE IMPROPRII DE CONSTRUIT conform Studiu Geotehnic -Zonare geotehnic
- RETELE EDILITARE**
 LINIE ELECTRICA AERIANA 15 KV



LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2015

| | |
|---|---|
| 1 | OT-II-a-B-08681 Ansamblul Comăneanu, sat Berindei |
| | OT-II-m-B-08681.01 Conacul Comăneanu, sat Berindei |
| | OT-II-m-B-08681.02 Dependinte, sat Berindei |
| 2 | OT-II-m-B-08819 Ruine biserica, sat Cioflanu |
| 3 | OT-II-m-B-08858 Biserica "St. Împăratii", sat Daneasa |
| 4 | OT-II-m-B-08984 Biserica "Adormirea Maicii Domnului", sat Pestera |
| | OT-IV-s-B-09110 Monumentele funerare ale familiilor boieresti Berindeanu si Cioflanu, sat Pestera |
| 5 | OT-II-m-B-09078 Biserica "Intrarea în Biserica", sat Zanoaga |

SITURI ARHEOLOGICE CUPRINSE IN REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL

| | |
|---|--|
| 6 | 126594.01 Asezare Salcuta de la Daneasa |
| 7 | 126594.02 Asezare eneolitica de tip tell de la Daneasa |
| 8 | 126594.03 Situl arheologic de la Daneasa |

| FUNCTIUNE | SAT DANEASA | SAT PESTERA | SAT BERINDEI | SAT CIOFLANU | SAT ZANOAGA | TOTAL | PROCENT |
|---|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|------------|
| ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE | 111,48 | 27,26 | 60,67 | 24,08 | 43,90 | 267,10 | 55,73 |
| ZONA ACTIVITATI AGRO-ZOOTEHNICE | 1,02 | 0,46 | 3,80 | 0 | 1,25 | 6,53 | 1,36 |
| ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC SI SERVICII | 4,15 | 0,57 | 1,46 | 0,09 | 0,67 | 6,93 | 1,45 |
| ZONA SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT | 1,43 | 0,85 | 0,23 | 0,15 | 0,61 | 3,27 | 0,68 |
| ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE | 0,11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,11 | 0,02 |
| ZONA CIMITIR | 1,37 | 0 | 0,35 | 0,43 | 0,41 | 2,57 | 0,54 |
| ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA | 16,72 | 6,08 | 7,50 | 4,41 | 6,70 | 41,41 | 8,63 |
| ZONA CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA | 13,02 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13,02 | 2,71 |
| TEREN CU DESTINATIE SPECIALA | 0,10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,10 | 0,02 |
| TERENURI AGRICOLE | 41,24 | 9,79 | 15,38 | 17,58 | 42,35 | 126,34 | 26,33 |
| ZONA APE / CANAL DE IRIGATIE | 1,84 | 0,11 | 0,38 | 0,17 | 1,21 | 3,71 | 0,77 |
| PADURI | 0 | 0 | 0,09 | 0 | 2,00 | 2,09 | 0,44 |
| TERENURI NEPRODUCTIVE | 2,34 | 2,33 | 0,89 | 0 | 0,77 | 6,33 | 1,32 |
| TOTAL | 194,84 | 48,26 | 99,14 | 53,04 | 97,11 | 495,98 | 100 |

| | |
|--|--|
| PROIECTANT GENERAL: URBAN OPEN GIS S.R.L. | BENEFICIAR: COMUNA DANEASA, JUDETUL OLT |
| C.U.I. 34192482 140/2669/2015 BUCHURESTI SECTOR 3 | DENUMIRE PROIECT: ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA DANEASA, JUDETUL OLT |
| SEF PROIECT: Urb. Georgiana PIRVU | DENUMIRE PLANSA: SITUATIE EXISTENTA - POTENTIAL DISFUNCTIONALITATI SATE BERINDEI SI CIOFLANU |
| PROIECTAT DESENAT: Urb. Dan JOTU | SCARA: 1:5.000 |
| PROIECT DU20: | NR. PLANSA: 2.1.3 |
| FAZA P.U.G.: | DATA: NOIEMBRIE 2018 |